

BESLUITENLIJST

voor de vergadering van het college van B&W

Datum: 22 januari 2019

Aanwezig: burgemeester, wethouders Jansen, Hoogstraten, Fluitman en Catsburg en de gemeentesecretaris

Afwezig:

000-0	De Maaltijd van Zeist
--------------	------------------------------

000-1	Agenda
--------------	---------------

000-2	Notulen 15 januari 2019
--------------	--------------------------------

Besluit:

vastgesteld

000-3	Mededelingen burgemeester, wethouders en GS
--------------	--

000-4	Uitnodigingen
--------------	----------------------

geen

WEEK 03 (15 januari t/m 21 januari 2019)

Koos Janssen	- Nieuwjaarsreceptie Zakelijk Zeist En Zeist onderneemt
Sander Jansen	- Nieuwjaarsreceptie Zakelijk Zeist Gebiedsraad O-gen/ALV Gedeputeerde Straat / project SDZ
Marcel Fluitman	- Nieuwjaarsreceptie Zakelijk Zeist
Wouter Catsburg	- Utrecht Circulaire topregio U10 wethouders mobiliteit Nieuwjaarsreceptie Zakelijk Zeist En Zeist onderneemt
Laura Hoogstraten	- Stuurgroep Pilot HI&MO - Regio Zuid Oost Utrecht Nieuwjaarsreceptie Zakelijk Zeist En Zeist onderneemt Bestuurstafel Sociaal Domein regio ZOU

WEEK 04 (22 januari t/m 28 januari 2019)

Koos Janssen	- PMG/VNG (Jantine Kriens) PUB
Sander Jansen	- Deep Dive
Marcel Fluitman	- Kerngroep Zuidoost Utrecht (Diakonessenhuis)
Wouter Catsburg	- VNG bestuurdersbijeenkomst: Haal meer uit afval
Laura Hoogstraten	- Regulier Overleg Jeugdzorg regionale Stuurgroep SchoolWerkt/VSV

WEEK 05 (29 januari t/m 4 februari 2019)

Koos Janssen	U10 bijeenkomst Pijler bestuur PMG
Sander Jansen	U10 bijeenkomst RDWI
Marcel Fluitman	U10 bijeenkomst DB GGDrU
Wouter Catsburg	U10 bijeenkomst RMN
Laura Hoogstraten	U10 bijeenkomst Trekkeroverleg Asiel & Integratie U16

VOORSTELLEN DIE MET SPOED NAAR DE RAAD MOETEN

OPINIËRENDE STUKKEN

BESLUITVORMENDE VOORSTELLEN

PORTEFEUILLE BURGEMEESTER

002	Rekenkameronderzoek prestatieafspraken					
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee		Raadsvoorstel ja/nee	ja
Inhoud:						
Betreft raadsvoorstel over het rekenkameronderzoek naar de prestatieafspraken "Van woonvisie naar woonwerkelijkheid" Naar aanleiding van de ronde tafel behandeling wordt het college in het raadsvoorstel verzocht om naar aanleiding van aanbeveling 1 en 2 te organiseren dat gemeenteraad en college samen jaarlijks in gesprek gaan over het thema 'wonen in Zeist'.						
Besluit:						
Kennis te nemen van het raadsvoorstel over het rekenkameronderzoek prestatieafspraken "Van woonvisie naar woonwerkelijkheid"						

PORTEFEUILLE WETHOUDER JANSEN

101	Stand van zaken uitvoering masterplan buitensportaccommodaties					
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee	ja	Raadsvoorstel ja/nee	
Inhoud:						
Op 7 november 2017 heeft de gemeenteraad het Masterplan Buitensportaccommodaties vastgesteld (17RV070). Daarmee is er formeel groen licht voor de uitvoering van werkzaamheden die met het Masterplan samenhangen. De aankomende jaren dienen de diverse deelprojecten opgestart en uitgevoerd te worden. Door middel van een raadsinformatiebrief wordt de raad geïnformeerd over de stand van zaken omtrent de uitvoering van het masterplan. Begin 2018 is gestart met het project Den Dolder op het sportpark van DOSC. Inmiddels is het eerste concrete resultaat bereikt middels de ingebruikname van een nieuw kunstgras(hoofd)veld. Op diverse andere locaties vinden ook allerhande voorbereidingen plaats.						
Besluit:						
1. In te stemmen met bijgevoegde raadsinformatiebrief.						

