

# BESLUITENLIJST

## voor de vergadering van het college van B&W

Datum: 4 september 2018

Aanwezig: burgemeester, wethouders Jansen, Hoogstraten, Fluitman en Catsburg en de loco  
gemeentesecretaris Grotens  
Afwezig: de gemeentesecretaris

---

<b>000-1</b>	<b>Agenda</b>
--------------	---------------

<b>000-2</b>	<b>Notulen 28 augustus 2018</b>
<b>Besluit:</b>	
	vastgesteld

<b>000-3</b>	<b>Mededelingen burgemeester, wethouders en GS</b>
--------------	--

<b>000-4</b>	<b>Uitnodigingen</b>
<b>Besluit:</b>	
	bijeenkomst op dinsdag 25 september aanstaande op Paleis Soestdijk. De bijeenkomst staat in het teken van ontmoeting en onze toekomstige samenwerking - Provincie Utrecht wethouder Fluitman en loco gemeentesecretaris Grotens
	Vooraankondiging Gelukkig en gezond in Utrecht! op 20 september College neemt kennis van de uitnodiging Wordt ambtelijk uitgezet
	Uitnodiging receptie 9 oktober Roxanne Vernimmen Altrecht Wethouder Fluitman en Jansen en burgemeester Jansen

**WEEK 35 (28 augustus t/m 3 september 2018)**

Koos Janssen	- DVC Oost
Sander Jansen	- Bestuurstafel Sociaal Domein
Marcel Fluitman	-
Wouter Catsburg	-
Laura Hoogstraten	- Bestuurstafel Sociaal Domein

**WEEK 36 (4 september t/m 10 september 2018)**

Koos Janssen	- Raad van Advies KSI
Sander Jansen	- DB ODRU DB RDWI
Marcel Fluitman	- VNG College van Arbeidszaken VNG introductiemiddag Stuurgroep Doelgroepenvervoer
Wouter Catsburg	-
Laura Hoogstraten	- Breed Wethouders Overleg Zorg voor Jeugd Parkeerservice, Commissie Governance

**WEEK 37 (11 september t/m 17 september 2018)**

Koos Janssen	- Justitieel Netwerk MN Burgemeesterskring
Sander Jansen	- Platform Regionaal Economische Samenwerking (PRES) Gebiedsraad O-gen
Marcel Fluitman	- AB en DB A+O fonds Bestuurstafel WWZ
Wouter Catsburg	- DB AVU
Laura Hoogstraten	- Adviescommissie Milieu en Leefomgeving AML

## VOORSTELLEN DIE MET SPOED NAAR DE RAAD MOETEN

### OPINIËRENDE STUKKEN

### BESLUITVORMENDE VOORSTELLEN

#### PORTEFEUILLE BURGEMEESTER

<b>001</b>	<b>herbenoemen buitengewoon ambtenaren van de burgerlijke stand</b>					
<b>285861</b>						
	<b>BGW ja/nee</b>	-	<b>Raadsbrief ja/nee</b>	-	<b>Raadsvoorstel ja/nee</b>	-
<b>Inhoud:</b>						
Herbenoemen Janneke Jager en Rob Deckers tot buitengewoon ambtenaar van de burgerlijke stand voor de duur van 5 jaar						
<b>Besluit:</b>						
De benoeming van beide buitengewoon ambtenaren van de burgerlijke stand (babs) te continueren met een tijdsbeperking van 5 jaar.						

