

# BESLUITENLIJST

## voor de vergadering van het college van B&W

Datum: 2 oktober 2018

Aanwezig: burgemeester, wethouders Jansen, Hoogstraten, Fluitman en Catsburg en  
de loco- gemeentesecretaris Grotens  
Afwezig: gemeentesecretaris Lissenberg

---

<b>000-1</b>	<b>Agenda</b>
--------------	---------------

<b>000-2</b>	<b>Notulen</b>
<b>Besluit:</b>	
Notulen 25 september vastgesteld	

<b>000-3</b>	<b>Mededelingen burgemeester, wethouders en GS</b>
--------------	--

<b>000-4</b>	<b>Uitnodigingen</b>
<b>Besluit:</b>	
Uitnodiging U10 collegedag 9 oktober: voltallig college SVn Deelnemersbijeenkomst (H)eerlijk over morgen 15 november 10.30 - 18.00 te Utrecht – v.k.a. Uitnodiging conferentie Werken aan Geluk 30 november – v.k.a.	

**WEEK 39 (25 september t/m 1 oktober 2018)**

Koos Janssen	-
Sander Jansen	- AB RDWI Commissie Heuvelrug Extra DB ODRU AB ODRU
Marcel Fluitman	- netwerkbijeenkomst colleges/GS Regionale raadsbijeenkomst programma ZOU Bestuurstafel sociaal domein regio ZOU PMG Pijler Samenleving
Wouter Catsburg	- AB AVU AB RMN
Laura Hoogstraten	- AB RDWI Bestuurstafel sociaal domein regio ZOU PMG Pijler Samenleving Regionale raadsbijeenkomst programma ZOU

**WEEK 40 (2 oktober t/m 8 oktober 2018)**

Koos Janssen	- Taskforce PGA
Sander Jansen	- Bestuurlijke vervolgbijeenkomst Omgevingsvisie voor Wethouders en Waterschappen Bestuurlijke Stuurgroep Invlechting VHL
Marcel Fluitman	- Bestuursconferentie GGDrU
Wouter Catsburg	- Bestuurlijk Provinciaal Milieuoverleg AB AVU
Laura Hoogstraten	- De Normaalste Zaak: praktijktafel van de 99vanUtrecht

**WEEK 41 (9 oktober t/m 15 oktober 2018)**

Koos Janssen	- U10 Collegedag
Sander Jansen	- U10 Collegedag GO RSD
Marcel Fluitman	- U10 Collegedag
Wouter Catsburg	- U10 Collegedag werkconferentie energietransitie gebouwde omgeving Gemeentedag Energietransitie
Laura Hoogstraten	- U10 Collegedag

## VOORSTELLEN DIE MET SPOED NAAR DE RAAD MOETEN

### OPINIËRENDE STUKKEN

### BESLUITVORMENDE VOORSTELLEN

#### PORTEFEUILLE BURGEMEESTER

<b>001</b>	<b>Leefbaarheidsonderzoek WA Hoeve</b>				
	<b>BGW ja/nee</b>		<b>Raadsbrief ja/nee</b>	<b>ja</b>	<b>Raadsvoorstel ja/nee</b>
<b>Inhoud:</b>					
<p>Door een geplande herontwikkeling van de WA Hoeve is in de afgelopen jaren een aantal gebouwen en paviljoens van functie veranderd. Een gedeelte is in leegstandsbeheer, een ander gedeelte is tijdelijk in gebruik genomen door kunstenaars, ZZP'ers of anderen. Daarnaast is de WA Hoeve in september 2017 sterk onder de aandacht gekomen door een ernstig incident. Dit voorval heeft zijn effect gehad op mensen uit Den Dolder en omliggende dorpen, cliënten en medewerkers van zorginstellingen en particuliere bewoners en gebruikers van de WA Hoeve.</p> <p>Om de leefbaarheid in het gebied te bewaken in de periode voorafgaand aan en tijdens de structurele herontwikkeling, de zogenaamde 'tussenfase', heeft de gemeente Zeist het initiatief genomen en opdracht gegeven voor een leefbaarheidsonderzoek. Hoe gaat het nu en wat kan er anders? Met dit rapport kunnen betrokken partijen op basis van feitelijkheden maatregelen treffen, die passend zijn in de z.g. tussenfase.</p>					
<b>Besluit:</b>					
<p>Kennis te nemen van het rapport 'Leefbaarheidsonderzoeksrapport WA Hoeve' en de oplegger met suggesties en aanbevelingen, september 2018 en in te stemmen met het vervolgproces. De raad te informeren middels een raadsinformatiebrief</p>					