102	Woningbouw Van Reenenweg				
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee	ja	Raadsvoorstel ja/nee
Inhoud:					
<p>Op het binnenterrein tussen de Van Reenenweg 50-52 en de Hortensialaan 1D-7 heeft lang een dierspecialzaak gezeten: 'Schuurman de Molen'. Ontwikkelaar RV&O is initiatiefnemer om het terrein te ontwikkelen naar woningen.</p> <p>Vanuit het verleden is door initiatiefnemer een plan gepresenteerd met 16 woningen; inmiddels is gebleken dat initiatiefnemer de 16 woningen niet haalbaar meer acht. Initiatiefnemer heeft daarom het plan aangepast naar 9 vrijesectorwoningen, allen in het dure segment. Om tot realisatie van dit plan te komen, dient echter te worden afgeweken van de woningdifferentiatie uit de Woonvisie 2016-2020.</p> <p>Voor het gebied geldt op grond van het bestemmingsplan Zeist Centrum e.o. reeds de bestemming Wonen, met een aanduiding bedrijf. Op basis van deze bestemming is wonen in het plangebied al toegestaan. Een bouwvlak om de woningen te kunnen realiseren ontbreekt echter. Om het plan mogelijk te maken, is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.</p> <p>De realisatie van 9 woningen zorgt voor een rustig straatbeeld, waarbij er extra openbare parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Hiermee wordt invulling gegeven aan het resultaat van de participatie die initiatiefnemer in de omgeving al heeft laten plaatsvinden. Verder is gebleken dat realisatie van het plan geheel conform de Woonvisie financieel niet haalbaar is. Ook komt door woningbouw op deze locatie de huidige bedrijfsfunctie te vervallen. Tot slot is in de omgeving het dure woningsegment ondervertegenwoordigd, terwijl de vraag naar eengezinswoningen (met minimaal 4 kamers) in dit gebied groot is.</p> <p>Gelet op het voorgaande wordt voorgesteld in principe in te stemmen met het realiseren van 9 woningen in het dure segment en hiervoor af te wijken van de woningdifferentiatie uit de Woonvisie.</p>					
Voorstel:					
<ol style="list-style-type: none"> 1. In principe in te stemmen met het realiseren van 9 woningen in het dure segment op het binnenterrein tussen de Van Reenenweg 50-52 en de Hortensialaan 1D-7; 2. Voor dit plan af te wijken van de woningdifferentiatie uit de Woonvisie 2016-2020; 3. De raad informeren over dit besluit door middel van bijgevoegde raadsinformatiebrief. 					
Besluit:					
<p>Niet akkoord.</p> <p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. niet af te wijken van de Woonvisie 2016-2020 en 2. in dit kader een gesprek te organiseren met de ontwikkelaar in overleg met de portefeuillehouder 					

103	Technische begrotingswijziging Raad februari 2019				
	BGW ja/nee	ja	Raadsbrief ja/nee	ja	Raadsvoorstel ja/nee
Inhoud:					
<p>Gedurende het jaar doen zich begrotingswijzigingen voor die budgetneutraal zijn en binnen de met de Raad afgesproken kaders bestaand beleid vallen, maar toch ter besluitvorming aan de Raad moeten worden voorgelegd.</p> <p>De technische wijzigingen worden aangeboden om recht te doen aan het budgetrecht van de Raad. Om deze technische wijzigingen snel aan te passen in de administratie en daarmee de sturingsmogelijkheden van de budgethouders optimaal te houden, worden de technische wijzigingen zo nodig maandelijks aan de Raad aangeboden ter goedkeuring.</p>					
Besluit:					
De begrotingswijziging 2019015 (Technische begrotingswijziging Raad februari 2019) vaststellen en als technische begrotingswijziging aanbieden aan de Raad ter vaststelling.					

