

BESLUITENLIJST

voor de vergadering van het college van B&W

Datum: 5 februari 2019

Aanwezig: burgemeester, wethouders Jansen, Hoogstraten, Fluitman en Catsburg en de
gemeentesecretaris

Afwezig:

000-0	De Maaltijd van Zeist
-------	-----------------------

000-1	Agenda
-------	--------

000-2	Notulen 29 januari 2019
Besluit	
vastgesteld	

000-3	Mededelingen burgemeester, wethouders en GS
-------	---

000-4	Uitnodigingen
Besluit:	
Lijsttrekkersdebat 5 maart 2019 vanaf 19.00 te Utrecht Burgemeester Janssen (optioneel)	

000-5	Planning & Rondje Regio
RONDJE REGIO	
WEEK 05 (29 januari t/m 4 februari 2019)	
Koos Janssen	U10 bijeenkomst PMG
Sander Jansen	U10 bijeenkomst AB RDWI
Marcel Fluitman	U10 bijeenkomst DB GGDrU PMG
Wouter Catsburg	U10 bijeenkomst RMN
Laura Hoogstraten	U10 bijeenkomst Trekkeersoverleg Asiel & Integratie U16 AB RDWI
WEEK 06 (5 februari t/m 11 februari 2019)	
Koos Janssen	- AB VRU
Sander Jansen	- Bestuurlijke Stuurgroep Invlechting VHL DB RDWI DB ODRU Stuurgroep Hart van Austerlitz
Marcel Fluitman	- PMG Pijler Samenleving DB AenO
Wouter Catsburg	- Utrechts Landschap St.Gr. Kromme Rijnlandschap Infobijeenkomst aanbesteding restafval AVU
Laura Hoogstraten	- Reguliere Kopgroepbijeenkomst Wethouders voor Kindcentra
WEEK 07 (12 februari t/m 18 februari 2019)	
Koos Janssen	
Sander Jansen	- VNG Utrecht Meerjarensvisie 2020-2024
Marcel Fluitman	- VNG College van Arbeidszaken - AB A&O - Bestuurstafel Sociaal Domein
Wouter Catsburg	- VNG Utrecht Meerjarensvisie 2020-2024 - RMN - AVU
Laura Hoogstraten	- VNG Utrecht Meerjarensvisie 2020-2024 - Bestuurstafel Sociaal Domein

VOORSTELLEN DIE MET SPOED NAAR DE RAAD MOETEN

OPINIËRENDE STUKKEN

BESLUITVORMENDE VOORSTELLEN

PORTEFEUILLE WETHOUDER JANSEN

101	Gewijzigd raadsvoorstel bestemmingsplan Buitengebied Zuidwest 2018					
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee		Raadsvoorstel ja/nee	ja
Inhoud:						
Op 10 januari 2019 is het voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied Zuidwest 2018' behandeld in de vergadering van de Ronde Tafel. Uit de bijdragen van enkele insprekers is gebleken dat in het vast te stellen bestemmingsplan enkele omissies zitten:						
1. Arnhemse Bovenweg 2-6 en Molenweg 50 (Amandelhof): het aantal wooneenheden op deze percelen dat is opgenomen, is niet correct.						
2. Koeburgweg nabij 13 en 15: de aanwezige meubelmakerij in twee loodsen op dit perceel is niet opgenomen in het bestemmingsplan						
Om deze omissies te kunnen herstellen, is het raadsvoorstel gewijzigd.						
Besluit:						
1. In te stemmen met bijgevoegd gewijzigd raadsvoorstel voor het bestemmingsplan Buitengebied Zuidwest 2018						

102	Brief Planbegeleidingsgroep WA-Hoeve inzake tender					
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee		Raadsvoorstel ja/nee	
Inhoud:						
De Planbegeleidingsgroep WA-Hoeve (PBG) heeft schriftelijk vragen gesteld over de tender die momenteel wordt doorlopen met als doel de verkoop van een gedeelte van de WA-Hoeve aan een projectontwikkelaar. De PBG vraagt of de gemeente toestaat dat er in het bidboek van de tender wordt afgeweken van de gebiedsvisie. Ook wordt gevraagd hoe de PBG haar rol kan vervullen als de gemeente afwijkt van de gebiedsvisie.						
In bijgaande brief worden de vragen beantwoord. Er wordt inhoudelijk niet afgeweken van de gebiedsvisie. Het proces van selectie in deze tender is er iets anders uit komen te zien dan in de gebiedsvisie beschreven. Dit is juist gedaan om de inhoudelijke doelstellingen uit de gebiedsvisie beter te borgen.						
Besluit:						
In te stemmen met de brief aan de Planbegeleidingsgroep WA-Hoeve						

