

BESLUITENLIJST

voor de vergadering van het college van B&W

Datum: 10 juli 2018

Aanwezig: burgemeester, wethouders Jansen, Hoogstraten, Fluitman en Catsburg en de gemeentesecretaris

Afwezig:

000-1	Agenda
--------------	---------------

000-2	Notulen 3 juli 2018 + geheime besluitenlijst
--------------	---

Besluit:

vastgesteld

000-3	Mededelingen burgemeester, wethouders en GS
--------------	--

000-4	Uitnodigingen
--------------	----------------------

Besluit:

Slotcongres Schakelteam personen met verward gedrag op donderdag 27 september van 12.30 - 16.30 - te Amersfoort / v.k.a.

6 september a.s. een oefeninterland tegen Peru uitnodiging KNVB / wethouder Catsburg

Symposium 'het Kan - samen bouwen aan zorg' op dinsdag 30 oktober van 13.30 - 17.00 te Abrona / wethouder Hoogstraten

RONDJE REGIO

WEEK 27 (3 juli t/m 9 juli 2018)

Koos Janssen	- U10 burgemeestersoverleg AB VRU
Sander Jansen	- AB RDWI Stuurgroep Station Driebergen Zeist DB ODRU
Marcel Fluitman	- VNG College van Arbeidszaken Bestuurstafel Sociaal Domein regio ZOU A&O Fonds
Wouter Catsburg	-
Laura Hoogstraten	- Bestuurstafel Sociaal Domein regio ZOU AB RDWI ALV Parkeerservice

WEEK 28 (10 juli t/m 16 juli 2018)

Koos Janssen	- Regietafel Sociaal Domein
Sander Jansen	- AB RID AB UHVK Bestuurlijke Stuurgroep Invlechting VHL
Marcel Fluitman	-
Wouter Catsburg	-
Laura Hoogstraten	-

VOORSTELLEN DIE MET SPOED NAAR DE RAAD MOETEN

OPINIËRENDE STUKKEN

BESLUITVORMENDE VOORSTELLEN

PORTEFEUILLE BURGEMEESTER

001	benoeming c.q. continueren tot (buitengewoon) ambtenaar van de burgerlijke stand				
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee	-	Raadsvoorstel ja/nee
Inhoud:					
de heer M. van Ieperen benoemen tot onbezoldigd ambtenaar van de burgerlijke stand en de benoeming tot buitengewoon ambtenaar burgerlijke stand van de heer R.E. Luca continueren					
Besluit:					
de heer van Ieperen te benoemen tot onbezoldigd ambtenaar van de burgerlijke stand en voor de heer Luca de benoeming tot onbezoldigd buitengewoon ambtenaar van de burgerlijke stand continueren.					

002	Onderzoeksrapport 'Verbonden veerkracht'				
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee		Raadsvoorstel ja/nee ja
Inhoud:					
De totale criminaliteit in de gemeente Zeist daalt al een aantal jaren gestaag. Een echte trendbreuk zien we echter nog niet. Zeist scoort hoog op de lijst van gemeenten in de onze regio met het hoogste aantal misdrijven per inwoner. Wat betekenen deze harde cijfers? Wat is de wereld daarachter? En hoe wordt die wereld beleefd? Onafhankelijke externe deskundigen van het Verwey Jonker Instituut en de Hogeschool van Utrecht hebben voor ons een analyse uitgevoerd naar de trends in de cijfers én de wereld daarachter. Die analyse moet behulpzaam zijn bij het opstellen van het Jaarplan Veiligheid 2019 en bij het Veiligheidsplan 2020-2023. De onderzoeksvraag was kort samengevat 'Hoe kan de gemeente Zeist met al haar partners, binnen de grenzen van het mogelijke, meer veiligheid in wijken en buurten stimuleren?'. Naast een cijfermatige trendanalyse is kwalitatief onderzoek gedaan naar: - De beleving van de bewoners - De samenwerking tussen de professionals - De mening van de professionals Het onderzoek vond plaats in Vollenhoven (Geroflat en Pedagogebuurt) en Brugakker (koopwoningen en sociale huur 3 hoog). De belangrijkste conclusies zijn deels praktisch/inhoudelijk van aard en deels gericht op kennis, houding en gedrag van professionals. Van analyse naar concreet doen, voor professionals en inwoners, gesteund door de overheid.					
Besluit:					
1. Kennis te nemen van de inhoud van het onderzoeksrapport. 2. De inhoud te laten benutten bij: - de uitwerking van het inwonersakkoord De Inbreng en De Maaltijd; - het op te stellen Jaarplan Veiligheid 2019 en meerjarenplan Veiligheid 2020-2023; - organisatieontwikkeling (houding en gedrag), verbinding tussen het sociaal en veiligheidsdomein en dit ook extern te realiseren. 3. Informatieavond voor de raad te organiseren over dit onderwerp.					

