

BESLUITENLIJST

voor de vergadering van het college van B&W

Datum: 19 februari 2019

Aanwezig: burgemeester, wethouders Jansen, Hoogstraten, Fluitman en Catsburg en de gemeentesecretaris

Afwezig:

000-0	De Maaltijd van Zeist
--------------	------------------------------

000-1	Agenda
--------------	---------------

000-2	Notulen 12 februari + geheime besluitenlijst
Besluit:	
vastgesteld	

000-3	Mededelingen burgemeester, wethouders en GS
--------------	--

000-4	Uitnodigingen
Ruimte voor eigen aantekeningen:	
Het bestuur van de Stichting Valwild Utrecht nodigt U uit om gezamenlijk het glas te heffen op het 12 1/2 jarig bestaan van de Stichting op donderdag 14 maart 2019. Locate; Groot Zandbrink Postweg 2, 3831 SE Leusden. inloop vanaf 14.30 wethouder Hoogstraten	

WEEK 07 (12 februari t/m 18 februari 2019)

Koos Janssen

Sander Jansen - VNG Utrecht Meerjarenvise 2020-2024

Marcel Fluitman - VNG College van Arbeidszaken
- AB A&O
- Bestuurstafel Sociaal Domein

Wouter Catsburg - VNG Utrecht Meerjarenvise 2020-2024
- RMN
- AVU

Laura Hoogstraten - VNG Utrecht Meerjarenvise 2020-2024
- Bestuurstafel Sociaal Domein

WEEK 08 (19 februari t/m 25 februari 2019)

Koos Janssen - DVC Oost

Sander Jansen - U10 Bestuurstafels
- EBU
- BGhU
- Stuurgroep Hart van de Heuvelrug & Vliegbasis Soesterberg
- Heidag Odru/Duurzaamheid

Marcel Fluitman - U10 Bestuurstafels
- AB A+O-fonds Gemeenten

Wouter Catsburg - U10 Bestuurstafels
- Winnet Water en Klimaattafel
- Heidag Odru/Duurzaamheid

Laura Hoogstraten - U10 Bestuurstafels

VOORSTELLEN DIE MET SPOED NAAR DE RAAD MOETEN

OPINIËRENDE STUKKEN

BESLUITVORMENDE VOORSTELLEN

PORTEFEUILLE BURGEMEESTER

002	Actualisering van dienstverlening en bevoegdhedenstelsel				
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee		Raadsvoorstel ja/nee ja
Inhoud:					
Een actueel en op de dienstverlening gericht bevoegdhedenstelsel vaststellen voor onbepaalde tijd.					
Besluit:					
het "Algemeen delegatiebesluit Zeist 2019" voor onbepaalde tijd vast te stellen en voor te leggen ter besluitvorming aan de raad.					

003	Zeist - Centrum Beeindiging inzet verkeersregelaars/tekstkarren				
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee		Raadsvoorstel ja/nee
Inhoud:					
Op 28 januari 2019 zijn de verkeersmaatregelen in het centrum van Zeist ingevoerd. Bij wijze van publieksbegeleiding is gebruik gemaakt van de inzet van verkeersregelaars en tekstkarren. De verkeersregelaars en tekstkarren zijn in de afgelopen periode van een maand van grote waarde geweest. Nu is het moment aangebroken om terug te keren naar de reguliere situatie.					
Voorstel:					
- de inzet van de verkeersregelaars en tekstkarren op 23 februari te beëindigen.					

PORTEFEUILLE WETHOUDER JANSEN

101	Wijziging gemeenschappelijke regeling ODRU				
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee		Raadsvoorstel ja/nee ja
Inhoud:					
Wijziging gemeenschappelijke regeling ODRU als gevolg van gemeentelijke herindeling Vijfheerenlanden.					
Besluit:					
1. Besluit de raad toestemming te vragen voor het wijzigen van de gemeenschappelijke regeling OdrU overeenkomstig bijgevoegd voorstel tot wijziging;					
2. Besluit, onder voorbehoud van de te verkrijgen toestemming van de gemeenteraad, in te stemmen met wijziging van de gemeenschappelijke regeling OdrU, overeenkomstig bijgevoegd voorstel tot wijziging.					

