

BESLUITENLIJST

voor de vergadering van het college van B&W

Datum: 9 januari 2018

Aanwezig: burgemeester, wethouders Jansen, Varkevisser, Luca en Fluitman en de gemeentesecretaris

Afwezig:

I. Notulen vergadering van het college van B&W d.d. 19 december 2017 + de geheime besluitenlijst

II. Mededelingen burgemeester, wethouders en secretaris

III. Uitnodigingen

	Gemeente Woerden- afscheid Margot Stolk 18-01-2018	Wethouder Luca
	Provincie Utrecht - aftrap lange termijn visie omgevingswet 23-01-2018	Wethouder Jansen
	Utrecht Science Park - nieuwjaarscafé 25-01-2018	v.k.a.
	Samen voor Zeist - kick off 15-02-2018	Burgemeester Janssen
	WoongoedZeist - afscheid Willem de Bruin 15-02-2018	Wethouders Jansen, Varkevisser, Luca en Fluitman
	KNHM startbijeenkomst Kern met Pit op 20 januari	Ovb wethouder Luca

IV. Planning & Rondje Regio

V. Te bespreken collegevoorstellen

VI. Te bespreken onderwerpen

VII. Raad

VIII. Communicatie

IX. Rondvraag

Niet ter besluitvorming:
Bijlage A – overzicht van mandaatstukken

Rondje Regio

WEEK 2 (9 januari t/m 15 januari 2018)

Koos Janssen	- bgm bijeenkomst Democratie
Sander Jansen	- DB RSD Portefeuilleoverleg UHVK Begeleidingsgroep Governance
Johan Varkevisser	-
Roy Luca	-
Marcel Fluitman	-

WEEK 3 (16 januari t/m 22 januari 2018)

Koos Janssen	- Ontmoeting PMG/V&J
Sander Jansen	- U10 Bestuurlijk trekkersoverleg Asiel & Integratie U16
Johan Varkevisser	- Samenwerkingsverband Zuidoost Utrecht VO/PO Bestuurstafel Sociaal Domein ZOU
Roy Luca	-
Marcel Fluitman	- U10 Bestuurstafel Sociaal Domein ZOU

VOORSTELLEN DIE MET SPOED NAAR DE RAAD MOETEN

OPINIËRENDE STUKKEN

BESLUITVORMENDE VOORSTELLEN

PORTEFEUILLE BURGEMEESTER

001	Zienswijze kadernota VRU 2019				
	afdeling:		collegevoorstel	255665	
	bgw:	-	ter informatie:	-	raadsvoorstel: 255667
Inhoud:					
<p>De Veiligheidsregio Utrecht (VRU) geeft met bijgaande concept kadernota richting aan de koers en financiën voor 2019. Zij verzoekt de gemeenten hier hun zienswijzen over kenbaar te maken. De kadernota schetst zowel autonome financiële ontwikkelingen als voorgenomen beleidsontwikkelingen. Het grootste deel van de ontwikkelingen is onontkoombaar of wenselijk, 2 van de beleidsontwikkelingen steunen we echter niet.</p> <p>Door alle ontwikkelingen ontstaat een stijging van de totale VRU-begroting van €5,6 mln., ofwel 7%. Het aandeel voor Zeist stijgt hierdoor met 2 ton. Hierin is in onze meerjarenbegroting niet voorzien. Deze kadernota raakt daarom het budgetrecht van de Raad. Het is daarom aan de Raad om de zienswijze vast te stellen.</p>					
Besluit:					
<ol style="list-style-type: none">1. Bijgaande zienswijze vast te stellen.2. De raad te vragen de zienswijze te bekrachtigen.					