PORTEFEUILLE WETHOUDER JANSEN

101	Actieprogramma Recreatie & Toerisme				
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee		Raadsvoorstel ja/nee
Inhoud:					
<p>We willen dat Zeist een aantrekkelijke woon-, werk- en recreatiegemeente is (Economisch Kompas, Woonvisie, Brede Milieuvisie etc). Zeist heeft een goed vertrekpunt met prachtige kernkwaliteiten: groen, landschap, recreatie en cultuurhistorie. Toch bestaat de indruk dat Zeist nog kansen laat liggen. Er is naar verwachting winst te behalen als partijen meer samenwerken en er meer focus is op specifieke actiepunten. Het gemeentebestuur heeft daarom in het Economisch Kompas aangekondigd een jaarlijks actieprogramma Recreatie & Toerisme te willen ontwikkelen. Het college stelt een Task Force Recreatie en Toerisme in om advies te geven aan het college over de inhoud van het Actieprogramma. De acties in het Actieprogramma dragen bij aan een bloeiende en natuurinclusieve recreatie- en toerismesector in Zeist, gezien vanuit de context van de regio. In dit voorstel staat wat het college wil bereiken, wat de uitgangspunten zijn en wat de voorgestelde werkwijze is.</p>					
Besluit:					
<ul style="list-style-type: none"> - Een Task Force Recreatie en Toerisme voor deze raadsperiode in te stellen om advies te geven aan het college over de inhoud van het Actieprogramma Recreatie en Toerisme; - De raad met bijgevoegde raadsinformatiebrief te informeren. 					

102	Beslissing op bezwaren tegen omgevingsvergunning voor de kap van 71 bomen				
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee	-	Raadsvoorstel ja/nee
Inhoud:					
<p>Tegen het besluit van 30 november 2017 tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het kappen van 71 bomen om en nabij de nieuwe park- en boszone, in de wijk De Boswachterij in Kerckebosch zijn bezwaren ingediend. Op 3 juli 2018 heeft de Adviescommissie bezwaarschriften advies uitgebracht. Het besluit is op 6 februari 2018 ingetrokken. De bezwaren zijn daarom niet ontvankelijk. In verband daarmee heeft de bezwaarmaker die u in gebreke heeft gesteld ook geen recht op een dwangsom.</p>					
Besluit:					
<ul style="list-style-type: none"> • de bezwaren kennelijk niet-ontvankelijk te verklaren. 					