102	Raadsinformatiebrief uitwerking gebiedsvisie Utrechtseweg Noord				
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee	ja	Raadsvoorstel ja/nee
Inhoud:					
In bijgaande raadsinformatiebrief wordt de raad geïnformeerd over de uitwerking van de gebiedsvisie Utrechtseweg Noord en het vervolgproces.					
Besluit:					
De raadsinformatiebrief inzake uitwerking gebiedsvisie Utrechtseweg Noord ter kennisname te zenden aan de raadsleden					

103	Graaf Lodewijklaan 5A tm 7A, bezwaarschrift over beplanting				
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee		Raadsvoorstel ja/nee
Inhoud:					
Omdat wij onlangs een advies van de Awb Hoor-en adviescommissie hebben ontvangen over de ingediende bezwaarschriften van direct omwonenden grenzend aan de percelen Graaf Lodewijklaan 5A, 7 en 7A, kunt u nu een besluit nemen. Deze bezwaarschriften zijn gericht tegen de besluiten, waarbij wij de verzoeken hebben afgewezen om handhavend op te treden tegen:					
<ul style="list-style-type: none"> - het aanbrengen van graszoden en het niet geheel herstellen van de strook met de bestemming Tuin en specifieke aanduiding Tuin-Bos op de percelen Graaf Lodewijklaan 5A, 7, en 7A; - de trampoline in de strook met de bestemming Tuin en specifieke aanduiding Tuin-Bos op het perceel Graaf Lodewijklaan 5A. 					
Besluit:					
Met in achtneming van het advies van de Awb Hoor-en Adviescommissie stellen wij voor:					
<ul style="list-style-type: none"> • De bezwaren ongegrond te verklaren; • Het besluit over de Graaf Lodewijklaan 5A (brief met kenmerk: 18uit02060/20180821) in stand te laten met een betere motivering voor wat betreft de beplanting van de strook tuin-bos; • Het besluit over de Graaf Lodewijklaan 7 (brief met kenmerk: 18uit01923/ 20180819 en 18uit01924/20180819) in stand te laten met een betere motivering voor wat betreft de beplanting van de strook tuin-bos; • Het besluit over de Graaf Lodewijklaan 7A (brief met kenmerk: 18uit01932/20180626), in stand te laten met een betere motivering voor wat betreft de beplanting van de strook tuin-bos. 					

104	voorstel afwikkeling overdracht kavel Beukbergenhof 73				
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee		Raadsvoorstel ja/nee
Inhoud:					
De erfpachter van de kavel Beukbergenhof 73 heeft begin 2014 een koopovereenkomst getekend voor de aankoop van de in erfpacht uitgegeven kavel. Aan de koper is tot 31 december 2014 uitstel tot betaling van de koopsom verleend, in verband met zijn financiële situatie. Inmiddels 4 jaar later is de kavel nog altijd niet geleverd. De koper is als gevolg hiervan schriftelijk in gebreke gesteld. Naar aanleiding van de ingebrekestelling heeft er een gesprek met de koper plaatsgevonden. Tijdens dit gesprek is met koper een voorstel om tot finale afwikkeling van de koop te komen besproken. Koper heeft dit voorstel met zijn accountant besproken en is naar aanleiding hiervan met een tegenvoorstel gekomen. Het finale voorstel wordt thans ter instemming aan u voorgelegd.					
Besluit:					
in te stemmen met het finale voorstel tot afwikkeling van de verkoop van de kavel Beukbergenhof 73					

105	Kettingbeding bij levering garages Crosestein				
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee		Raadsvoorstel ja/nee
Inhoud:					
Afstand doen van een kettingbeding in de eigendomsakten van garages gelegen in Crosestein inhoudende dat de garage alleen mag worden geleverd aan inwoners van Crosestein.					
Besluit:					
In te stemmen met afstand doen van een kettingbeding in de eigendomsakten van garages gelegen in Crosestein inhoudende dat de garage alleen mogen worden geleverd aan huidige of toekomstige inwoners van Crosestein.					

106	Multifunctioneel gebruik stimuleren door toestaan BSO in scoutinggebouw van de Luchtvaartgroep aan het Padvinderslaantje 10.				
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee		Raadsvoorstel ja/nee
Inhoud:					
Multifunctioneel gebruik stimuleren door toestaan BSO in scoutinggebouw van de Luchtvaartgroep aan het Padvinderslaantje 10.					
Besluit:					
<ol style="list-style-type: none"> 1. Onder voorwaarden instemmen met verhuur door de scoutingvereniging van het scoutinggebouw aan een buitenschoolse opvangorganisatie. 2. Het proces te starten om ook de benodigde aanpassingen te doen aan de notariële akte (1996) om dit te laten aansluiten op het huidige bestemmingsplan. 3. Er dient collegiale en zorgvuldige afstemming plaats te vinden met de buurt. 					