002	Uitwerking vervolg Dag van de Democratie				
	afdeling:		collegevoorstel	255412	
	bgw:	-	ter informatie:		raadsvoorstel: 255438
Inhoud:					
<p>Afgelopen 9 september was de internationale Dag van de Democratie. Ook in Zeist is hier inhoud aan gegeven door een aantal activiteiten. Een werkgroep vanuit de raad heeft dit voorbereid en ook de opbrengst vanuit deze dag verder gebracht.</p> <p>De Dag van de Democratie is een initiatief van de Verenigde Naties. In Zeist ondersteunen we dit initiatief al enkele jaren, omdat het goed is om minstens een keer per jaar stil te staan bij het feit dat we in een democratie leven en dat we in vrijheid onze stem kunnen laten horen.</p> <p>Het was de wens van de raad om dit met de inwoners te vieren, omdat we met elkaar onze lokale democratie vormen. Dit is opgepakt door 's middags met ruim 20 raadsleden de wijken in te gaan om gesprekken te voeren over de wensen voor onze samenleving, en 's avonds in een bijeenkomst met zo'n 30 vertegenwoordigers uit de gemeente met elkaar te spreken over de toekomst.</p> <p>Om dit geheel goed te borgen wordt de raad gevraagd zich uit te spreken over de notitie waar de opbrengst in is vertaald en deze vast te stellen als werkrichting en informele agenda voor de komende periode.</p>					
Besluit:					
Kennis te nemen van bijgevoegd raadsvoorstel					

PORTEFEUILLE WETHOUDER JANSEN

101	Toepassing coördinatie regeling Wro Cash Centre De Nederlandsche Bank				
	afdeling:		collegevoorstel	255473	
	bgw:	-	ter informatie:	raadsvoorstel:	255476
Inhoud:					
<p>De Nederlandsche Bank (DNB) heeft het voornemen haar bankbiljettenbedrijf en goudkluis te verplaatsen van Amsterdam naar het defensie terrein Camp New Amsterdam in Zeist. Hiervoor wordt een nieuw gebouw gerealiseerd. Om dit nieuwe gebouw en daarmee samenhangende voorzieningen te kunnen realiseren, zijn onder meer een herziening van het bestemmingsplan (of een omgevingsvergunning strijdig gebruik) en een omgevingsvergunning voor het bouwen nodig. Om eerder tot realisatie over te kunnen gaan heeft DNB de raad bij brief van 30 november 2017 verzocht de coördinatie regeling uit de Wet ruimtelijke ordening (Wro) toe te passen. Met de coördinatie regeling worden procedures gelijktijdig doorlopen. Het 'vergunningenproces' gaat daardoor sneller en is overzichtelijker. Omdat de besluitvorming over het toepassen van de coördinatie regeling een bevoegdheid van de raad is, wordt in dit advies op deze coördinatie regeling ingegaan en wordt u geadviseerd de raad voor te stellen de coördinatie regeling toe te passen.</p>					
Besluit:					
<p>Conform bijgevoegd concept raadsvoorstel de raad voor te stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. de coördinatie regeling als bedoeld in paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening op grond van artikel 3.30, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op de diverse op aanvraag of ambtshalve te nemen besluiten die benodigd zijn ten behoeve van de realisatie van het project binnen het gebied, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende kaart; 2. de toepassing van de coördinatie regeling als bedoeld onder 1 strekt tot de gecoördineerde voorbereiding en bekendmaking van de volgende besluiten: <ol style="list-style-type: none"> a. het bestemmingsplan (of een omgevingsvergunning strijdig gebruik); b. omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen; c. grondwateronttrekkingsvergunning ten behoeve van warmte-koudeopslag; d. ontgrondingsvergunning ten behoeve van ondergrondse bebouwing; e. en overige, hiervoor niet met naam genoemde besluiten (bijvoorbeeld op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening), passend binnen het project, waarvan het college ter bevordering en het wetslagen van de coördinatie het nodig vindt om deze al dan niet onderdeel te laten zijn van de gecoördineerde voorbereiding en bekendmaking; 3. het onderhavige coördinatiebesluit verplicht niet tot het coördineren van alle besluiten; 4. het besluit de dag na bekendmaking in werking te laten treden. 					

