

# BESLUITENLIJST

## voor de vergadering van het college van B&W

Datum: 18 december 2018

Aanwezig: burgemeester, wethouders Jansen, Hoogstraten, Fluitman en Catsburg en de gemeentesecretaris

Afwezig:

---

<b>000-1</b>	<b>Agenda</b>
--------------	---------------

<b>000-2</b>	<b>Notulen 11 december 2018</b>
<b>Besluit:</b>	
	vastgesteld

<b>000-3</b>	<b>Mededelingen burgemeester, wethouders en GS</b>
--------------	--

<b>000-4</b>	<b>Uitnodigingen</b>
<b>Ruimte voor eigen aantekeningen:</b>	
nieuwjaarsreceptie gemeente Leusden 7 januari vanaf 19.30 v.k.a.	
Uitnodiging Nieuwjaarsconcert O.B.K. op zaterdag 12 januari 2019 in theater Figi in Zeist Wethouder Castburg	
donderdag 10 januari 2019 om 15.30 uur installatie Gert-Jan Kats geïnstalleerd als burgemeester in de gemeente Veenendaal. Burgemeester Janssen	
Uitnodiging viering 100 jaar VNG Utrecht woensdag 9 januari van 16.00 – 19.45 uur in Kanaal30 in Utrecht (Kanaalweg 30). Voltallig college	
Atriumlezing VNG nieuwe technologieën en het openbreken van “black boxes op 17 januari vanaf 15.30 uur te Den Haag v.k.a.	

**WEEK 50 (11 december 2018 t/m 17 december 2018)**

Koos Janssen	-
Sander Jansen	- AB RDWI bijeenkomst begeleidingscommissie Governance NPUH
Marcel Fluitman	- Werkbezoek Timon met bestuurders AB A&O
Wouter Catsburg	- AB AVU Bijeenkomst voor bestuurders van Utrechtse waterschappen, gemeenten, drinkwaterbedrijven, omgevingsdiensten en provincie Utrecht
Laura Hoogstraten	- ALV Parkeerservice AB RDWI Werkbezoek Timon met bestuurders

**WEEK 51 (18 december t/m 24 december 2018)**

Koos Janssen	- Burgemeesterskring
Sander Jansen	- U10 Bestuurstafels
Marcel Fluitman	- U10 Bestuurstafels
Wouter Catsburg	- U10 Bestuurstafels
Laura Hoogstraten	- U10 Bestuurstafels

## VOORSTELLEN DIE MET SPOED NAAR DE RAAD MOETEN

### OPINIËRENDE STUKKEN

### BESLUITVORMENDE VOORSTELLEN

#### PORTEFEUILLE BURGEMEESTER

<b>001</b>	<b>Vaststelling Jaarplan 2019</b>				
	<b>BGW ja/nee</b>		<b>Raadsbrief ja/nee</b>	<b>ja</b>	<b>Raadsvoorstel ja/nee</b>
<b>Inhoud:</b>					
Het Meerjaren Veiligheidsplan 2016-2019 is door de gemeenteraad in 2015 vastgesteld. Dit plan is de basis voor jaarplannen veiligheid, zoals het nu voorliggende jaarplan 2019. Daarnaast is er bij de inwoners in het kader van de maaltijd van Zeist input opgehaald en zijn de uitkomsten bekend rond het onderzoek "verbonden veerkracht". Er komt naar verwachting rond april 2019 een nieuwe Regionale Veiligheidsstrategie (gezamenlijke 39 gemeenten met politie en Openbaar Ministerie en anderen) voor de periode 2019-2022. Input is ook opgehaald bij de wijkteams en de veiligheidspartners. Dit is als input meegenomen voor het nu voorliggende jaarplan veiligheid 2019.					
<b>Besluit:</b>					
1. Het Veiligheidsplan 2019 vast te stellen 2. De raad te informeren via bijgaande Raadsinformatiebrief					