## PORTEFEUILLE WETHOUDER JANSEN

<b>101</b>	<b>Versnelde huisvesting - collegevoorstel principebesluit herontwikkeling Schermerslaan</b>				
	<b>BGW ja/nee</b>		<b>Raadsbrief ja/nee</b>	<b>ja</b>	<b>Raadsvoorstel ja/nee</b>
<b>Inhoud:</b>					
<p>Lisman en Lisman BV (hierna te noemen: Lisman) bezit aan de Schermerslaan een perceel van 8170 m<sup>2</sup> met daarop een appartementengebouw met 99 woningen, de zogenaamde (voormalige) zusterflat. Lisman wil een appartementengebouw toevoegen met 53 sociale huurappartementen van ca. 30 m<sup>2</sup> GBO. Indien nodig kunnen de appartementen op termijn samengevoegd worden tot seniorenappartementen. Lisman heeft een ontwerp gemaakt waarvoor – na een positief principebesluit – snel een omgevingsvergunning kan worden aangevraagd. Dit project kan hierdoor een belangrijke bijdrage leveren aan de versnellingsopgave. Parkeren geschiedt op eigen terrein, waarbij Lisman wil uitgaan van een lage parkeernorm omdat de doelgroep een laag autobezit kent. Lisman moet met een parkeeronderzoek ten genoegen van de gemeente aantonen welke parkeernorm voldoende is. Te kappen bomen worden in het plangebied of directe omgeving gecompenseerd. Voor realisatie van het plan kan met een Wabo-projectbesluit worden afgeweken van het bestemmingsplan of kan het bestemmingsplan worden gewijzigd.</p>					
<b>Besluit:</b>					
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. In principe medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van 53 sociale huurappartementen door Lisman op het perceel ZE100 P 1634 aan de Schermerslaan, onder de volgende voorwaarden: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Maximaal zeven bouwlagen, net als het bestaande appartementengebouw.</li> <li>b. Lisman toont met een parkeeronderzoek ten genoegen van de gemeente aan dat op eigen terrein voldoende parkeercapaciteit wordt gerealiseerd. Indien binnen vijf jaar blijkt dat er te weinig parkeerplaatsen zijn, moet Lisman de ontbrekende parkeerplaatsen alsnog aanleggen.</li> <li>c. Te kappen bomen worden gecompenseerd in het plangebied of directe omgeving.</li> </ol> </li> <li>2. Ten behoeve van bovenstaande ontwikkeling in principe bereid te zijn om een Wabo-projectbesluit te nemen dan wel het bestemmingsplan te wijzigen.</li> <li>3. Lisman te informeren over dit principebesluit met bijgevoegde brief.</li> <li>4. De omwonenden te informeren over dit principebesluit met bijgevoegde informatiebrief.</li> <li>5. De raad te informeren over dit principebesluit met bijgevoegde raadsinformatiebrief.</li> </ol>					

## PORTEFEUILLE WETHOUDER FLUITMAN

<b>301</b>	<b>Commissie Ruimtelijke Kwaliteit: samenstelling en inwerkingtreding</b>				
	<b>BGW ja/nee</b>		<b>Raadsbrief ja/nee</b>		<b>Raadsvoorstel ja/nee</b>
<b>Inhoud:</b>					
<p>Uw college heeft op 10 juli 2018 besloten om de bestaande welstands- en monumentencommissie te integreren tot één commissie ruimtelijke kwaliteit (CRK). Deze CRK functioneert bovenlokaal voor de gemeenten Baarn, De Bilt en Bunschoten-Spakenburg, Zeist sluit daarop aan. Dit vereist de benoeming van twee Zeister leden. In dit stuk vindt u het voorstel voor deze benoeming en de overige zaken die nodig zijn om de CRK voor Zeist vanaf 1 oktober 2018 als zodanig te laten functioneren.</p>					
<b>Besluit:</b>					
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. De gemeente Zeist vanaf 1 januari 2019 voor advisering over Welstand en monumenten gebruik te laten maken van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK)</li> <li>2. Als leden van de CRK te benoemen: mevrouw Kallen-Morren, de heer Van Laarhoven, de heer Van der Hoeve, de heer Vlaardingebroek, de heer Duijzer en mevrouw Van Lochem (burgerlid)</li> <li>3. De monumentencommissie per 1 januari 2019 op te heffen</li> <li>4. De benodigde aanpassingen in de legestatieven en -verordening te verwerken</li> <li>5. Een op Zeist toegesneden werkprotocol op te stellen voor het functioneren van de commissie</li> <li>6. De raad via de dagflits te informeren over de samenstelling en inwerkingtreding van de CRK</li> </ol>					

