

BESLUITENLIJST

voor de vergadering van het college van B&W

Datum: 9 april 2019

Aanwezig: burgemeester, wethouders Jansen, Hoogstraten, Fluitman en Catsburg en de gemeentesecretaris

Afwezig:

000-1	Agenda
--------------	---------------

000-2	Notulen 2 april 2019
Besluit	
vastgesteld	

000-3	Mededelingen burgemeester, wethouders en GS
--------------	--

000-4	Uitnodigingen
Besluit	
Uitnodiging Officiële bouwhandeling Zeist transformatie Zeisteroever 1-17 op 18 april om 16.00 Wethouder Hoogstraten	
Exclusieve netwerkborrel in de tuin van de HFSLG 23 mei vanaf 15.30 uur Wethouders Jansen en Hoogstraten	

RONDJE REGIO**WEEK 14 (2 april t/m 8 april 2019)**

- | | |
|-------------------|--|
| Koos Janssen | - CRE Table Top
Bestuursconferentie RVC |
| Sander Jansen | - Bestuur BghU
- AVA Kerkckebosch |
| Marcel Fluitman | - DB AenO |
| Wouter Catsburg | - Heidag U10 Bestuurstafel Duurzame Bereikbaarheid |
| Laura Hoogstraten | - Kopgroep Kindercentra |

WEEK 15 (9 april t/m 15 april 2019)

- | | |
|-------------------|--|
| Koos Janssen | - Stuurgroep VHRU
- Burgemeesterskring
- PMG Ledenbijeenkomst |
| Sander Jansen | - AB ODRU
- Commissie Heuvelrug
- Bestuurdersbijeenkomst RBT
- AVA Zeist
- 6e conferentie Alliantie USP
- |
| Marcel Fluitman | - Bestuurstafel Sociaal Domein regio ZOU
- Nationaal Debat Natuurinclusief bouwen. (finale van de prijsvraag) |
| Wouter Catsburg | - PMG Ledenbijeenkomst
- Bestuurstafel KNR
- 6e conferentie Alliantie USP |
| Laura Hoogstraten | - Startbijeenkomst lokale coalities Kansrijke Start
- Bestuurstafel Sociaal Domein regio ZOU |

WEEK 16 (16 april t/m 22 april 2019)

- | | |
|-------------------|--|
| Koos Janssen | - |
| Sander Jansen | - U10, Bestuurlijke sessie Ruimtelijke Economische Programma |
| Marcel Fluitman | - AB A&O fonds
- U10, Bestuurlijke sessie Ruimtelijke Economische Programma |
| Wouter Catsburg | - AVU
- Heidag U10, Bestuurstafel Duurzame Bereikbaarheid |
| Laura Hoogstraten | - U10/16 Woondeal Regio Utrecht - Wethouders Gezonde Woon & Leefomgeving - gedeputeerde dhr Van den Berg |

VOORSTELLEN DIE MET SPOED NAAR DE RAAD MOETEN

OPINIËRENDE STUKKEN

BESLUITVORMENDE VOORSTELLEN

PORTEFEUILLE WETHOUDER JANSEN

101	Technische begrotingswijziging Raad mei 2019					
	BGW ja/nee	BGW	Raadsbrief ja/nee		Raadsvoorstel ja/nee	ja
Inhoud:						
<p>Gedurende het jaar doen zich begrotingswijzigingen voor die budgetneutraal zijn en binnen de met de Raad afgesproken kaders bestaand beleid vallen, maar toch ter besluitvorming aan de Raad moeten worden voorgelegd.</p> <p>De technische wijzigingen worden aangeboden om recht te doen aan het budgetrecht van de Raad. Om deze technische wijzigingen snel aan te passen in de administratie en daarmee de sturingsmogelijkheden van de budgethouders optimaal te houden, worden de technische wijzigingen zo nodig maandelijks aan de Raad aangeboden ter goedkeuring.</p>						
Besluit:						
<p>De begrotingswijziging 2019024 (Technische begrotingswijziging Raad mei 2019) vaststellen en als technische begrotingswijziging aanbieden aan de Raad ter vaststelling.</p> <p>In deze begrotingswijziging worden de volgende onderwerpen ter vaststelling aangeboden:</p> <ul style="list-style-type: none">- € 12.000 euro beschikbaar stellen uit revolving fund sociale woningbouw ter dekking van het traject "transformatie kantoorpand Lenteleven naar woningen ". Resultaten van dit traject worden in een apart document aan het College aangeboden.- Op 19 maart jl heeft College ingestemd met een aanvullend krediet zwembad van € 242.000. In deze wijziging wordt dit technisch.- Verwerking van extra budget van € 800.000 beschikbaar gesteld vanuit Cultuurvisie. Tevens de verwerking van een structurele extra bijdrage (€ 100.000) aan het Taalhuis vanuit Cultuur (Bibliotheek) en vanuit Sociaal domein structureel een extra bijdrage van € 175.000 aan Het Kunstenhuis De Bilt-Zeist verwerkt.- Het onder voorwaarden beschikbaar stellen van een bijdrage van € 262.000 vanuit de reserve revolving fund sociale woningbouw t.b.v. de realisatie van het woningbouwproject Hofje van Zeist (Dalweg).						