#### PORTEFEUILLE WETHOUDER JANSEN

<b>101</b>	<b>Beslissing op bezwaren omgevingsvergunning snoeien van 3 lindes Utrechtseweg 48F te Zeist.</b>				
	<b>BGW ja/nee</b>		<b>Raadsbrief ja/nee</b>		<b>Raadsvoorstel ja/nee</b>
<b>Inhoud:</b>					
Tegen het besluit d.d. 22 augustus 2018 tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het snoeien van de drie kleine lindes tot onder de kroon van de Zilverlinde op het perceel Utrechtseweg 48F te Zeist zijn 4 bezwaarschriften ingediend. Op 26 november 2018 heeft de Adviescommissie bezwaarschriften advies uitgebracht. Nu kan een beslissing op de bezwaren worden genomen.					
<b>Besluit:</b>					
Conform het advies d.d. 26 november 2018 van de Adviescommissie bezwaarschriften: 1. de bezwaren ongegrond te verklaren, 2. in de beslissing op bezwaar op te nemen dat omgevingsvergunning wordt verleend voor het kappen van drie kleine lindes op het perceel Utrechtseweg 48F te Zeist en 3. voor het overige het besluit van 22 augustus 2018 in stand te laten.					

<b>102</b>	<b>procesbesluit Beukbergenhof 69</b>				
	<b>BGW ja/nee</b>		<b>Raadsbrief ja/nee</b>		<b>Raadsvoorstel ja/nee</b>
<b>Inhoud:</b>					
<p>Door de afdeling vastgoed is aan onze advocaat de opdracht gegeven om een ontbindingsprocedure te starten tegen de huurder van de standplaats Beukbergenhof 69. Tijdens de procedure bij de rechtbank is gebleken dat er nooit een formeel procesbesluit is genomen voor het opstarten van deze procedure. Om deze omissie te herstellen, wordt het college geadviseerd om alsnog een procesbesluit te nemen. Daarnaast dient in deze procedure thans ook de wettelijk medehuurder gedagvaard te worden, ook hiervoor wordt het college geadviseerd een procesbesluit te nemen.</p>					
<b>Besluit:</b>					
<p>1. alsnog het besluit te nemen om de ontbindingsprocedure bij de rechtbank te voeren tegen de huurder van de standplaats Beukbergenhof 69, waarmee het reeds aangewende rechtsmiddel (het laten uitbrengen van een dagvaarding jegens de huurder zie bijlage 1) achteraf bekrachtigd wordt;</p> <p>2. het besluit te nemen om de wettelijk medehuurder in de zaak te voegen door ook jegens hem een dagvaarding uit te (laten) brengen.</p>					

<b>103</b>	<b>Definitieve tarieven OZB 2019</b>				
	<b>BGW ja/nee</b>		<b>Raadsbrief ja/nee</b>	<b>ja</b>	<b>Raadsvoorstel ja/nee</b>
<b>Inhoud:</b>					
<p>In de raadsvergadering van december besluit de raad over de voorlopige OZB tarieven 2019. Daarbij wordt het college gemandateerd om de definitieve OZB tarieven 2019 vast te stellen. Dit gebeurt op basis van de meest actuele WOZ waarden. De raad wordt over de uitkomst geïnformeerd.</p>					
<b>Besluit:</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>- De definitieve tarieven OZB 2019 vast te stellen.</li> <li>- Daartoe de 1e wijziging van de Verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen 2019 vast te stellen.</li> <li>- De raad over de definitieve tarieven 2019 te informeren via bijgevoegde raadsinformatiebrief.</li> <li>- De effecten op de begroting te verwerken met de bijgevoegde begrotingswijziging met nummer 2019017 en deze op basis van het budgetrecht als een technische begrotingswijziging voor te leggen aan de raad.</li> </ul>					

<b>104</b>	<b>Voorstel tot 2e wijziging van de Verordening op de heffing en invordering van leges 2019</b>				
	<b>BGW ja/nee</b>		<b>Raadsbrief ja/nee</b>		<b>Raadsvoorstel ja/nee</b>
<b>Inhoud:</b>					
<p>Het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat heeft besloten, dat het tarief dat gemeenten in rekening kunnen brengen aan de burger voor aanvragen tot het afgeven, vernieuwen of omwisselen van een rijbewijs, in 2019 wordt verhoogd. Het voorgeschreven maximumtarief voor rijbewijzen wordt gesteld op € 39,78. Conform bestaand beleid worden de legestarieven afgerond op eenheden van € 0,05. Het in de verordening op te nemen maximum tarief wordt dan € 39,75. Voor een spoedlevering wordt dit tarief verhoogd met € 34,10.</p> <p>Daarnaast heeft het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties besloten de maximumtarieven voor aanvragen tot het afgeven van reisdocumenten te wijzigen. Deze tarieven moeten nog wel worden vastgesteld door de Rijksministerraad, maar de verwachting is dat deze niet meer wijzigen. De Verordening op de heffing en invordering van leges 2019 dient hiervoor te worden gewijzigd. Het betreft de 2e wijziging van deze verordening.</p>					
<b>Besluit:</b>					
De tarieven voor rijbewijzen en reisdocumenten te wijzigen conform bijgevoegd besluit.					

