

BESLUITENLIJST

voor de vergadering van het college van B&W

Datum: 30 oktober 2018

Aanwezig: burgemeester, wethouders Jansen, Hoogstraten, Fluitman en Catsburg en de gemeentesecretaris

Afwezig:

000-1	Agenda
--------------	---------------

000-2	Notulen 16 oktober + geheime besluitenlijst
--------------	--

Besluit

vastgesteld

000-3	Mededelingen burgemeester, wethouders en GS
--------------	--

000-4	Uitnodigingen
--------------	----------------------

Besluit:

1. Dag der Kunsten CLZ 3 november 13.00 – 18.00
Wethouder Fluitman
2. Samen voor een goede dialoog op 5 november 15.45 – 18.00 Samen voor Zeist
v.k.a.
3. LEDENBIJEENKOMST PLATFORM MIDDELGROTE GEMEENTEN
Vrijdag 9 november 2018, van 10.00 tot 14.00 uur te Waalwijk
wethouder Catsburg
4. Feestelijke opening Huis van Leusden op 15 november 16.30 – 18.00
v.k.a.
5. het Najaarsconcert van Erica op 24 november a.s. in het Dorpshuis van Austerlitz
wethouder Hoogstraten
6. Foudert ontbijt Samen voor Zeist op 7 december om 07.30 uur
Wethouder Hoogstraten en Burgemeester Janssen
7. Save the date Symposium Als de Randstad overstroomt, de bestuurders aan het roer op 4 april
2019 10.00 IJmuiden
v.k.a.
8. VNG bestuurdersbijeenkomst 3 december
Burgemeester Janssen

WEEK 44 (30 oktober 2018 t/m 5 november 2018)

Koos Janssen	-
Sander Jansen	- DB RDWI DB ODRU Regionaal afstemoverleg Ruimtelijk Economische programmering en U Ned
Marcel Fluitman	- AB GGDrU Provincie, bijeenkomst Cross-over water en Kunst & cultuur
Wouter Catsburg	- Bestuurlijk overleg treindienstvarianten corridor Breukelen-Utrecht-Arnhem/Rhemen Rondetafelgesprek RWS (Arnhem)
Laura Hoogstraten	-

WEEK 45 (6 november t/m 12 november 2018)

Koos Janssen	- DVC Oost Bestuursconferentie Regionaal Veiligheidscollege
Sander Jansen	- Wethoudersbijeenkomst RO AB RDWI
Marcel Fluitman	- U10 Doelgroepenvervoer
Wouter Catsburg	- Bestuurlijk overleg Snelfietsroute Amersfoort / Utrecht Najaarsbijeenkomst U-Thuis
Laura Hoogstraten	- AB RDWI Bestuurlijk Overleg OOGO

VOORSTELLEN DIE MET SPOED NAAR DE RAAD MOETEN

OPINIËRENDE STUKKEN

BESLUITVORMENDE VOORSTELLEN

PORTEFEUILLE WETHOUDER JANSEN

101	Realisatie chillplek Den Dolder				
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee	ja	Raadsvoorstel ja/nee
Inhoud:					
<p>In de afgelopen twee jaar hebben de jongeren die het winnende Z-battle idee 'Chillplek Den Dolder' bedachten, met steun van de gemeente en Meander Omnium gezocht naar een geschikte locatie om de chillplek te realiseren.</p> <p>Draagvlak is bij het vinden van die locatie cruciaal. Diverse plekken zijn bekeken en er zijn gesprekken gevoerd met omwonenden. Op verschillende manieren is geprobeerd om te komen tot een gedragen realisatie.</p> <p>Uit die zoektocht is gebleken dat er in de Dolderse samenleving op dit moment geen krachten bestaan om samen de realisatie van een chillplek mogelijk te maken. De vrees voor overlast en onvoldoende vertrouwen in het voorkomen daarvan speelt hierin een belangrijke rol.</p>					
Besluit:					
<ol style="list-style-type: none">1. Vaststellen dat er in de samenleving van Den Dolder op dit moment onvoldoende draagvlak is voor de realisatie van een chillplek.2. De zoektocht naar een geschikte locatie met draagvlak vanuit de samenleving voor een chillplek in Den Dolder stopzetten;3. De raad informeren over dit besluit door middel van bijgevoegde raadsinformatiebrief;4. Betrokken partijen informeren over dit besluit.					