102	Beslissing op bezwaar omgevingsvergunning Douglaslaan 26					
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee		Raadsvoorstel ja/nee	
Inhoud:						
<p>Tegen het besluit d.d. 8 maart 2018 tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor de uitbreiding van de woning met een dakopbouw op het perceel Douglaslaan 26 te Bosch en Duin zijn bezwaren ingediend. Op 11 maart 2019 heeft de Adviescommissie bezwaarschriften advies uitgebracht. Nu kan een beslissing op bezwaar worden genomen.</p>						
Besluit:						
<p>Conform het advies d.d. 11 maart 2019 van de Adviescommissie bezwaarschriften:</p> <ol style="list-style-type: none">1. de bezwaren deels gegrond te verklaren en te verklaren;2. het besluit in stand te laten met aanvulling van de motivering.						

103	Oude Woudenbergse Zandweg 21, verzoek om planschade				
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee		Raadsvoorstel ja/nee
Inhoud:					
Op 27 oktober 2017 hebben wij een verzoek om planschade ontvangen vanwege waardevermindering door het bestemmingsplan Zeist Centrum e.o. (vastgesteld en in werking getreden op 22 november 2012). Daarna hebben wij op 20 december 2017 aan Antea Group te Almere (verder te noemen: adviseur) gevraagd advies uit te brengen over dit verzoek. Onlangs hebben wij het definitieve advies ontvangen. Daarom kunnen wij nu een besluit nemen op dit verzoek.					
Besluit:					
conform het advies van de adviseur het verzoek om planschade af te wijzen.					

PORTEFEUILLE WETHOUDER HOOGSTRATEN

201	Huisvestingsverordening regio Utrecht 2019 - Gemeente Zeist				
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee		Raadsvoorstel ja/nee ja
Inhoud:					
Het college wordt gevraagd de huisvestingsverordening regio Utrecht 2019, Gemeente Zeist, ter vaststelling voor te leggen aan de gemeenteraad van Zeist. De huisvestingsverordening is nodig voor een evenwichtige en rechtvaardige verdeling van schaarse woonruimte in de regio Utrecht. In de verordening zijn de regels voor de toewijzing van sociale huurwoningen vastgelegd, zoals voorrangscriteria, bijzondere toewijzing en regels voor urgenties. Er is een nieuwe verordening omdat de huidige verordening in 2019 afloopt en niet verlengd kan worden.					
Besluit:					
1. In te stemmen met het voorstel tot vaststelling van de huisvestingsverordening regio Utrecht 2019 – Gemeente Zeist en dit voorstel ter besluitvorming voor te leggen aan de raad; 2. In te stemmen met het besluit lokale kaders huisvestingsverordening gemeente Zeist 2019, onder voorwaarde van vaststelling van de huisvestingsverordening regio Utrecht 2019 – Gemeente Zeist, en de raad hierover te informeren met bovengenoemd raadsvoorstel.					

202	afhandeling brieven verkeerssituatie centrum				
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee	cc	Raadsvoorstel ja/nee
Inhoud:					
Op 28 januari 2019 zijn diverse verkeersmaatregelen met betrekking tot het verkeersplan centrum geëffectueerd. Hier zijn vele reacties vanuit de samenleving op gekomen. Een aantal daarvan waren rechtstreeks aan het college gericht. Met de antwoorden zoals ze nu voorliggen willen we de brieven schrijvers op de hoogte stellen van de voortgang van het project. En geven we aan hoe we met de ingebrachte tips en suggesties omgaan.					
Besluit:					
1. De brieven inzake de verkeerssituatie, gericht aan het college, zoals in bijgevoegde concepten 2. Een kopie van deze brieven te sturen naar de raad.					