#### PORTEFEUILLE WETHOUDER JANSEN

<b>101</b>	<b>Tenderprocedure WA-Hoeve</b>					
<b>285960</b>						
	<b>BGW ja/nee</b>	-	<b>Raadsbrief ja/nee</b>	ja	<b>Raadsvoorstel ja/nee</b>	-
<b>Inhoud:</b>						
Januari 2017 is de gebiedsvisie voor de WA-Hoeve door de gemeenteraad vastgesteld. Gesprekken daarna tussen Altrecht de gemeente Zeist hebben niet geleid tot een anterieure overeenkomst. Altrecht is daarna gestart met een tenderprocedure om zowel de Middenas als de eerste ontwikkelvlekken te verkopen. De gemeente is hier niet op voorhand bij betrokken. Per brief heeft de gemeente op 13 maart 2018 gereageerd op het selectiedocument voor de tender. Altrecht heeft hierna een bidbook opgesteld. Op 19 juni 2018 heeft de gemeente per brief gereageerd op het bidbook voor de tenderprocedure, waarin de gemeente heeft aangegeven dat het bidbook in strijd is met uitgangspunten van de gebiedsvisie en dat de gemeente zich op geen enkele wijze committeert aan de uitkomst van de tender. Na de briefwisseling zijn Altrecht en de gemeente in overleg getreden. Uitkomst hiervan is dat wordt voorgesteld de tenderprocedure op onderdelen aan te passen en dat Altrecht en de gemeente gezamenlijk deelnemen aan de tenderprocedure.						
<b>Besluit:</b>						
Kennis te nemen van de aanvullingen en aanpassingen op het bidbook voor de marktselectie WA-Hoeve In te stemmen met de voorgestelde samenwerking tussen Altrecht en de gemeente bij de marktselectie In te stemmen met de voorgestelde inhoudelijke koers voor de marktselectie In te stemmen met bijgaande raadsinformatiebrief						

<b>102</b>	<b>Begroting 2019</b>				
<b>285271</b>					
	<b>BGW ja/nee</b>	-	<b>Raadsbrief ja/nee</b>	-	<b>Raadsvoorstel ja/nee</b> ja
<b>Inhoud:</b>					
<p>De begroting 2019 is een bijzondere begroting omdat de behandeling en vaststelling hiervan in de raad tussen de Maaltijd van Zeist en het vaststellen van de opbrengst van de Maaltijd van Zeist in valt. Dit maakt dat deze begroting is opgesteld op basis van continuering van bestaand beleid en de uitgangspunten kadernota 2019.</p> <p>De begroting 2019 bestaat uit 2 delen: in deel 1 staan de beleidsprogramma's uitgewerkt via de drie 'W-vragen': Wat willen we bereiken?, Wat gaan we daarvoor doen?, en Wat mag het kosten?. Deel 2 van de begroting bevat verdere (financiële) specificaties en verplichte paragrafen.</p> <p>Het raadsvoorstel bevat het (meerjarig) financieel perspectief en de onderdelen die een apart raadsbesluit vragen.</p>					
<b>Voorstel:</b>					
<p>1. De voorliggende begroting 2019 en het bijbehorende raadsvoorstel 18RV056 vast te stellen, waarmee de begroting 2019 aan de raad zal worden aangeboden.</p> <p>2. De privaatrechtelijke tarieven voor 2019 vast te stellen (zie bijlage 4 raadsvoorstel 18RV056):</p> <p>a. De tarieven parkeren</p> <p>b. De tarieven begraafplaats</p> <p>c. De uitvoeringstarieven Beheer Openbare Ruimte</p> <p>d. De tarieven sport</p> <p>e. De tarieven zwembad</p> <p>f. De tarieven Slot Zeist</p> <p>g. De tarieven Figi zalen</p>					
<b>Besluit:</b>					
Betreft een eerste bespreking. Voorstel komt volgende week terug op de agenda.					