103	Beslissing op bezwaren omgevingsvergunning pand 1e Hogeweg 12 te Zeist (OV20170919)				
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee		Raadsvoorstel ja/nee
Inhoud:					
<p>Tegen het besluit d.d. 9 november 2017 tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het intern verbouwen en uitbreiden van een kantoorpand naar appartementen op de 1e Hogeweg 12 te Zeist zijn bezwaren ingediend. Op 11 oktober 2018 heeft de Adviescommissie bezwaarschriften advies uitgebracht. Nu kan een beslissing op bezwaar worden genomen.</p>					
Besluit:					
<p>Conform het advies d.d. 11 oktober 2018 van de Adviescommissie bezwaarschriften:</p> <ol style="list-style-type: none">1. de bezwaren deels gegrond te verklaren;2. het besluit in stand te laten, onder wijziging en aanvulling van de motivering met dien verstande dat afwijking van het geldende bestemmingsplan plaatsvindt op grond van artikel 2.12, lid lid 1, onder a, sub 2o van de Wabo in samenhang met artikel 4, onderdeel 1 van Bijlage II bij het Bor, en;3. voor de verdere motivering te verwijzen naar het advies van 11 oktober 2018.					

104	Wijziging verordening Toeristenbelasting 2019				
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee		Raadsvoorstel ja/nee ja
Inhoud:					
In de praktijk blijkt, dat de begripsomschrijving en het tariefartikel in de huidige verordening kunnen leiden tot onduidelijkheid over de juiste inschaling van accommodaties in de juiste tariefklasse. Met de wijziging van de verordening wordt deze onduidelijkheid opgeheven.					
Besluit:					
De verordening voor het jaar 2019 aan te passen met de Verordening tot 1e wijziging van de verordening toeristenbelasting 2019.					

105	Ontwerpverklaring van geen bedenkingen Nieuwbouw DNB				
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee		Raadsvoorstel ja/nee ja
Inhoud:					
Op 6 september 2018 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de nieuwbouw van een cashcentrum tbv De Nederlandsche bank aan de Dolderseweg 34 in Huis ter Heide (kenmerk OV20180927). Het plan is in strijd met het vigerende bestemmingsplan 'Vliegbasis Soesterberg' met de bestemming "Maatschappelijk – militaire zaken". Het bestemmingsplan biedt geen afwijkingsmogelijkheden.					
Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan de gevraagde omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing inclusief bijbehorende specialistische onderzoeken. Hieruit blijkt dat het initiatief niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.					
Van toepassing is de uitgebreide voorbereidingsprocedure ex artikel 3.10 van de Wabo. Onderdeel daarvan is het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen door de raad als bevoegd bestuursorgaan. Teneinde de zienswijzenprocedure te kunnen starten dient de gemeenteraad in te stemmen met de ontwerpverklaring van geen bedenkingen. Een exploitatieplan kan gemotiveerd achterwege blijven.					
Besluit:					
De gemeenteraad van Zeist voor te stellen:					
1. Medewerking te verlenen aan de aanvraag om omgevingsvergunning door toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;					
2. In te stemmen met de ontwerpverklaring van geen bedenkingen;					
3. Bij het uitblijven van zienswijzen de aanvraag aan te merken als een geval waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen vereist is, overeenkomstig het raadsbesluit 11RAAD0005 d.d. 31 mei 2011;					
4. Op grond van het bepaalde in artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.					