PORTEFEUILLE WETHOUDER FLUITMAN

301	Overeenkomsten (allonges) voor klimbos Dijnselburg				
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee		Raadsvoorstel ja/nee
Inhoud:					
<p>In juli 2016 won Tije de junior Z-Battle met zijn idee om in Zeist een klimbos met boomhuttendorp te realiseren. Sindsdien ondersteunt de gemeente Tije waar mogelijk om zijn droom te realiseren. Hieruit is breed enthousiasme ontstaan om dit avontuur samen aan te gaan. Op 20 maart 2018 heeft het college besloten (CV 266374) in te stemmen met de voorgestelde procesgang ten aanzien van realisatie en exploitatie van het klimbos op de ligweide van zwembad Dijnselburg. Vervolgens hebben in de zomer van 2018 college en raad (18RV048; zie bijlage 3 ter informatie) ingestemd met de integrale uitwerking van het plan van Tije en bijbehorende kredietverstrekking. Sindsdien is keihard gewerkt aan de totstandkoming van het klimbos (CV 313470) en zijn, tot slot, alle noodzakelijk te maken afspraken met exploitant SRO Zeist BV geformaliseerd in een tweetal allonges op de bestaande (zwembad)overeenkomsten. Voor deze allonges wordt middels dit voorstel instemming gevraagd, alsmede voor de mandatering ten behoeve van ondertekening van de allonges door portefeuillehouder Fluitman.</p>					
Besluit:					
<ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met de allonge voor toevoeging van het klimbos aan de bestaande huurovereenkomst van zwembad Dijnselburg, tussen SRO Zeist BV en de gemeente Zeist. 2. In te stemmen met de allonge voor toevoeging van de activiteiten van beheer en exploitatie aan de bestaande beheer- en exploitatieovereenkomst van zwembad Dijnselburg, tussen SRO Zeist BV en de gemeente Zeist. 3. Wethouder Fluitman te mandateren om namens de gemeente Zeist deze allonges te ondertekenen (burgemeester besluit). 					

302	Inbreng Zeist op regionale strategische kaders participatiewet				
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee	cc	Raadsvoorstel ja/nee
Inhoud:					
<p>Op 26 maart is uw portefeuillehouder het gesprek aan gegaan met de Raad over de invulling van de Strategische Kaders. Op de informatieavond heeft de raad een groot aantal ideeën aangedragen op vier verschillende thema's die naar voren zijn gekomen uit de evaluatie van de oude kaders. Deze ideeën (zie bijlage) zijn samen met de uitgangspunten van de Maaltijd van Zeist verwerkt in de onze speerpunten. Belangrijkste doelstelling is dat inwoners van Zeist mee kunnen doen. Voor iedereen geldt, dat deelname aan de samenleving bijdraagt aan welbevinden, persoonlijke groei en gezondheid: of dat nu is door betaald werk, begeleid werk, scholing, welzijnstrajecten, vrijwilligerswerk, dagbesteding of op ander manieren. Inwoners die niet op eigen kracht kunnen deelnemen, bieden we ondersteuning. We kijken hierbij goed naar wat werkt en welke succes er elders of in het verleden is behaald.</p>					
Besluit:					
<p>In te stemmen met de bijgevoegde speerpunten als de input van Zeist op de regionale strategische kaders participatie. Deze conform de lijn zoals in het college van 2 april besloten ter informatie en consultatie aan de raad te zenden en daarna uiterlijk 22 april in te laten zenden aan de RDWI.</p>					

303	Vervolgbrief aan raad voortgangsrapportage RDWI april 2019 - voorstel volgt vrijdagmiddag				
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee	ja	Raadsvoorstel ja/nee
Inhoud:					
<p>Tijdens een bijeenkomst met de commissie Samenleving op dinsdag 2 april jl. is de vraag ontstaan of het college ihkv van de situatie bij de RDWI niet een evaluatie heeft toegezegd. Van de zijde van het college is dat in twijfel getrokken/ontkend, waarbij wel is aangegeven door portefeuillehouder dat als er inderdaad een toezegging is gedaan, die dan alsnog op korte termijn wordt nagekomen.</p> <p>Onderzoek van de besluitenlijsten van de raadsvergaderingen van januari en maart 2019 bevestigt wat ons betreft dat er in die zin geen toezegging is gedaan. Gezien de discussie in de commissie samenleving is het wenselijk dat we actief communiceren over onze bevindingen. Hiervoor is bijgevoegde concept raadsbrief opgesteld, daarin gaan we ook nog aanvullend op een aantal punten in.</p>					
Besluit:					
Akkoord te gaan met bijgevoegde raadsinformatiebrief en deze aan de raad te zenden.					

PORTEFEUILLE WETHOUDER CATSBURG

401	verlengen bodemkwaliteitskaart				
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee		Raadsvoorstel ja/nee
Inhoud:					
<p>Eind 2012 stelde de gemeenteraad, gelijktijdig met het 'Beleidskader Bodem' en de 'Nota Bodembeheer Grondstromen', de Bodemkwaliteitskaart vast. Hiermee werd het gemeentelijke bodembeleid geactualiseerd. De beleidsdocumenten tezamen met de Bodemkwaliteitskaart (BKK) maken verantwoord hergebruik van grond binnen de regio mogelijk. Wettelijk is vastgesteld dat de Bodemkwaliteitskaart een beperkte geldigheidsduur heeft, aangezien inzichten in de bodemkwaliteit, door nieuwe bodemonderzoeken, kunnen veranderen. Het is dus nodig de Bodemkwaliteitskaart periodiek te herijken. De raad heeft in 2012 deze bevoegdheid bij het college gelegd. Recent is door de Omgevingsdienst de juistheid van de Bodemkwaliteitskaart onderzocht. Voorgesteld wordt de Bodemkwaliteitskaart voor 5 jaar te verlengen.</p>					
Besluit:					
de in 2012 vastgestelde bodemkwaliteitskaart te verlengen					