103	Begroting 2019 Stichting Hart van Zeist				
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee		Raadsvoorstel ja/nee
Inhoud:					
<p>Op 10 september 2018 is Stichting Hart van Zeist formeel opgericht. Een samenwerking tussen centrumondernemers (stichting Centrum Management), vastgoedeigenaren en gemeente. Hier ging een lange voorbereiding en informele samenwerking aan vooraf.</p> <p>Hart van Zeist is gericht op zichtbare resultaten: een compact kernwinkelgebied, branchering en profilering, ondersteuning van ondernemers, verzilveren van transformatiekansen van winkels naar wonen in de aanloopstraten, organiseren van evenementen, monitoring van bezoekersstromen, etc. Iedereen draagt bij vanuit een eigen verantwoordelijkheid voor een gezamenlijk resultaat.</p> <p>Het bestuur van de stichting wordt gevormd door 2 vastgoedeigenaren, 4 vertegenwoordigers vanuit de centrumondernemers (inclusief horeca) en 2 leden namens de gemeente. Iedere vertegenwoordiging zorgt zelf voor afstemming met zijn achterban over zaken die in het bestuur worden besproken. Dit voorstel is bedoeld om u mee te nemen in de geplande activiteiten voor 2019 en uw instemming te vragen met de begroting 2019 zodat deze in het bestuur van stichting Hart van Zeist kan worden vastgesteld.</p>					
Besluit:					
Instemmen met de begroting 2019 van stichting Hart van Zeist					

104	Mandatering Sander Jansen Life Goals overeenkomst				
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee		Raadsvoorstel ja/nee
Inhoud:					
<p>De methodiek van Stichting Life Goals wordt ingezet om volwassenen zonder werk en geen of weinig vrijwilligerswerk te laten sporten en hen te coachen op het bereiken van hun persoonlijke (levens)doelen. Dit programma draait al een aantal jaar in onze gemeente en om ook de komende jaren gebruik te maken van de landelijke interventie gaan we een nieuwe overeenkomst aan met Stichting Life Goals.</p>					
Besluit:					
Wethouder Sander Jansen te mandateren voor de ondertekening van de overeenkomst tussen gemeente Zeist en Stichting Life Goals namens de gemeente Zeist (besluit burgemeester)					

105	Vergroten en herontwikkelen kantoorpand aan Crosestein 1702 Zeist naar 15 huurappartementen				
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee		Raadsvoorstel ja/nee
Inhoud:					
<p>De ontwikkelaar van het voormalige kantoorpand Crosestein 1702 te Zeist wil dit pand vergroten en transformeren naar een woonfunctie. Hij heeft het voornemen om in het pand 15 huurwoningen te realiseren en het omliggende openbaar gebied in te richten. Voor deze transformatie verkoopt de gemeente een gedeelte van het openbaar gebied.</p>					
Besluit:					
<p>1. In te stemmen met bijgevoegde concept-koop-realisatie-overeenkomst voor de transformatie van het kantoorpand aan Crosestein 1702 te Zeist naar 15 appartementen;</p> <p>2. In te stemmen met de verkoop aan de ontwikkelaar van de percelen gelegen Crosestein 1702 te Zeist, kadastraal bekend gemeente Zeist, sectie N, nummer 6475 (gedeeltelijk, kadastraal te splitsen voorafgaand aan levering), ter grootte van in totaal ca. 277 m2 grond conform bijgevoegde situatietekening met nummer D37-17G d.d. 3 december 2018.</p> <p>3. In te stemmen met de aangehechte planschade-overeenkomst..</p>					

PORTEFEUILLE WETHOUDER HOOGSTRATEN

204	AB-vergadering RDWI 31 januari 2019					
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee		Raadsvoorstel ja/nee	
Inhoud:						
Het AB van de RDWI heeft op 31 januari vergaderd. Het college wordt meegenomen in de belangrijkste elementen van deze vergadering en de sturing die vanuit Zeist is gegeven.						
Besluit:						
Vaststellen van de voorliggende lijn die in de AB-vergadering is ingebracht.						

PORTEFEUILLE WETHOUDER FLUITMAN

301	zienswijze kaderbrief GGDrU 2020					
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee	ja	Raadsvoorstel ja/nee	
Inhoud:						
De GGD heeft haar jaarlijkse kaderbrief toegestuurd met het verzoek daarop te reageren. In de kaderbrief staan de uitgangspunten voor de begroting van 2020. De kaderbrief is beleidsarm, omdat er nog geen meerjarenbeleidsplan is vastgesteld voor deze nieuwe collegeperiode. Op dit moment werkt de GGDrU aan een Bestuursagenda, die de rol van meerjarenbeleidsplan vervult.						
Besluit:						
Kennis nemen van de Kaderbrief GGDrU 2020 en de zienswijze vaststellen. GGDrU en de Raad hierover informeren middels bijgaande brieven.						