106	Financiering Samenwerkingsagenda Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug				
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee		Raadsvoorstel ja/nee
Inhoud:					
<p>Begin dit jaar hebben vertegenwoordigers van alle betrokken partijen (de overheden, terreinbeherende organisaties, particuliere terreineigenaren en belangenorganisaties) een samenwerkingsagenda en een intentieovereenkomst opgesteld. Deze intentieovereenkomst is op 25 januari 2018 ondertekend. Met die overeenkomst hebben de partijen de ambities voor het Nationaal Park vastgelegd en onderschreven. Tevens is daarin vastgelegd dat een proces wordt gestart om te komen tot een verdeelsleutel voor de kosten voor de noodzakelijke organisatiestructuur en werkbudget voor de uit te voeren samenwerkingsagenda waarmee de ambities voor het Nationaal Park kunnen worden bereikt. Die samenwerkingsagenda is het koersdocument voor het Nationaal Park en de Nationaal Park Organisatie. Inmiddels is de samenwerkingsagenda voor 2019 en 2020 vertaald in een begroting voor 2019 en 2020 waarover dit najaar zowel door het bestuur van de Nationaal Park Organisatie als door de betrokken deelnemers, voor deze twee jaren uitsluitend de overheden, een besluit moet worden genomen t.b.v. mede financiering op basis van een voorgestelde verdeelsleutel.</p> <p>Dit voorstel voorziet in besluitvorming hierover voor de gevraagde bijdrage van Zeist voor 2019 en 2020.</p>					
Besluit:					
<p>In het vervolg op het in januari 2018 genomen besluit over de intentieovereenkomst in te stemmen met de voor 2018 en 2019 voorgestelde financieringsconstructie voor de Samenwerkingsagenda NPU, waarbij de overheden binnen het NPU (provincie Utrecht en de gemeenten) op basis van een verdeelsleutel de kosten geheel voor hun rekening nemen.</p> <p>Akkoord te gaan met het aandeel voor Zeist hierin begroot op 103.799,37 euro per jaar en de gemeenteraad daarvoor bijgevoegd voorstel voor te leggen, waarin dekking van deze bijdragen wordt gevonden in het overschot op de kosten voor opheffing van het recreatieschap UHVK (risicoparagraaf en terug te ontvangen bijdrage uit verstrekte voorschotten op de opheffingskosten).</p> <p>Het Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug en de samenwerkende partners daarbinnen conform de in de intentieovereenkomst en Samenwerkingsagenda vastgestelde ambities opdracht te geven om voor de financiering van het NPU vanaf 2021 en verder een financieringsmodel voor te leggen waarin naast de betrokken overheden ook andere partijen een aandeel hebben in de financiering of dat door activiteiten en inzet daar een bijdrage aangeleverd wordt.</p>					

107	Brief Belangenvereniging den Dolder inzake tender WA-Hoeve				
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee		Raadsvoorstel ja/nee
Inhoud:					
<p>De Belangenvereniging Den Dolder uit door middel van een brief haar zorgen inzake de tender voor de WA-Hoeve. Zorg is dat er in de tender afspraken worden gemaakt die afwijken van de gebiedsvisie WA-Hoeve. Zij wil graag dat de (tijdelijke) plangeleidingsgroep zo spoedig mogelijk wordt betrokken bij de ontwikkelingen op de WA-Hoeve. In de antwoordbrief wordt aangegeven dat de PBG momenteel wordt samengesteld en een rol krijgt zodra de ontwikkelaar is geselecteerd. De tijdelijke planbegeleidingsgroep heeft geen formele status. Indien de belangenvereniging dit wenst kan zij inhoudelijke reacties op het bidboek naar zowel Altrecht als de gemeente sturen. De gemeente zal Altrecht verzoeken deze reacties te betrekken bij het opstellen van het definitieve bidboek.</p>					
Besluit:					
In te stemmen met de brief aan de Belangenvereniging Den Dolder					