103	Paraplubestemmingsplan 'Parkeernormen Zeist'			
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee	Raadsvoorstel ja/nee ja
Inhoud:				
<p>Per 1 juli 2018 dienen in alle bestemmingsplan regels ten aanzien van parkeren opgenomen te worden. Voorheen was dit geregeld in de Bouwverordening. In de meest recente bestemmingsplannen zijn reeds parkeernormen opgenomen. Maar voor het grootste deel van de huidige bestemmingsplannen geldt dit nog niet of geldt dat de opgenomen regeling juridisch niet houdbaar is. Daarom wordt voorgesteld een paraplubestemmingsplan op te stellen voor alle bestemmingsplannen in de gemeente Zeist, die worden aangevuld met een regel die verwijst naar de geldende parkeernormen. Wanneer in een recent bestemmingsplan afwijkende regels ten aanzien van parkeren zijn opgenomen, dan blijven deze regels gelden. Hiermee wordt voldaan aan de wettelijke eis om parkeernormen in elk bestemmingsplan op te nemen. Het paraplubestemmingsplan betreft geen wijziging van de parkeernormen zelf. De parkeernormennota uit 2004 blijft van kracht.</p>				
Besluit:				
1. De raad voor te stellen om het 'Paraplubestemmingsplan Parkeernormen Zeist' (NL.IMRO.0355.BPParkeernormenZst-VS01) vast te stellen				

104	Beantwoording brieven Veldheim Stenia			
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee	Raadsvoorstel ja/nee
Inhoud:				
<p>Op 20 maart dit jaar heeft het college de notitie 'Herontwikkelingsmogelijkheden Veldheim Stenia' vastgesteld. Hierover is de omgeving van de drie betreffende percelen langs de Utrechtseweg geïnformeerd. Naar aanleiding van deze brief is op 30 april door de heer/mevrouw Couperus een brief binnengekomen, waarin verzocht wordt tot intrekking van het collegebesluit van 20 maart 2018. Daarnaast is op 8 juni een brief van omwonenden van Utrechtseweg 119 binnengekomen. Hierin wordt een voorstel gedaan om het perceel Utrechtseweg 119 te bestemmen tot 'Wonen' en het achterste deel van dit perceel te bestemmen als 'Tuin' en te verkavelen onder de omwonenden van dit perceel. Voorgesteld wordt om op beide brieven te reageren volgens bijgevoegde conceptreacties. In de reacties worden de voorwaarden voor een mogelijke herontwikkeling van de percelen verder toegelicht.</p>				
Besluit:				
<p>1. Instemmen met de beantwoording van de brief van de heer/mevrouw Couperus door middel van bijgevoegde conceptreactie (bijlage 1)</p> <p>2. Instemmen met de beantwoording van de brief van omwonenden van Utrechtseweg 119 door middel van bijgevoegde conceptreactie (bijlage 2)</p>				

105	Handhavingsuitvoeringsprogramma 2018 en jaarverslag 2017				
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee	ja	Raadsvoorstel ja/nee
Inhoud:					
<p>Jaarlijks dient een handhavingsuitvoeringsprogramma (uvp) op het gebied van toezicht en handhaving in de fysieke leefomgeving te worden opgesteld. Het uvp 2018 geeft inzicht in de taken van toezicht en handhaving, op welke gebieden dit gebeurt, wat de prioriteiten zijn en aan welke thema's in 2018 extra aandacht wordt besteed. Het vormt een handvat bij het bevorderen van naleefgedrag en de wijze waarop wordt opgetreden tegen overtredingen. Tevens is in dit voorstel het jaarverslag van het uvp 2017 opgenomen. We kijken dan kort terug op de uitgevoerde taken.</p>					
Besluit:					
<p>Het uvp 2018 en jaarverslag 2017 vast te stellen en bekend te maken aan de gemeenteraad en de provincie Utrecht.</p>					