102	Urgentie verlenen op basis van de hardheidsclausule				
	afdeling:		collegevoorstel	255372	
	bgw:	-	ter informatie:	-	raadsvoorstel: -
Inhoud:					
<p>Bij de urgentiecommissie is een aanvraag binnen gekomen voor urgentie van mevr. M en haar kinderen. Mevr. voldoet niet aan de algemene voorwaarden maar de urgentiecommissie adviseert urgentie toe te kennen op basis van hardheid.</p>					
Besluit:					
<ul style="list-style-type: none"> - Op basis van artikel 5.1 van de Regionale Huisvestingsverordening - Gemeente Zeist urgentie te verlenen aan mevr. M; - De urgentie te verlenen voor een passende flatwoning vanaf de eerste verdieping in de gemeente Zeist. 					

103	Herontwikkeling Geiserlaan				
	afdeling:		collegevoorstel	254430	
	bgw:	-	ter informatie:	-	raadsvoorstel: 254456
Inhoud:					
<p>Met dit voorstel worden de kaders voor de herontwikkeling van de voormalige Gammalocatie aan de Geiserlaan vastgesteld. Het college van B&W heeft op 23 mei 2017 besloten om deze locatie in te zetten voor de versnelling huisvesting. Op deze locatie is het voornemen om te komen tot de realisatie van 40 huurwoningen, waarvan 16 sociale huur en het restant middeldure huur. Na besluitvorming door de gemeenteraad wordt een ontwikkelaar geselecteerd.</p>					
Besluit:					
<p>De gemeenteraad voor te stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> akkoord te gaan met de volgende kaders voor de ontwikkeling van de Geiserlaan: <ul style="list-style-type: none"> programma van 40 huurwoningen waarbij tenminste 40% sociale huurwoningen en het restant in de middeldure huur wordt gerealiseerd; de berekende minimale grondwaarde bij dit genoemde programma; de woningen dienen te voldoen aan de definitie van Nul Op de Meter-woningen en een GPR van minimaal 8.0; aandacht voor innovatieve woonconcepten. de financiële gegevens zoals opgenomen in bijlage 1 bij dit voorstel geheim te verklaren op grond van artikel 55 Gemeentewet juncto artikel 10 lid 2 sub b en g Wet Openbaarheid van Bestuur (WOB) tot 5 jaar gerekend vanaf de dag van deze besluitvorming, vanwege het financiële belang van de gemeente. de grondexploitatie Geiserlaan per 6 maart 2018 goed te keuren en hiervoor een krediet van totaal € 2.800.000,- beschikbaar te stellen. een (wettelijk verplichte) voorziening te vormen ter hoogte van het negatieve saldo van deze grondexploitatie (€ 1.387.000). En de vorming van deze voorziening te dekken uit de gereserveerde middelen voor de verlaging van de boekwaarde Gammalocatie (jaarrekening 2016), het budget voor bodemsanering en uit de reserve Revolving fund sociale woningbouw. begrotingswijziging 2018024 vast te stellen, waarmee de vastgestelde grondexploitatie en bijbehorende financiële consequenties worden verwerkt in de gemeentelijke begroting. 					

PORTEFEUILLE WETHOUDER VARKEVISSER

201	Openstellen krediet uitbreiding Kerckeboschschool				
	afdeling:		collegevoorstel	254874	
	bgw:	-	ter informatie:	-	raadsvoorstel: -
Inhoud:					
<p>In het IHP/Programma 2017 is voor de Kerckeboschschool een bedrag van € 132.869,00 opgenomen voor uitbreiding van de school met 57 m2. Er ligt een plan om het gebouw uit te breiden. De kosten van de uitbreiding van 62 m2 bedragen € 144.869,00 inclusief B.T.W.</p>					
Besluit:					
<ol style="list-style-type: none"> het krediet voor uitbreiding van de Kerckeboschschool tot een bedrag van € 144.869,00 open te stellen; de begrotingswijziging (BGW 2018023) als verzamelwijziging aan te bieden en ter goedkeuring voor te leggen aan de raad. 					