## PORTEFEUILLE WETHOUDER HOOGSTRATEN

<b>201</b>	<b>Tijdelijke verhuur toestaan voor spoedzoekers</b>				
<b>285700</b>					
	<b>BGW ja/nee</b>	-	<b>Raadsbrief ja/nee</b>	-	<b>Raadsvoorstel ja/nee</b> -
<b>Inhoud:</b>					
<p>Woongoed Zeist heeft een aanvraag gedaan voor het toestaan van tijdelijke verhuur na mutatie voor een aantal woningen. Het betreft het volgende:</p> <p>De 80 2<sup>^</sup>1 kapwoningen van het complex Burg. Patijnlaan e.o. zijn aan renovatie toe en hebben de gemeentelijke monumentenstatus. Het kost ons meer tijd om een renovatieplan te maken. Dit heeft ook te maken met het type woning, bouwstijl en de technische staat. Tegelijkertijd neemt, onder andere vanwege de hoge leeftijd van veel bewoners, de mutatiegraad in dit complex toe. Momenteel staan vijf woningen leeg. Simpelweg opknappen naar een basiskwaliteit om een leeggekomen woning door te verhuren is hier niet meer aan de orde. De kosten om de woningen opnieuw te verhuren zijn in het afgelopen jaar fors toegenomen (van circa € 65.000 tot € 130.000). Daarom is het wenselijk dat de woningen tijdelijk worden verhuurd. Hiermee wordt mogelijk gemaakt om een gedegen plan te maken en de woningen per blok te renoveren.</p> <p>In overleg met de huurdersorganisatie, Woongoed en gemeente is het voorstel om de woningen met voorrang tijdelijk te verhuren aan spoedzoekers uit Zeist.</p>					
<b>Besluit:</b>					
<p>- Woongoed Zeist toestemming te geven tot tijdelijke verhuur van de 80 woningen binnen het complex Burg. Patijnlaan e.o. op basis van artikel 15 lid 1C van de leegstandwet.</p> <p>- De woningen met voorrang tijdelijk te verhuren aan spoedzoekers in Zeist.</p>					

<b>202</b>	<b>Toewijzing nieuwbouwwoningen Harmonielaan</b>					
<b>282373</b>						
	<b>BGW ja/nee</b>	-	<b>Raadsbrief ja/nee</b>	-	<b>Raadsvoorstel ja/nee</b>	-
<b>Inhoud:</b>						
In 2019 worden de nieuwbouwwoningen (sociale huur) aan de Harmonielaan opgeleverd. De woningen zijn eigendom van Woongoed Zeist. Met hen zijn afspraken gemaakt over de toewijzing van de woningen.						
<b>Besluit:</b>						
De sociale huurwoningen in het nieuwbouwproject Harmonielaan toe te wijzen via de regeling lokaal maatwerk, op basis van hst. 3. lid 3B van de regionale huisvestingsverordening.						

## PORTEFEUILLE WETHOUDER FLUITMAN

<b>301</b>	<b>Bouw Crematorium, keuze gasoven, elektrische oven</b>					
<b>279173</b>						
	<b>BGW ja/nee</b>	ja	<b>Raadsbrief ja/nee</b>	-	<b>Raadsvoorstel ja/nee</b>	ja
<b>Inhoud:</b>						
De raad heeft besloten over te gaan tot de realisatie van een crematorium op de gemeentelijke begraafplaats. Bij de opzet van de plannen in 2016 is uitgegaan van een gasgestookte oven in dit crematorium. DE maatschappelijke ontwikkelingen in Nederland zijn inmiddels zodanig dat een gasgestookte oven niet meer vanzelfsprekend is. Bij de uitwerking van de plannen is daarom ook gekeken naar alternatieven voor een gasgestookte oven. Elektrische ovens zijn inmiddels in ontwikkeling. De kosten van dergelijke ovens zijn evenwel aanzienlijk hoger dan van gasgestookte ovens. Het goed de raad dit dilemma voor te leggen en haar te vragen of zij willen instemmen met de maatschappelijk meer wenselijke, maar duurdere keuze.						
<b>Besluit:</b>						
In te stemmen met de keuze voor een elektrische oven voor het te maken crematorium De raad via bijgevoegde begrotingswijziging te vragen de daar voorbenodigde middelen ad €400.000 beschikbaar te stellen						