107	Beleidsverantwoording Jaarrekening 2018				
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee		Raadsvoorstel ja/nee
Inhoud:					
Met dit voorstel bieden wij u de beleidsverantwoording over 2018 aan. Deze verantwoording bestaat uit een algemene inleiding, 10 programma's en 5 paragrafen. Deze verantwoording zal na besluitvorming opgenomen worden in de jaarrekening. In mei leggen wij de gehele jaarrekening 2018 aan u voor, inclusief de vastgestelde beleidsverantwoording, maar ook met cijfers, verschillenanalyse, bevindingen van de accountant, begrotingswijzigingen, bestemmingsvoorstellen en het concept raadsvoorstel.					
Besluit:					
1. De beleidsverantwoording over 2018, bestaande uit een algemene inleiding, 10 programma's en 5 paragrafen vast te stellen.					

PORTEFEUILLE WETHOUDER HOOGSTRATEN

202	Anterieure overeenkomst transformatie Godfried van Seijstlaan 31-65 tot woningen				
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee		Raadsvoorstel ja/nee
Inhoud:					
<p>Het bedrijvenpand aan de Godfried van Seijstlaan 31-65 staat grotendeels leeg. De eigenaar van dit pand heeft plannen om het pand gedeeltelijk te transformeren tot 74 woningen. Hiervoor is het nodig om van het bestemmingsplan af te wijken. Voordat afgeweken kan worden van het bestemmingsplan, dient een anterieure overeenkomst getekend te zijn. Voor deze ontwikkeling is een overeenkomst opgesteld, waarin wordt vastgelegd dat alle eventuele planschade voor rekening van initiatiefnemer is. Ook wordt de verdeling van woningen in bepaalde huurprijsklassen vastgelegd en dat de woningen voor minimaal 15 jaar verhuurd moeten worden.</p>					
Besluit:					
<p>1. Instemmen met de 'Anterieure overeenkomst gedeeltelijke transformatie tot woningen Godfried van Seijstlaan 31-65 te Zeist'.</p> <p>2. Instemmen met een parkeernorm van 1,3 parkeerplaats per woning voor de woningen kleiner dan 45 m².</p>					

203	informatie 3e gymnastieklokaal Christelijk Lyceum Zeist				
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee		Raadsvoorstel ja/nee
Inhoud:					
<p>De gemeente heeft in het kader van de zorgplicht voor onderwijshuisvesting toestemming gegeven voor uitbreiding en aanpassing van het schoolgebouw van het Christelijk Lyceum Zeist aan de Lindenlaan 23, uitbreiding met een 3e gymnastieklokaal en het plaatsen van tijdelijke lokalen om de huidige groei op te vangen en dienst te doen als ruimte tijdens de aanpassingen in het schoolgebouw.</p> <p>Het schoolbestuur is bouwheer en laat de bouwplannen maken. Het schoolbestuur is ook verantwoordelijk voor de aanvraag van de omgevingsvergunning. De gemeente toetst de aanvragen aan de te stellen eisen.</p> <p>Een omwonende verzoekt om informatie over de bouw van het 3e gymnastieklokaal van deze school</p>					
Besluit:					
<p>1. De briefschrijver middels bijgaande conceptbrief te informeren over de stand van zaken en de rol van het schoolbestuur en de gemeente bij de bouwplannen.</p> <p>2. De verantwoordelijk portefeuillehouder zal in gesprek met het bestuur van het Christelijk Lyceum de kansen rondom het bouwen in relatie tot plan binnensportaccommodaties bespreken.</p>					