<b>105</b>	<b>Drieluik Den Dolder</b>				
	<b>BGW ja/nee</b>		<b>Raadsbrief ja/nee</b>	<b>ja</b>	<b>Raadsvoorstel ja/nee</b>
<b>Inhoud:</b>					
<p>Het verkeersveiligheidsonderzoek naar de spoorwegovergang Den Dolder is in concept ontvangen. Het rapport dient op twee onderdelen aangescherpt te worden. De meting waarin de effecten van het gebruik van de langzaam verkeerstunnel werden gemeten moet opnieuw. De weersomstandigheden waren tijdens de meting zodanig slecht dat de cijfers geen betrouwbaar beeld geven. Daarnaast is een aantal veiligheidsmaatregelen voorgesteld, daarvan zouden we graag de uitwerking zien om de raad zo volledig mogelijk te informeren over de gevolgen. Om de raad goed aangesloten te houden op de voortgang van het onderzoek wordt voorgesteld om de raad inzage te geven in de conceptrapportage</p>					
<b>Besluit:</b>					
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. De raad via bijgevoegde raadsinformatiebrief te informeren over het besluit het conceptrapport op twee punten aan te scherpen.</li> <li>2. De raad inzage te geven in het conceptrapport van Goudappel Coffeng</li> </ol>					

<b>106</b>	<b>Subsidieplafonds 2019</b>				
	<b>BGW ja/nee</b>		<b>Raadsbrief ja/nee</b>		<b>Raadsvoorstel ja/nee</b>
<b>Inhoud:</b>					
Voor het rechtmatig verlenen van een aantal subsidies is het noodzakelijk dat voor de in de bijlage 1 genoemde subsidieregelingen subsidieplafonds worden vastgesteld. De subsidieplafonds worden jaarlijks op deze wijze vastgesteld.					
<b>Besluit:</b>					
de subsidieplafonds voor 2019 vast te stellen op de bedragen genoemd in bijlage 1.					

<b>107</b>	<b>Benoeming leden planbegeleidingsgroep voor herontwikkeling Willem Arntsz Hoeve</b>				
	<b>BGW ja/nee</b>		<b>Raadsbrief ja/nee</b>		<b>Raadsvoorstel ja/nee</b>
<b>Inhoud:</b>					
<p>Het vormen en instellen van de planbegeleidingsgroep (PBG) vloeit voort uit het raadsbesluit van 26 januari 2017 over de gebiedsvisie voor de Willem Arntsz Hoeve in Den Dolder. In hoofdstuk 8 van de gebiedsvisie is beschreven dat de herontwikkeling van het gebied wordt begeleid door een planbegeleidingsgroep. In samenwerking met Altrecht en een vertegenwoordiger van de voormalige werkgroep WA Hoeve / belangenvereniging is het afsprakenkader opgesteld, dat 19 december 2017 door B&amp;W is vastgesteld.</p> <p>In het najaar van 2018 zijn de leden voor de PBG geworven. Op basis van deze werving zijn zes kandidaten voor de PBG geselecteerd. Aan het college wordt gevraagd deze kandidaten te benoemen als lid van de PBG WA-Hoeve.</p>					
<b>Besluit:</b>					
De zes kandidaten te benoemen als lid van de planbegeleidingsgroep WA-Hoeve					