<b>302</b>	<b>Uitbreiding bestuursopdracht V&amp;D-locatie</b>				
	<b>BGW ja/nee</b>		<b>Raadsbrief ja/nee</b>		<b>Raadsvoorstel ja/nee</b>
<b>Inhoud:</b>					
<p>Begin dit jaar heeft het college een bestuursopdracht vastgesteld om te komen tot een een scenario- en effectenstudie voor de locatie van het V&amp;D-pand. Die studie is gestart en gaandeweg kon de conclusie worden getrokken dat het noodzakelijk is om het Emmaplein bij deze studie te betrekken. Daartoe zijn twee stedenbouwkundige bureaus gevraagd om een offerte uit te brengen voor het opstellen van een stedenbouwkundige visie met een ruimtelijke, schetsmatige vertaling in verschillende scenario's voor het Centrum van Zeist, met specifieke aandacht voor het Emmaplein, de Markt, de Voorheuvel en de 1ste Hoge Weg. Voorgesteld wordt in te stemmen met het aanpassen van de bestuursopdracht, inclusief de planning voor het opleveren van de studie/aanbevelingen.</p>					
<b>Besluit:</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>- kennis te nemen van de stedenbouwkundige uitvraag voor Emmaplein en omgeving;</li> <li>- er mee in te stemmen dat hiermee de bestuursopdracht V&amp;D locatie wordt uitgebreid;</li> <li>- er mee in te stemmen dat de planning (oplevering aanbevelingen) hierdoor enkele maanden opschuift.</li> </ul>					

## PORTEFEUILLE WETHOUDER CATSBURG

<b>401</b>	<b>(her-)activatie camerasysteem centrum en beleidsregels</b>				
	<b>BGW ja/nee</b>		<b>Raadsbrief ja/nee</b>		<b>Raadsvoorstel ja/nee</b>
<b>Inhoud:</b>					
<p>In maart 2018 is er een nieuw beleidskader door het OM vastgesteld met daarin eisen voor de inzet van camerasystemen voor gebieden met een geslotenverklaring, zoals op Emmaplein, Voorheuvel en Markt. Daarnaast geldt dat door het verdwijnen van het tunneltje (eind 2016) het gebied gesplitst is en voor beide gebieden niet meer dezelfde beleidsregels aangaande de ontheffingen nodig zijn. Begin 2019 wordt langs de Markt een busbaan ingesteld waar handhaving met camera's noodzakelijk is. Ook daar horen nieuwe beleidsregels bij. Het camerasysteem voldoet weer aan het beleidskader. Het is noodzakelijk om het camerasysteem weer op te starten om het ongewenst autogebruik tegen te gaan in deze autovrije winkelgebieden.</p>					
<b>Besluit:</b>					
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kennis te nemen van het beleidskader van het OM en de gevolgen daarvan.</li> <li>2. Te besluiten in te stemmen met de beleidsregels ontheffingen voor winkelgebied Voorheuvel - Markt.</li> <li>3. Te besluiten in te stemmen met de beleidsregels ontheffingen voor winkelgebied Emmaplein.</li> <li>4. Te besluiten in te stemmen met de beleidsregels ontheffingen voor de toekomstige busbaan langs de Markt.</li> <li>5. Te besluiten het camerasysteem te (her-)activeren en bij een eerste overtreding te volstaan met een waarschuwing en daarna te verbaliseren.</li> <li>6. Te besluiten in 2019 samen met de omgeving de beleidsregels te evalueren.</li> </ol>					