<b>302</b>	<b>Scenario- en effectenstudie V&amp;D-locatie</b>					
<b>286565</b>						
	<b>BGW ja/nee</b>	-	<b>Raadsbrief ja/nee</b>	-	<b>Raadsvoorstel ja/nee</b>	-
<b>Inhoud:</b>						
Op 6 maart heeft u de bestuursopdracht voor de V&D-locatie vastgesteld. Patrick Esveld van AKRO-consult is de externe projectleider voor dit project. Hij is eind mei gestart met de opdracht. Bijgevoegd ter kennisgeving een memo met de stand van zaken en ter vaststelling een concept intentie-overeenkomst tussen de gemeente en de eigenaar van het pand.						
<b>Besluit:</b>						
1. Kennis te nemen van de stand van zaken, zoals vermeld in bijgevoegde memo. 2. In te stemmen met bijgevoegd concept intentie-overeenkomst tussen de gemeente en Accres (eigenaar) en er mee in te stemmen dat deze namens de gemeente wordt ondertekend door wethouder Fluitman (besluit burgemeester)						

## PORTEFEUILLE WETHOUDER CATSBURG

<b>401</b>	<b>Onderzoek naar de sociale component bij de Energietransitie door de Universiteit van Utrecht</b>				
<b>286487</b>	<b>Opsteller Henk Bosch</b>				
	<b>BGW ja/nee</b>		<b>Raadsbrief ja/nee</b>		<b>Raadsvoorstel ja/nee</b>
<b>Inhoud:</b>					
De Universiteit van Utrecht, faculteit Sociologie, gaat onderzoek doen naar de sociale component bij de Energietransitie. De uitdaging van de Energietransitie is immers niet slechts technologisch of financieel, maar heeft een sterk gedragsmatig element. Hier is nog weinig wetenschappelijk onderzoek naar gedaan. Voor dit onderzoek zijn diverse partners benaderd. Het zou voor de Gemeente Zeist een mooie aanvulling zijn op de huidige plannen om tot een Energietransitie te komen.					
<b>Besluit:</b>					
In te stemmen met					
1. het voorstel om deel te nemen aan dit onderzoek en de daarvoor benodigde middelen beschikbaar te stellen					
2. wethouder Duurzaamheid te mandateren om de brief namens de gemeente te ondertekenen (besluit burgemeester).					

<b>402</b>	<b>Samenwerkingsovereenkomst Meet je stad en luchtkwaliteit</b>				
<b>286562</b>	<b>Opsteller Arno Klarenbeek</b>				
	<b>BGW ja/nee</b>	-	<b>Raadsbrief ja/nee</b>	-	<b>Raadsvoorstel ja/nee</b>
<b>Inhoud:</b>					
Via Samen Duurzaam Zeist, pijler 4 Gezonde Leefomgeving, zijn we aangehaakt op de pilot Meet je stad en luchtkwaliteit van Amersfoort en de provincie Utrecht. Met de pilot willen een burgernetwerk Amersfoort en de gemeente Amersfoort de bewustwording over het belang van schone lucht bevorderen door met behulp van relatief goedkope sensoren inwoners verspreid over de stad zelf de luchtkwaliteit te laten meten. De provincie Utrecht heeft een faciliterende rol vanuit haar uitvoeringsagenda gezonde lucht regio Utrecht 2018 - 2020. Omdat dit initiatief in het verlengde ligt van het bestaande burgerinitiatief "samen meten aan de Leefomgeving (SMAL)" in Zeist (geaccordeerd in college 3 juli bij vaststelling jaarplan Samen Duurzaam Zeist 2018) is besloten daarvoor ook de samenwerking te zoeken met de pilot Meet je stad en luchtkwaliteit van Amersfoort en de provincie Utrecht. De pilot heeft een looptijd van maximaal 3 jaar en wordt vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst. Deze ligt nu ter besluitvorming en ondertekening voor.					
<b>Besluit:</b>					
1. In te stemmen met de samenwerking en te besluiten daartoe bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst aan te gaan.					
2. De kosten, die jaarlijks in gezamenlijkheid worden bepaald, te dekken ten lasten van het beschikbare budget Samen Duurzaam Zeist / Uitvoeringsplan Brede Milieuvisie (voor september 2018 t.e.m. augustus 2019 bedragen de kosten 12.000 excl BTW.)					
3. Wethouder Wouter Catsburg mandaat te verlenen voor ondertekening van de overeenkomst namens Zeist (bevoegdheid burgemeester).					