106	Collegevoorstel uitwerking motie kunstgras				
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee	ja	Raadsvoorstel ja/nee
Inhoud:					
<p>In de raad van 7 november 2017 is het Masterplan Buitensportaccommodaties Zeist vastgesteld. Als onderdeel van dit masterplan is een beleidskader buitensportaccommodaties vastgesteld dat uitgaat van een gemeentelijk verantwoordelijkheid voor de (voetbal)velden, te weten eigendom en financiering. Bij raadsbehandeling van het masterplan is tevens een motie "kunstgras" aangenomen. De motie roept op om met direct betrokken voetbalverenigingen in overleg te treden over de mogelijke toepassing van een meer (dan standaard) duurzame en minder ter discussie staande infill bij aanleg van een voetbal kunstgrasveld. Genoemde alternatieve infill (TPE) is kostbaarder dan het meest toegepaste rubbergranulaat (SBR). In de duiding van de uitvoerbaarheid van de motie is aangegeven dat ten behoeve van de raad, per vervanging en/of nieuwe aanleg, de financiële consequenties van het gebruik van TPE in beeld worden gebracht en ter besluitvorming wordt voorgelegd. Dekking van de extra kosten zal in ieder geval niet extern bij de verenigingen plaatsvinden. Bij de raadsbehandeling is reeds een indicatief bedrag genoemd van tenminste € 1.100.000 voor het totaal van de velden.</p> <p>Dit collegevoorstel gaat over de financiële implicaties die optreden bij de eerste locatie waarbij sprake is van toepassing van TPE, het sportpark in Den Dolder. Vereniging DOSC heeft namelijk aangegeven graag gebruik te maken van TPE. Ook wordt de raad (door middel van een raadsinformatiebrief) geïnformeerd.</p>					
Besluit:					
<ol style="list-style-type: none"> 1. Kennis te nemen van de financiële consequenties voor de gemeente van het aanbieden van TPE-infill bij aanleg van voetbal kunstgrasvelden, te weten een extra investering van € 1.398.000 en structureel extra onderhoudskosten van € 28.000 per jaar (ervan uitgaande dat voor alle 16 veldvervangingen de komende 15 jaar door de verenigingen voor de TPE-infill wordt gekozen). 2. De begrotingswijziging (2018049), die hoort bij het beschikbaar stellen van het investeringskrediet voor de uitvoering van het masterplan bij DOSC in Den Dolder, aan de raad ter accordering voor te leggen in de eerst volgende verzamelwijziging voor de raad (september 2019). 3. In te stemmen met de verzending van de als bijlage 3 bijgevoegde raadsinformatiebrief: <ol style="list-style-type: none"> a. waarin de raad wordt geïnformeerd over de structurele effecten van hogere kapitaallasten en onderhoudskosten voor de vervanging kunstgrasvelden á € 77.500,=, en het voorstel om bij het bestedingsvoorstel 2019 integraal af te wegen om de dekking uit het meerjarig begrotingssaldo te financieren; b. en waarbij een werkafspraak wordt geïntroduceerd om de raad steeds middels technische begrotingswijzigingen te informeren over de keuze van het type vervanging (SBR/TPE-infill) door verenigingen. 					

108	Pilot Maatwerkvervoer Bosch en Duin				
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee	-	Raadsvoorstel ja/nee
Inhoud:					
De zorginstellingen in Bosch en Duin hebben hun zorgen geuit over de beperkte bereikbaarheid van het gebied per openbaar vervoer en de ervaren sociale onveiligheid van de alternatieven. Zij vinden het een taak van de gemeente om te zorgen voor een goede en veilige bereikbaarheid voor haar werknemers en bezoekers en zien het als een maatschappelijke plicht van de gemeente om zich daarvoor in te zetten. Om te onderzoeken of er inderdaad behoefte is aan openbaar vervoer wordt voorgesteld een pilot maatwerkvervoer te starten. Na ongeveer 4 van de 7 maanden vindt een tussentijdse evaluatie plaats waarin besloten wordt of de pilot gecontinueerd moet worden en in welke vorm en hoe de financiering dan plaats moet vinden.					
Voorstel:					
Voorgesteld wordt om:					
1. in te stemmen met de voorbereiding en de uitvoering van de pilot maatwerkvervoer Bosch en Duin.					
2. in te stemmen met het mandateren van wethouder Sander Jansen om de intentieverklaring betreffende de voorliggende pilot namens de gemeente te ondertekenen (besluit burgemeester)					
Besluit:					
College stemt in met de punten 1 en 2 en voegt een punt 3 toe. Pt 3. Dit onderwerp wordt in portefeuille overgedragen aan wethouder Catsburg					