PORTEFEUILLE WETHOUDER LUCA

301	CAR-UWO wijzigingen: reparatie derde WW jaar en termijn loopbaanadvies				
	afdeling:		collegevoorstel	254646	
	bgw:	-	ter informatie:	-	raadsvoorstel: -
Inhoud:					
LOGA-circulaire TAZ/U201700829 Er was reeds bepaald dat de medewerker na elke periode van vijf jaar recht heeft op loopbaanadvies. Deze periode wordt verkort naar drie jaar.					
<input type="checkbox"/> LOGA-circulaire TAZ/U201700897 De Wet werk en zekerheid heeft gezorgd voor een landelijke versobering van de WW. Geleidelijk wordt de uitkeringsduur van maximaal 38 maanden terug gebracht naar 24 maanden. Tevens bouwt een medewerker minder snel WW-recht op.					
Werkgevers mogen deze landelijke versoberingen via de arbeidsvoorwaardenregeling repareren. In de gemeentelijke sector is besloten dit te doen. De versobering van de WW is hiermee voor medewerkers ongedaan gemaakt. Dit wordt gefinancierd door bij de medewerkers vanaf 1 januari 2018 een premie van 0,1% van het salaris en eventueel toegekende salaristoelage(n) in te houden.					
Besluit:					
Om de door het LOGA aangekondigde wijzigingen van de arbeidsvoorwaarden in de (circulaires van 20 november 2017 (TAZ/U201700829 en TAZ/U201700897) per 1 januari 2018 op te nemen in de gemeentelijke arbeidsvoorwaardenregeling Zeist overeenkomstig de bijlagen bij dit voorstel.					

302	Voorstel tot vaststelling van persoonsgebonden budget (PGB) en het stimulansbudget 2018				
	afdeling:		collegevoorstel	254542	
	bgw:	-	ter informatie:	-	raadsvoorstel: -
Inhoud:					
Voorstel tot vaststelling van persoonsgebonden budget (PGB) en het stimulansbudget 2018					
Besluit:					
<ol style="list-style-type: none"> het bedrag voor Persoonsgebonden budget (PGB) 2018 te indexeren met -0,6% (prijsindex 2018) en voor fulltime medewerker derhalve vast te stellen op een bedrag van € 362,8. het bedrag van het stimulansbudget 2018 te indexeren met 3 % (loonindex 2018) en voor een fulltime medewerker vast te stellen op een bedrag van € 93,7. In te stemmen met deze begrotingswijziging in de technische begrotingswijziging voor de raad van februari 2018 met nummer 2018012, waarbij het stimulansbudget 2018 wordt toegevoegd aan het persoonsgebonden budget 2018. 					

303	Beslissing op bezwaar inzake Wob-verzoek dhr. N. den Breeyen				
	afdeling:		collegevoorstel		
	bgw:	-	ter informatie:		raadsvoorstel: -
Inhoud:					
Op 21 augustus 2017 hebt u een besluit genomen naar aanleiding van een Wob-verzoek van 3 augustus 2017 om informatie over de Landgoedzone Kerckebosch. Tegen het besluit is bezwaar gemaakt. Het bezwaar was niet gemotiveerd en de gronden van het bezwaar zijn niet aangevuld. Om die reden is het bezwaar kennelijk niet ontvankelijk.					
Besluit:					
Conform het advies van 14 december 2017 van de Adviescommissie bezwaarschriften het bezwaar niet-ontvankelijk te verklaren.					