PORTEFEUILLE WETHOUDER HOOGSTRATEN

201	Bestuurlijke reactie rekenkameronderzoek "van Woonvisie naar Woonwerkelijkheid"				
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee	ja	Raadsvoorstel ja/nee
Inhoud:					
De rekenkamer heeft onderzoek gedaan naar de (jaarlijkse) prestatieafspraken tussen gemeente, woningcorporaties en huurdersbelangengroepen in Zeist. Het rapport bevat een 4-tal aanbevelingen voor college en raad. Het rapport staat geagendeerd voor bespreking in de Ronde Tafel thema bestuur op 8 november 2018, aanvang 20.15 uur. Het is gebruikelijk dat het college een bestuurlijke reactie geeft op de uitkomsten en aanbevelingen die de rekenkamer in het rapport doet. Dit voorstel strekt hiertoe.					
Besluit:					
1. Over te gaan tot vaststelling van de in concept bijgevoegde bestuurlijke reactie op de rapportage "van Woonvisie naar Woonwerkelijkheid"; 2. De bestuurlijke reactie te verzenden aan de gemeenteraad voor de ronde tafel van 8 november aanstaande.					

202	Evaluatie en vervolg verbetertraject Dorpsstraten				
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee	ja	Raadsvoorstel ja/nee
Inhoud:					
Medio september 2017 is officieel het verbetertraject Dorpsstraten e.o. met diverse acties van start gegaan voor een looptijd van 1 jaar. Doel van het projecttraject is om gedurende dit jaar de veiligheid, leefbaarheid en authentieke uitstraling van het gebied blijvend te verbeteren. Het traject bevatte meerdere acties, zogenaamde 'quick wins', te denken aan meer fietsenstallingen, meer groen en veel meer handhaving. Ook draaiden er twee pilots, waarvan één pilot inmiddels vroegtijdig is gestopt; de pilot flexibele sluitingstijden. Een andere pilot, verkeersafsluiting 2e Dorpsstraat, is nog van kracht. In dit collegevoorstel wordt het effect van de acties over het jaar geëvalueerd, een totaalbeeld geschetst van hetgeen structureel moet worden gemaakt om het bereikte niveau vast te houden nu het project wordt beëindigd en tot slot wordt een voorstel neergelegd voor een vervolgproject in 2019.					
Besluit:					
1. Om in te stemmen met het definitief invoeren van de verkeersafsluiting 2e Dorpsstraat, voor gemotoriseerd verkeer tussen 23.00 - 05.00 uur op vrijdag- en zaterdagavond. 2. In een vervolgproject in 2019 te onderzoeken welke (technische) verkeersmaatregelen kunnen worden toegepast omwille van de verkeersafsluiting op de 2e Dorpsstraat en de omrijdroute (Laan van Beek & Royen, 2e Hogeweg, Slotlaan/Donkerelaan en Jufferstraat), en deze ook te realiseren. 3. In het vervolgproject ook te starten met een aanpak gebaseerd op 'participatory action research' met als doel de overlast van het nachtleven door uitgaanspubliek zélf (geluid, wildplassen, jassen verstoppen, indrinken) nog meer te verminderen voor omwonenden. 4. De extra inzet van team handhaving op uitgaansavonden structureel te continueren. 5. De extra schoonmaakronde op zondagochtend door de BIGA op en rond de Dorpsstraten structureel te continueren. 6. De financiële consequenties die niet kunnen worden gedekt uit het projectbudget of de lijnbudgetten, mee te nemen in het voorstel bij de behandeling van het Uitvoeringsprogramma (Begroting 2019). 7. De Raad hierover per brief te informeren.					