109	Weideweg 44, handhaving treinwagon				
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee	-	Raadsvoorstel ja/nee
Inhoud:					
Op het perceel Weideweg 44 is bij het gemeentelijk monument (arbeidershuis De Keienberg) een treinwagon inclusief rails geplaatst zonder omgevingsvergunning en niet vergunningsvrij. Nu de Welstandscommissie en de Monumentencommissie beiden negatief hebben geadviseerd over dit plan en het plan bovendien in strijd is met het bestemmingsplan en met het ontwerp bestemmingsplan, is legalisatie niet mogelijk en kunt u een besluit nemen om handhavend op te treden.					
Besluit:					
1. de heer S (verder te noemen: overtreder) te berichten dat legalisatie van de treinwagon niet mogelijk is.					
2. de overtreder een last op te leggen om voor 1 september 2018 de treinwagon inclusief rails van het perceel Weideweg 44 te verwijderen en verwijderd te houden;					
3. als niet voldaan is aan de opgelegde last, een dwangsom op te leggen van 15.000 euro per week met een maximum aan te verbeuren dwangsommen van 60.000 euro.					

110	chillplek Den Dolder bezwaarschriften en lopende aanvraag om omgevingsvergunning				
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee		Raadsvoorstel ja/nee
Inhoud:					
<p>Er is op 15 mei 2018 een principe besluit genomen voor het bij wijze van experiment toestaan van een Chillplek in Den Dolder voor jongeren nabij het terrein van DOSC. Hiertegen zijn bezwaren ingediend, maar er is van een besluit waar bezwaar kan worden gemaakt (nog) geen sprake. Er is weerstand vanuit omwonenden en vanuit de raad zijn vragen gesteld over het proces en er is een commissievergadering c.q. ronde tafel georganiseerd met betrokkenen.</p> <p>N.a.v. de bezwaarschriften is een Intern Bericht opgesteld over de juridische context rond die bezwaarschriften. daarin zijn 4 mogelijkheden geschetst. In dat IB is ook ingegaan op het feit dat inmiddels voor de realisatie van de chillplek een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend en dat er voor dient te worden gewaakt dat lopende het proces de ongewenste mogelijkheid van een van rechtswege verleende vergunning zich voor gaat doen.</p>					
Besluit:					
<p>1. De lijn te bevestigen om de afhandeling van de aanvraag omgevingsvergunning on hold te zetten c.q. te verdagen om eerst met de omwonenden en betrokken stakeholders (jongeren, Meander Omnium, politie, DOSC, School, belangenvereniging) de gesprekken te voeren en af te ronden over de afspraken en spelregels voor het gebruik van de chillplek. Daarvoor zo nodig de aanvraag in te (laten) trekken indien verdaging slechts gedurende een wettelijke termijn kan en het niet de verwachting is dat het proces daarbinnen zal zijn afgerond. Daarna het proces dan opnieuw op te starten.</p> <p>2. De bewoners en indieners van de bezwaarschriften in kennis te stellen van deze proceslijn en uit te nodigen deel te nemen aan het overleg voor de afspraken en spelregels voor het gebruik van de chillplek en de indieners van de bezwaarschriften te melden dat het besluit van 15 mei geen voor bezwaar vatbaar besluit betrof maar tzt indien gewenst als bezwaar tegen de omgevingsvergunning voor de realisatie van de chillplek zal worden beschouwd.</p>					

111	Programmatische begroting 2019				
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee	-	Raadsvoorstel ja/nee
Inhoud:					
De wens bestaat de programmatische teksten van de begroting voor de zomer vast te laten stellen. Hiermee kan worden voorkomen dat de teksten tijdens het zomerreces of in de drukke weken vlak na de zomer moeten worden opgesteld. Om invulling te geven aan deze wens worden de programmatische teksten 2019 hierbij ter vaststelling voorgelegd.					
Besluit:					
1. De programmatische teksten voor de begroting 2019 vast te stellen.					