302	Strategievoorstel voortgang proces V&D pand en omgeving					
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee		Raadsvoorstel ja/nee	
Inhoud:						
Begin 2018 heeft het college een bestuursopdracht vastgesteld om te komen tot een scenario- en effectenstudie voor de locatie van het V&D-pand. Dit heeft geleid tot een samenwerking met Accres, eigenaar van het V&D pand, om vervolgens samen met Accres te komen tot mogelijke transformatie scenario's. De bestuursopdracht is op 2 oktober 2018 uitgebreid waarbij het Emmaplein, de markt, de Voorheuvel en de 1e Hogeweg bij deze studie wordt betrokken. Daartoe heeft het stedenbouwkundig bureau SVP een ruimtelijke, schetsmatige vertaling in de maak in verschillende scenario's voor het centrum van Zeist, met specifieke aandacht voor het Emmaplein en omgeving.						
Accres neemt nu als eigenaar het initiatief voor een invulling van de V&D met maatschappelijke functies en wonen, passend binnen de stedenbouwkundige uitgangspunten.						
Besluit:						
<ul style="list-style-type: none"> - er mee in te stemmen als voorkeursvariant een transformatie van het V&D pand naar wonen gecombineerd met maatschappelijke functies nader te onderzoeken en uit te werken met Accres en de maatschappelijke instellingen. Deze uitwerking leidt tot een ruimtelijke, functionele en financiële afspraak tussen Accres, gemeente en maatschappelijke instellingen en heeft draagvlak onder omwonenden en ondernemers. - in te stemmen met de planning voor de komende periode en het budget dat benodigd is 						

303	raadsinformatiebrief CRK					
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee	ja	Raadsvoorstel ja/nee	
Inhoud:						
Per 1 januari 2019 is de geïntegreerde commissie ruimtelijke kwaliteit (CRK) voor welstand en monumenten ingesteld, op basis van een collegebesluit van 2 oktober 2018. De gemeenteraad is door middel van een dagflits op 21 november 2018 in kennis gesteld van dat besluit. In het collegebesluit is opgenomen dat de CRK een werkprotocol zou opstellen. Bij dit voorstel gaat een raadsinformatiebrief over de CRK en de werkafspraken, die zijn geaccordeerd door alle betrokkenen.						
Besluit:						
De gemeenteraad door middel van bijgaande raadsinformatiebrief met bijlage in kennis te stellen van de stand van zaken en werkafspraken van de commissie voor ruimtelijke kwaliteit CRK.						

304	Brief nav bezwaar gunning opdracht klimbos					
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee		Raadsvoorstel ja/nee	
Inhoud:						
Op 11 januari 2019 ontving de gemeentesecretaris een brief (bijlage I) met een aantal vragen over de gunning van de bouw van het klimbos bij Zwembad Dijnseburg. Eerder heeft dezelfde partij al verschillende wethouders via e-mail benaderd met deze vragen. Basis voor de vragen ligt in een nieuwsbericht van het AD/ Utrechts Nieuwsblad dat de partij onder ogen kwam. Een nieuwsbericht waarvan wij ons als gemeente distantiëren en inmiddels ook juridisch is weerlegd.						
De partij maakt 'bezwaar' tegen de gunning, ondanks dat de formele bezwaartermijn (op basis van een vooraankondiging op TenderNed) al in april 2019 is verlopen.						
Voorgesteld wordt met bijgevoegde brief (bijlage II) op het bezwaar te reageren.						
Besluit:						
1. De gemeentelijke reactie (bijlage II) aan de betreffende ondernemer te versturen namens het college						

305	Beantwoording brieven bewonersvereniging Nieuweroord					
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee		Raadsvoorstel ja/nee	
Inhoud:						
Op expliciet verzoek van de bewonersvereniging wordt middels deze brief geantwoord op diverse brieven van de bewonersvereniging waarop tot dusverre hoofdzakelijk mondeling is gereageerd in gesprekken met de wethouder en met ambtenaren. Een deel van de gevraagde informatie wordt niet in deze brief gegeven, maar komt aan de orde bij het opstellen van een buurtperspectief voor Nieuweroord.						
Besluit:						
Bijgevoegde conceptbrief te verzenden.						