205	Beslissing op bezwaren afwijzing urgentie woningzoekende				
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee		Raadsvoorstel ja/nee
Inhoud:					
Tegen het besluit van 3 augustus 2018 tot het afwijzen van een aanvraag om woonurgentie zijn bezwaren ingediend. Op 18 oktober 2018 heeft de Adviescommissie bezwaarschriften advies uitgebracht. Nu kan een beslissing op bezwaar worden genomen.					
Besluit:					
Conform het advies van de Adviescommissie bezwaarschriften van 18 oktober 2018:					
<ul style="list-style-type: none"> • het bezwaar ongegrond te verklaren; • het besluit van 3 augustus 2018 in stand te laten met aanvulling van de motivering zoals aangegeven in dit advies; • het verzoek om proceskostenvergoeding af te wijzen. 					

PORTEFEUILLE WETHOUDER FLUITMAN

301	Uitvoeringsbesluiten dieren Apv				
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee		Raadsvoorstel ja/nee
Inhoud:					
Op basis van de Algemene plaatselijke verordening Zeist 2017 wordt voorgesteld een aantal plaatsen aan te wijzen waar het verboden is voor honden, waar honden los mogen lopen en waar honden mogen poepen. Ook wordt een besluit voorgesteld over het Houden of voeren van hinderlijke of schadelijke dieren.					
Voorstel:					
<ol style="list-style-type: none"> 1. De twee Uitvoeringsbesluiten Algemene plaatselijke verordening Zeist 2017, op basis van artikel 2:57, eerste lid, onder b en tweede lid, Loslopende honden, vast te stellen; 2. Het Uitvoeringsbesluit Algemene plaatselijke verordening Zeist 2017, op basis van artikel 2:58 tweede lid, Verontreiniging door honden, vast te stellen; 3. Het Uitvoeringsbesluit Algemene Plaatselijke Verordening Zeist 2002, Verontreiniging door honden, in te trekken; 4. Het Uitvoeringsbesluit Algemene plaatselijke verordening Zeist 2017, op basis van artikel 2:60, eerste lid, onder b en d, Houden of voeren van hinderlijke of schadelijke dieren, vast te stellen; 5. Het Uitvoeringsbesluit Algemene Plaatselijke Verordening Zeist 2002, Houden van hinderlijke of schadelijke dieren, in te trekken. 					
Besluit:					
College stemt in met 1, 2 en 3 en vraagt hierbij specifiek aandacht voor de communicatie.					
College stemt niet in met 3 en 4.					

302	Begrotingswijziging GGDrU 2019-1				
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee	ja	Raadsvoorstel ja/nee
Inhoud:					
Op 4 oktober heeft de GGD de deelnemende gemeenten gevraagd te reageren op de ontwerp begrotingswijziging. Deze is het gevolg van een aantal ontwikkelingen na het vaststellen van de eerste begroting. De begrotingswijziging past binnen het beschikbare budget.					
Besluit:					
1. Bijgevoegde positieve zienswijze vast te stellen en de GGD hiermee te informeren 2. De gemeenteraad te informeren middels bijgevoegde Raadsinformatiebrief					

303	Verbouwing entree en horeca ruimte zwembad Dijnselburg				
	BGW ja/nee	ja	Raadsbrief ja/nee	ja	Raadsvoorstel ja/nee
Inhoud:					
Het staat al jarenlang op onze agenda, de aanpassing van de horecaruimte op zwembad Dijnselburg. Door verschillende redenen is dit afgelopen jaren uitgesteld. Echter per 1 januari 2018 werken we samen met onze samenwerkingspartner SRO en is het beheer en exploitatie van het zwembad Dijnselburg verzelfstandigd en zien we dit als het juiste moment om te starten met een verbouwing. SRO Zeist BV heeft zich als doel gesteld dat zij alle activiteiten onderneemt die nodig zijn om tot een succesvol sport en ontmoetingscentrum van Zeist te komen. Hiervoor heeft het zwembad een top horeca nodig en is een aanpassing van de huidige entree en horeca van het zwembad noodzakelijk.					
Besluit:					
Te starten met de verbouwing van horeca op zwembad Dijnselburg Een raadsinformatiebrief naar de raad te versturen Een technische wijziging in de begrotingswijziging op te nemen voor de voorbereidingskosten.					