PORTEFEUILLE WETHOUDER HOOGSTRATEN

201	Besluit opheffen pilot flexibele sluitingstijden verbetertraject Dorpsstraten e.o.				
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee		Raadsvoorstel ja/nee
Inhoud:					
In dit collegevoorstel wordt voorgesteld om de pilot flexibele sluitingstijden uit het verbetertraject Dorpsstraten e.o. vroegtijdig op te heffen. De pilot is medio september in 2017 gestart met als doel om de ervaren geluidsoverlast van uitgaand publiek aanzienlijk tegen te gaan. De pilot loopt tot medio september dit jaar. Nu bijna een jaar verder blijkt dat deze pilot onvoldoende bijdraagt aan het gestelde doel.					
Besluit:					
1. Om in te stemmen met het vroegtijdig opheffen van de pilot flexibele sluitingstijden per ingang van vrijdag 27 juli 2018 a.s.;					
2. De Raad hierover per brief te informeren.					

202	Definitief ontwerp Hogewegplantsoen				
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee		Raadsvoorstel ja/nee
Inhoud:					
Sinds het voorjaar van 2017 is het projectteam van Centrum Zeist Vernieuwt op interactieve wijze gekomen tot een selectie van een kunstwerk in het Hogewegplantsoen. De laatste maanden is ook een ontwerp gemaakt voor de inrichting van het plantsoen zelf. Het ontwerp moet worden vastgesteld.					
Besluit:					
Te besluiten kennis te nemen van het doorlopen interactieve ontwerpproces.					
Te besluiten in te stemmen met de keuze voor het kunstwerk.					
Te besluiten in te stemmen met het ontwerp van het plantsoen (rondom het kunstwerk).					

203	Jaarverantwoording SVMN 2017				
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee	ja	Raadsvoorstel ja/nee
Inhoud:					
<p>Vanaf 2015 wordt de jeugdbescherming en jeugdreclassering en Veilig Thuis voor alle regio's in de provincie Utrecht, uitgevoerd door Samen Veilig Midden Nederland (SVMN) en de onderaannemers William Schrikker Stichting (WSS) en Leger des Heils (LdH). Evenals voorgaande jaren is door de regio Zuidoost Utrecht voor 2017 een prestatieovereenkomst afgesloten met SVMN en de onderaannemers. In april 2018 hebben wij de jaarverantwoording 2017 en goedkeurende accountantsverklaringen ontvangen. Er is sprake van een productieoverschrijding door Veilig Thuis en William Schrikker Stichting. Over het in rekening brengen van de extra kosten zijn bestuurlijk bovenregionaal afspraken gemaakt. Het college wordt gevraagd om kennis te nemen van de jaarverantwoording 2017 van SVMN en van de nabetaling aan SVMN ter hoogte van € 35.174,- in verband met bovenregionale afspraken overproductie Veilig Thuis en WSS. Dit komt neer op een bedrag van € 15.371,16 voor gemeente Zeist.</p>					
Besluit:					
<ol style="list-style-type: none"> 1. Kennis te nemen van de jaarverantwoording 2017 van SVMN en van de nabetaling aan SVMN ter hoogte van € 35.174,- in verband met bovenregionale afspraken overproductie Veilig Thuis en WSS. 2. In te stemmen met het mandateren van de portefeuillehouder Jeugd gemeente De Bilt om namens de gemeente Zeist bijgesloten brief van de regio Zuidoost Utrecht te ondertekenen en te verzenden (besluit burgemeester). 3. De gemeenteraad met bijgevoegde RIB te informeren over de jaarverantwoording 2017. 					