<b>108</b>	<b>procesbesluit diverse dossiers Beukbergen</b>				
	<b>BGW ja/nee</b>		<b>Raadsbrief ja/nee</b>		<b>Raadsvoorstel ja/nee</b>
<b>Inhoud:</b>					
<p>In een aantal dossiers op Beukbergen dient een besluit genomen te worden over de te nemen vervolgstappen. In deze dossiers komen de huurders de huurovereenkomst niet na. Volgens de wet levert het niet nakomen van enige verplichting uit de huurovereenkomst voldoende grond op voor het ontbinden van de overeenkomst. Door in deze dossier te besluiten de huurders te dagvaarden, wordt een duidelijk signaal afgegeven richting de rest van de huurders en wordt precedent werking zo veel mogelijk voorkomen. Om de huurders te kunnen dagvaarden, is bewijs nodig. Dit bewijs kan op verschillende manieren vergaard worden. Ook over de wijze waarop deze bewijsvergaring plaatsvindt, dient een besluit genomen te worden. Tot Slot geldt dat in sommige dossiers naast het privaatrechtelijke traject, ook publiekrechtelijke handhaving kan plaatsvinden. In deze gevallen wordt geadviseerd om samen op te trekken en beide wegen tegelijk te bewandelen.</p>					
<b>Besluit:</b>					
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. in deze dossiers de rechter te verzoeken om de huurovereenkomst te ontbinden, door de huurders te laten dagvaarden;</li> <li>2. de wijze waarop bewijsvergaring in deze dossiers dient plaats te vinden vast te stellen.</li> <li>3. In deze dossiers naast het privaatrechtelijke traject ook tot publiekrechtelijke handhaving over te gaan indien dit mogelijk is.</li> </ol>					

<b>109</b>	<b>Sociaal-maatschappelijke invulling Eikenstein</b>				
	<b>BGW ja/nee</b>		<b>Raadsbrief ja/nee</b>		<b>Raadsvoorstel ja/nee</b>
<b>Inhoud:</b>					
<p>Samen met RK Woningbouwvereniging en het Rijksvastgoedbedrijf is gewerkt aan een set met afspraken voor de sociaal-maatschappelijke invulling van Eikenstein. De afspraken zijn in de bijgevoegde brief weergegeven. Het RVB zal deze brief meegeven bij de verkoop van het complex. Gezocht is naar een formulering die recht doet aan de doelstelling en tegelijkertijd ook past binnen de publiekrechtelijke regels die voor het RVB gelden. De RK Woningbouwvereniging heeft samen met Abrona ook een bijdrage geleverd, die kunnen als bijlage bij de brief gevoegd worden. Tot slot wordt het rekenschema voor de verrekening van plankosten meegestuurd, zoals dat met het RVB overeengekomen is.</p>					
<b>Besluit:</b>					
In te stemmen met de bijgevoegde brief aan het RVB.					

## PORTEFEUILLE WETHOUDER HOOGSTRATEN

201	<b>Vaststelling van het Programma -en Overzicht OHV 2019 en van het Strat. Huisvestingsplan 2019-2034</b>				
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee	ja	Raadsvoorstel ja/nee
<b>Inhoud:</b>					
<p>Jaarlijks wordt door het college een Programma Onderwijshuisvesting voor het komende kalenderjaar opgesteld. Hierin zijn de noodzakelijke huisvestingsvoorzieningen voor het onderwijs opgenomen. Bij het Programma wordt tevens een doorkijk gegeven naar de te verwachten investeringen voor 9 jaar daarna. Op basis daarvan kan bepaald worden of de reserve onderwijshuisvesting (OHV) op de langere termijn groot genoeg is om de investeringen te kunnen doen. Zoals al in voorgaande jaren werd aangekondigd, zal de toevoeging aan de reserve OHV de komende jaren opgehoogd moeten worden. Dit komt voornamelijk door vervangende huisvesting van scholen voor voortgezet onderwijs.</p> <p>De VNG, PO-Raad en VO-raad hebben een nieuw wetsvoorstel voor onderwijshuisvesting aan het ministerie van Onderwijs overhandigd. Het doel van het voorstel is om meer duidelijkheid te scheppen voor scholen en gemeenten over de verantwoordelijkheid voor goede schoolgebouwen. In dat kader is er gezamenlijk met de schoolbesturen een Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs (SHP) door ICS opgesteld. In het SHP zijn ook afspraken gemaakt over de verantwoordelijkheid voor renovatie. Inclusief de kosten voor renovatie zal er per jaar € 156.000 cumulatief extra nodig zijn. De financiële consequenties zullen bij de kadernota 2020 en begroting 2020 aan de gemeenteraad worden voorgelegd.</p>					
<b>Besluit:</b>					
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het Programma 2019 (bijlage 2) van de toegekende huisvestingsvoorzieningen vast te stellen;</li> <li>2. Het Overzicht 2019 (bijlage 3) van de afgewezen huisvestingsvoorzieningen vast te stellen;</li> <li>3. De raad voor te stellen akkoord te gaan met de verhoging van het normbedrag voor (vervangende) nieuwbouw zoals genoemd in de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Zeist;</li> <li>4. Het Strategisch Huisvestingsplan (SHP) 2019 – 2034 (bijlage 6) vast te stellen;</li> <li>5. De raad middels een raadsvoorstel op de hoogte stellen van het SHP met de aankondiging dat over de (financiële) consequenties nadere besluitvorming zal worden gevraagd bij de kadernota 2020 en begroting 2020.</li> </ol>					