204	Aanpassen éénrichting Meester de Klerkstraat				
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee	ja	Raadsvoorstel ja/nee
Inhoud:					
<p>In de huidige situatie is het niet toegestaan om met een linksaf beweging de parkeergarage aan de Meester de Klerkstraat te verlaten. Het éénrichtingsregime staat dit niet toe. Gezien de herkomst en bestemming van de meeste parkeerders in deze parkeergarage in combinatie met de recent gewijzigde verkeerscirculatie in het centrum is het wenselijk om het mogelijk te maken met een linksaf beweging de parkeergarage te verlaten. Deze wens is door zowel bewoners, ondernemers en bezoekers richting de gemeente geuit. Hiertoe moet het huidige éénrichtingsregime aangepast worden. Dit voorstel voorziet in een aanpassing van het éénrichtingsregime in de Meester de Klerkstraat. Met deze aanpassing hoeft het verkeer dat de Emmagarage verlaat niet langer verplicht via de Antonlaan het centrum uit te rijden.</p>					
Besluit:					
<ol style="list-style-type: none"> 1. Te besluiten om in een deel van de Meester de Klerkstraat het tweerichtingsregime toe te staan, met dien verstande dat het éénrichtingsbord aan de zuidzijde van de parkeergarage verplaatst wordt naar de noordzijde van de parkeergarage. 2. In te stemmen met het daartoe strekkende verkeersbesluit 					

PORTEFEUILLE WETHOUDER FLUITMAN

301	Intentieverklaring gemeente - provincie over ontwikkeling Zeist centrum				
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee		Raadsvoorstel ja/nee
Inhoud:					
<p>Op 20 november hebben de gedeputeerden Van Maasdam en Van den Berg een bezoek gebracht aan Zeist-centrum. Daarbij hebben zij te kennen gegeven dat de aanpak van Zeist hen aansprak en dat de provincie daar graag aan zou willen deelnemen. Om daar een vervolg aan te geven is een intentieovereenkomst voorbereid die daar invulling aan geeft. Het doel van de overeenkomst is om in een gezamenlijk proces te komen tot een masterplan en een samenwerkingsovereenkomst voor het gebied Emmaplein/V&D. De feitelijke bijdrage van de provincie komt op een later moment en zal o.m. bestaan uit een subsidie, maar mogelijk ook personele inzet van provincie en/of OMU. Met dit voorstel wordt voorgesteld in te stemmen met de intentieovereenkomst.</p>					
Besluit:					
<ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met bijgevoegde intentieovereenkomst gemeente - provincie met betrekking tot de ontwikkeling van V&D en Emmaplein. 2. Wethouder Fluitman te mandateren om deze overeenkomst namens de gemeente Zeist te ondertekenen (besluit burgemeester). 					

302	Toezicht Wmo				
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee		Raadsvoorstel ja/nee
Inhoud:					
<p>Om ervoor te zorgen dat inwoners de juiste zorg krijgen en we de middelen op een goede manier besteden, is het van belang om oneigenlijk gebruik van zorggelden (Wmo en jeugd) tegen te gaan en te voorkomen. Dit kan worden opgepakt door toezichthouders rechtmatigheid aan te stellen die zich daar specifiek op gaan richten. Gezien de huidige wet- en regelgeving in eerste instantie alleen voor de Wmo. Mogelijk wordt dit later uitgebreid met jeugd.</p> <p>Daarnaast zullen we als gemeente aansluiten bij het landelijke Informatie Knooppunt Zorgfraude, waardoor we gebruik kunnen maken van hun expertise en meldingen (veilig) kunnen delen.</p>					
Besluit:					
<ul style="list-style-type: none"> - Akkoord te gaan met het aanwijzen van toezichthouders rechtmatigheid Wmo op grond van de Wmo 2015; - Aan te sluiten bij het Informatie Knooppunt Zorgfraude (IKZ). 					

PORTEFEUILLE WETHOUDER CATSBURG

001	Beslissing op bezwaren afwijzing verzoek handhaving Johan van Oldenbarneveltlaan 32-36 te Zeist.				
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee		Raadsvoorstel ja/nee
Inhoud:					
<p>Op 24 juli 2018 hebt u besloten om niet handhavend op te treden tegen door omwonenden gestelde overtredingen van milieuwetgeving op het perceel Johan van Oldenbarneveltlaan 32-36 te Zeist. Tegen dit besluit zijn op 30 augustus 2018 bezwaren ingediend. Op 11 februari 2019 heeft de Adviescommissie bezwaarschriften advies uitgebracht en gebleken is dat het besluit in stand kan blijven maar nader moet worden gemotiveerd.</p>					
Besluit:					
<p>In navolging van het advies van 11 februari 2019 van de Adviescommissie bezwaarschriften</p> <ul style="list-style-type: none"> - de in het advies gegeven motivering ten aanzien van geuroverlast mee te nemen in het besluit, - het besluit met het geluidrapport van 8 januari 2019 nader te motiveren en het rapport als bijlage aan het besluit te hechten, - de bezwaren ongegrond te verklaren, en - het besluit voor het overige in stand te laten. 					