204	Principebesluit 24 zorgeenheden Dwarsweg				
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee	ja	Raadsvoorstel ja/nee
Inhoud:					
<p>RK heeft op de hoek Dwarsweg – Anne de Vrieslaan een optie op het pand van voormalige supermarkt De Komeet. In samenwerking met Reinaerde wil RK hier 24 kleine wooneenheden voor mensen met een verstandelijke beperking realiseren. Zorg wordt geleverd vanuit een nabijgelegen steunpunt van Reinaerde. Het aantal van 24 is een minimum en volgt uit de bedrijfsvoering van Reinaerde. Om een bod te kunnen doen op het pand moet RK weten of de gemeente bereid is hieraan mee te werken. Dat kan door middel van dit principebesluit.</p> <p>Een algemene voorwaarde vanuit de gemeente is dat een initiatiefnemer eerst zijn plan bespreekt met de omgeving. RK stelt dat al geruime tijd met de omgeving wordt gesproken over de plannen, namelijk in het kader van de herontwikkeling van het Zomerkwartier. Die plannen zijn tot stand gekomen door interactieve planvorming met de buurt, waarbij ook steeds is gecommuniceerd dat de leegstaande supermarkt een 'rotte kies' is in de inmiddels opgeknapte buurt. Waarbij iedereen, naar zeggen van RK, het ermee eens was dat op die plek snel wat moet gebeuren.</p>					
Besluit:					
<ol style="list-style-type: none"> 1. In principe medewerking te verlenen aan de ontwikkeling door RK Woningbouwvereniging Zeist van 24 kleine wooneenheden met een gemeenschappelijke ruimte aan de Dwarsweg voor personen met een verstandelijke beperking, onder de volgende voorwaarden: <ol style="list-style-type: none"> a. Maximaal drie bouwlagen inclusief kap, b. Een parkeernorm van 0,6 parkeerplaats per woning, dus in totaal 15 parkeerplaatsen, c. Zorgvuldige uitwerking van de plannen in overleg met de omwonenden, 2. Ten behoeve van bovenstaande ontwikkeling in principe bereid te zijn om een Wabo-projectbesluit te nemen dan wel het bestemmingsplan te wijzigen. 3. RK Woningbouwvereniging Zeist te informeren over dit principebesluit met bijgevoegde brief. 4. De omwonenden te informeren over dit principebesluit met bijgevoegde informatiebrief. 5. De raad te informeren over dit principebesluit met bijgevoegde raadsinformatiebrief. 					

205	Wijze van uitvoering motie huurwoningen Delta Lloyd				
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee	ja	Raadsvoorstel ja/nee
Inhoud:					
<p>In de raadvergadering van 19 juni heeft de raad een motie particulier verhuur aangenomen. Bij de behandeling van de motie in de raad heeft de portefeuillehouder namens het college de rol en positie van het college en de gemeente t.a.v. particuliere verhuurders aangegeven en toegezegd tegen die achtergrond met de huurders het gesprek aan te zullen gaan. Ook heeft de portefeuillehouder aangegeven het onderwerp betaalbaar wonen als signaal en voor een verkenning mee te zullen nemen naar de bestuurstafel van de U10 waar Wonen als thema onder valt. Het is gebruik te verkennen op welke wijze een motie uitgevoerd gaat worden en daarover vervolgens een bericht aan de raad te zenden. Dit voorstel strekt daartoe.</p>					
Besluit:					
<p>Kennis te nemen van en in te stemmen met de in het bijgevoegde interne bericht opgenomen wijze van uitvoering van de motie en de raad daar over te berichten.</p>					