PORTEFEUILLE WETHOUDER FLUITMAN

401	Overeenkomst inzake Theater Figi				
	afdeling:		collegevoorstel	254292	
	bgw:	-	ter informatie:	-	raadsvoorstel: -
Inhoud:					
<p>Figi exploiteert het gemeentelijk theater en een bioscoop in 'Hotel Theater Figi Zeist.' Gemeente en Figi hebben twee (basis)contracten met elkaar gesloten met betrekking tot de exploitatie van het theater: een huurovereenkomst die de huur door de gemeente van het theater regelt en een overeenkomst die de programmering en facilitering van het theater door Figi regelt. Beide overeenkomsten hebben een looptijd tot 1 januari 2020.</p> <p>De huidige overeenkomsten dekken niet langer de inzet en ambities van partijen. Zo programmeert en faciliteert Figi meer dan het dubbele van de overeengekomen 60 theatervoorstellingen en sociaal-culturele evenementen per jaar. Partijen willen de overeenkomsten mede daarom voortijdig beëindigen en voor de toekomst nieuwe afspraken per 1 januari 2018 maken.</p> <p>Bij besluit van 12 september 2017 heeft u ingestemd met het verruimen van het beschikbare budget tot een bedrag van € 850.000,- per jaar, en met het aanpassen van de contracten. Inmiddels zijn met Figi gesprekken gevoerd over de nieuw te maken afspraken. Deze gesprekken hebben geresulteerd in de bijgaande concept overeenkomst.</p>					
Besluit:					
<ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met de bijgevoegde concept overeenkomst inzake Theater Figi. 2. Wethouder Fluitman te mandateren om deze overeenkomst namens de gemeente te ondertekenen (besluit burgemeester). 					

402	zienswijze op oprichten van een coöperatie door de GGDrU				
	afdeling:		collegevoorstel	254998	
	bgw:	-	ter informatie:	-	raadsvoorstel: 255741
Inhoud:					
<p>De GGD beschikt over een digitaal dossier t.b.v. de Jeugdgezondheidszorg (JGZ). Dit is verouderd en moet vervangen worden. De GGD wil het (nieuwe) digitaal dossier verbreden naar andere activiteiten en functionaliteiten (b.v. inzien van eigen dossier door cliënten). Zulk een dossier is niet op de markt verkrijgbaar en moet ontwikkeld worden. De GGDrU wil dit doen samen met de GGD's Hollands Noorden en Twente. Hiertoe willen zij een samenwerking starten in de vorm van een coöperatie. De deelnemende gemeenten worden in staat gesteld hun wensen en/of bedenkingen hierbij in te brengen bij de GGD.</p>					
Besluit:					
<ol style="list-style-type: none"> 1. Middels bijgevoegde concept zienswijze steun en wensen uit te spreken voor de op te richten coöperatie 2. De gemeenteraad te vragen deze zienswijze te bevestigen. 					

403	Openbaar gebied winkelcentrum Kerckebosch/ keuze voor variant 1				
	afdeling:		collegevoorstel	254572	
	bgw:	-	ter informatie:	TI	raadsvoorstel: -
Inhoud:					
<p>De gemeenteraad heeft in november 2017 ingestemd met opdrachtverlening aan de WOM voor de aanleg van het openbaar gebied rondom winkelcentrum Kerckebosch. Ook heeft de raad ingestemd met het voorlopig ontwerp (VO). De raadsleden hebben, vanwege inspreekreacties van bewoners verzocht om nog eens goed te luisteren naar de bewoners en daarna een afweging te maken over het voorlopig ontwerp en indien nodig het plan aan te passen. In dit voorstel wordt het college geïnformeerd over de acties die sindsdien zijn ondernomen en wordt uitgelegd waarom er geen aanleiding is om te kiezen voor een andere variant.</p>					
Besluit:					
<ol style="list-style-type: none"> 1. Kennis te nemen van het gelopen participatieproces met bewoners, belanghebbenden, winkeliers en Stichting Milieuzorg Zeist 2. Kennis te nemen van de uitkomst: handhaving van de oorspronkelijke variant en de gemeenteraad middels bijgevoegde brief te informeren. 3. In te stemmen met de raadsinformatiebrief inzake winkelcentrum Kerckebosch 					