104	Opstellen buurtperspectief Nieuweroordweg				
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee	ja	Raadsvoorstel ja/nee
Inhoud:					
<p>Op 5 september 2017 heeft het college besloten om in het kader van de versnellingsopgave onder voorwaarden medewerking te verlenen aan de transformatie van het kantoorpand Lenteleven naar woningen.</p> <p>De eigenaar van het pand heeft op 21 november 2018 hiervoor een aanvraag ingediend uitgaande van 47 middel-dure en 47 sociale huurwoningen. Op korte afstand van dit project realiseert Stichting Woongood Zeist dit jaar 20 sociale huurwoningen aan de Pastoor Cohustraet. De bewonersvereniging Nieuweroord vreest dat deze ontwikkelingen leiden tot vermindering van de leefbaarheid van de buurt, onder meer door de gevolgen voor het parkeren en de verkeersveiligheid. Zij heeft daarom bij de gemeente aangedrongen op een integrale visie op toekomst van de buurt, op te stellen door de gemeente samen met alle belanghebbenden.</p> <p>Een 'echte' gebiedsvisie is een te zwaar instrument omdat het schaalniveau te klein is. Daarom wordt voorgesteld om samen met alle belanghebbenden een buurtperspectief te maken, in opdracht van en vast te stellen door het college. Het vastgestelde buurtperspectief is toetsingskader voor toekomstige en zo mogelijk ook voor lopende ontwikkelingen. Om dat laatste mogelijk te maken schorten aanvrager en gemeente de reguliere behandeling van de aanvraag omgevingsvergunning (8+6 weken) op met 10 weken. Tevens bevat het buurtperspectief zo nodig concrete acties voor het oplossen van problemen met de leefbaarheid.</p>					
Besluit:					
<ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met het opstellen van een Buurtperspectief Nieuweroord zoals beschreven in bijgevoegd plan van aanpak; 2. In te stemmen met het opschorten van de behandeling van de aanvraag omgevingsvergunning nummer OV20181204 gedurende 10 weken en de aanvrager hierover te berichten met bijgevoegde brief; 3. Voor externe kosten, waaronder het inhuren van een onafhankelijk voorzitter en externe expertise, een budget beschikbaar te stellen van € 25.000,-. Dekking van deze kosten geschiedt uit de reserve revolving fund sociale woningbouw. Hiertoe zal een technische begrotingswijziging aan de raad worden aangeboden. 4. De belanghebbenden in het gebied uit te nodigen voor de startbijeenkomst met bijgevoegde brief; 5. De raad over het bovenstaande te informeren met bijgevoegde raadsinformatiebrief 					

PORTEFEUILLE WETHOUDER HOOGSTRATEN

201	Aansluiting Slotlaan – Korte Weeshuislaan: fasering herinrichting en venstertijden Korte Weeshuislaan				
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee	ja	Raadsvoorstel ja/nee
Inhoud:					
Op 18 september 2018 heeft het College het besluit genomen om met de omgeving van de Korte Weeshuislaan in dialoog te gaan over het instellen van venstertijden (287915). Daarnaast heeft op 28 oktober 2018 de stuurgroep Centrumvisie de projectgroep opdracht gegeven om het College een voorstel te doen alsnog delen van de Korte Weeshuislaan uit te voeren inclusief dekking. De dialoog en het onderzoek hebben inmiddels plaatsgevonden.					
Besluit:					
<ol style="list-style-type: none"> 1. Te besluiten over te gaan tot het invoeren van venstertijden voor bevoorrading van horeca en winkels op de Korte Weeshuislaan en het deel tussen de inrit naar het distributiehof achter de Hema en de Slotlaan volledig af te sluiten voor gemotoriseerd verkeer. 2. Te besluiten de herinrichting van de Korte Weeshuislaan in 2019 wel uit te voeren vanaf de ingang van het distributiehof achter de Hema tot aan de Slotlaan. Over de andere fases wordt op een later moment een besluit genomen. 3. Te besluiten de raad te informeren middels een raadsinformatiebrief. 					

PORTEFEUILLE WETHOUDER CATSBURG

401	Kadernota 2020 van Reinigingsbedrijf Midden Nederland				
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee	ja	Raadsvoorstel ja/nee
Inhoud:					
De gemeenschappelijke regeling RMN heeft ons de kadernota 2020 toegestuurd en in de gelegenheid gesteld een zienswijze c.q. reactie op de kadernota in te dienen. De kadernota bevat de uitgangspunten voor de op te stellen ontwerp-begroting 2020 die de Gemeenschappelijke regeling op grond van de Wet GR en de tekst van de gemeenschappelijke regelingen voor 15 april 2019 aan de deelnemers voor een zienswijze c.q. reactie toe moet sturen. Met de Kadernota worden de deelnemers in de gelegenheid gesteld vooraf over de kaders van de begroting 2020 mee te denken.					
Besluit:					
<ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met de kadernota 2020 met inbegrip van de in dit voorstel opgenomen punten. 2. Bijgevoegde concept reactie aan RMN vast te stellen en toe te sturen. 3. De raad over een en ander te informeren door toezending van een afschrift van de brief aan RMN en dit collegestuk. 					