PORTEFEUILLE WETHOUDER FLUITMAN

301	Monumentenstatus 191 woningen Griffensteijn				
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee	ja	Raadsvoorstel ja/nee
Inhoud:					
<p>In de wijk Griffensteijn bevinden zich 191 sociale huurwoningen in het bezit van Woongoed. De woningen voldoen niet aan de hedendaagse wooneisen. Ze zijn slecht geïsoleerd en gehorig, en zijn aan het einde van hun levensduur. Woongoed heeft plannen om deze woningen te slopen en hiervoor minimaal evenveel nieuwe sociale huurwoningen terug te bouwen. De woningen zijn echter gemeentelijke monumenten, omdat zij uniek zijn in Zeist en een bepaald tijdsbeeld weergegeven (oplossing woningnood na de Tweede Wereldoorlog). Ook de setting van sociale woningbouw in een villa-achtige omgeving maakt de woningen uniek. Deze zogeheten OnSite-woningen zijn bovendien typologisch uniek buiten Zeist.</p> <p>Vanuit Woongoed is het verzoek gekomen om de monumentenstatus van deze woningen op te heffen. Dit verzoek is op 12 juli 2017 voorgelegd aan de monumentencommissie. De monumentencommissie kan (voorzichtig) instemmen met sloop van de woningen, omdat er al veel monumentale waarden van deze woningen tijdens renovatie in de jaren tachtig verloren zijn gegaan. De investeringen bij renovatie van de woningen wegen niet op tegen de uiteindelijke opbrengsten. Wel vindt de commissie het van belang dat bij herontwikkeling van het gebied de bestaande stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarden van het gebied (sociale woningbouw in een villa-achtige omgeving) behouden blijven.</p> <p>Op basis van dit advies heeft het college op 7 november 2017 het voorgenomen besluit genomen om de monumentenstatus op te heffen. Op dit voorgenomen besluit zijn 26 zienswijzen binnengekomen, waarvan negen unieke zienswijzen. In een groot deel van deze zienswijzen wordt gepleit voor behoud van (een deel van) de woningen. Naar aanleiding van deze zienswijzen is in overleg met Woongoed gekeken naar de mogelijkheden van behoud van een deel van de woningen. Uiteindelijk heeft Woongoed de bereidheid uitgesproken om twee blokjes (acht woningen) van het OnSite-type te behouden en renoveren en één blokje (vier woningen) van het Airey-type</p>					
Besluit:					
<ol style="list-style-type: none"> 1. Instemmen met de 'Nota van zienswijzen monumentenstatus Griffensteijn' 2. De monumentenstatus op te heffen van de volgende woningen: <ul style="list-style-type: none"> - Cornelis Schellingerlaan 33-79 en 70-108bis - Jacoba van Beierenlaan 2-36bis - Ridderschapslaam 1-43 en 2-48 3.. De monumentenstatus van de volgende woningen niet op te heffen: <ul style="list-style-type: none"> - Cornelis Schellingerlaan 25-31 en 62-68 - Ridderschapslaam 50-56 4. De raad informeren over dit besluit door middel van bijgevoegde raadsinformatiebrief 					

302	integreren welstands- en monumentencommissie				
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee		Raadsvoorstel ja/nee
Inhoud:					
<p>De gemeente Zeist kent afzonderlijke commissies voor Welstand en monumenten. In de praktijk betekent dit veel afstemming, lange procedures en regelmatig uiteenlopende of tegenstrijdige adviezen aan uw college. Aanvragers van een omgevingsvergunning zijn gebaat bij snelheid, kwaliteit en zo laag mogelijke kosten. Het past bij het karakter van de integrale omgevingsvergunning en de Omgevingswet die op komst is om ook integraal te adviseren over de ruimtelijke kwaliteit. Daarom wordt uw college voorgesteld om te komen tot een integrale commissie ruimtelijke kwaliteit voor de gemeente Zeist.</p>					
Besluit:					
<ol style="list-style-type: none"> 1. de bestaande Welstandscommissie en de Monumentencommissie te integreren tot één commissie ruimtelijke kwaliteit 2. deze commissie bovenlokaal te laten functioneren voor de gemeenten Zeist, De Bilt, Baarn en Bunschoten-Spakenburg 3. de raad te informeren over dit collegebesluit via de bijgevoegde raadsinformatiebrief 					