<b>203</b>	<b>Motie Parkeren (benchmark)</b>				
	<b>BGW ja/nee</b>		<b>Raadsbrief ja/nee</b>	<b>ja</b>	<b>Raadsvoorstel ja/nee</b>
<b>Inhoud:</b>					
<p>Bij de behandeling van de Kadernota 2018 is een motie aangenomen waarin uw raad de oproep heeft gedaan om inzichtelijk te maken hoe de totale parkeerkosten en opbrengsten tot stand komen (incl. parkeergarages) en verzocht dat te vergelijken met andere gemeenten. In oktober 2017 hebben wij u geïnformeerd over hoe wij de motie willen uitvoeren. Die uitvoering is in 2 fasen geknipt. De 1e fase betrof een presentatie van de parkeercijfers in de auditcommissie van 7 november 2017. De presentatie is n.a.v. de auditcommissie aangevuld en vervolgens beschikbaar gesteld aan alle raadsleden. In de auditcommissie is ook de vergelijking met andere gemeenten besproken (2e fase motie: welke gemeenten en opzet van het onderzoek). De geselecteerde gemeenten en de opzet van het vergelijkingsonderzoek ("benchmark") zijn samen met uw auditcommissie vastgesteld. In deze brief informeren wij u over de resultaten van de vergelijking met de gemeenten Woerden, Nieuwegein en Veenendaal.</p>					
<b>Besluit:</b>					
<p>Kennis te nemen van het vergelijkend onderzoek Parkeren (benchmark) De raad via bijgevoegde raadsinformatiebrief te informeren over de Benchmark parkeren.</p>					

#### PORTEFEUILLE WETHOUDER CATSBURG

<b>401</b>	<b>Doorfietsroute Utrecht – Amersfoort via Den Dolder</b>				
	<b>BGW ja/nee</b>		<b>Raadsbrief ja/nee</b>		<b>Raadsvoorstel ja/nee</b>
<b>Inhoud:</b>					
<p>Om de regio Utrecht bereikbaar te houden moet het fietsgebruik bevorderd worden, ook op de middellange trajecten. Doorfietsroutes of snelfietsroutes spelen hierin een belangrijke rol. Eén van de prioritaire regionale doorfietsroute is de 'De Stijl'- route tussen Utrecht en Amersfoort via Den Dolder. De route in Den Dolder loopt via bestaande infrastructuur over de Paltzerweg – Baarnseweg – Andreas Foxlaan en Fornheselaan. Door zo veel als mogelijk aan te sluiten op de in het Masterplan F28 beschreven inrichtingsprincipes voor een doorfietsroute kan een snelle fietsroute ontstaan die op korte afstanden concurrerend kan worden voor de auto. Door de route via bestaand infrastructuur te laten lopen, blijft de route bovendien betaalbaar. Voor de dekking zal gebruik gemaakt worden van de riant provinciale subsidieregeling waarbij de provincie voor 65% bijdraagt in de totale kosten. Om de vaart in het proces te houden, heeft de provincie Utrecht voorgesteld een trekkende (regie)rol op zich te nemen. De provincie zal met de gemeenten een Uitvoeringsovereenkomst voorbereiden, die medio 2019 ondertekend zal worden. Namens de gemeente Zeist door wethouder Catsburg.</p>					
<b>Besluit:</b>					
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. In te stemmen met het vaststellen van het tracé van de doorfietsroute door Den Dolder via de Paltzerweg – Baarnseweg – Andreas Foxlaan – Fornheselaan;</li> <li>2. In te stemmen met de realisatie van een doorfietsroute door Den Dolder volgens de principes van het 'Masterplan Snelfietsroute F28' (zie bijlage ##);</li> <li>3. In te stemmen met het mandateren van wethouder Wouter Catsburg om de intentieverklaring betreffende de doorfietsroute Utrecht – Amersfoort namens de gemeente Zeist te ondertekenen (besluit burgemeester).</li> </ol>					