

BESLUITENLIJST

voor de vergadering van het college van B&W

Datum: 5 juni 2018

Aanwezig: burgemeester, wethouders Jansen, Hoogstraten, Fluitman en Catsburg en de gemeentesecretaris

Afwezig:

000-1	Agenda
--------------	---------------

000-2	Notulen 15 mei en 29 mei 2018
--------------	--------------------------------------

Besluit:

vastgesteld

000-3	Mededelingen burgemeester, wethouders en GS
--------------	--

000-4	Uitnodigingen
--------------	----------------------

Besluit:

10 juni open uitnodiging Astonia
Wethouders Fluitman en Jansen

14 juni van 12.00 - 17.00 symposium gezondheid statushouders
Wethouder Hoogstraten

15 juni netwerkbijeenkomst Utrecht Bike Community
Wethouder Catsburg

28 juni afscheid David van Maanen directeur RSD 16.30 - 19.00 Beauforthuis
Wethouders Jansen en Fluitman

29 juni vanaf 14.00 volkshuisvestingsloop
Wethouder Hoogstraten

26 september 15.00 - 20.00 kenniskring leiderschap en communicatie in crisissituaties SVDG
v.k.a.

26 september tussen 15.00 en 20.00 uur in Zeist een kenniskring leiderschap en communicatie in crisissituaties
college

RONDJE REGIO

WEEK 23 (5 juni t/m 11 juni 2018)

- | | |
|-------------------|---|
| Koos Janssen | - PMG kennismakingsbijeenkomst |
| Sander Jansen | - ODRU
U10 wethouders Economie
Gebiesraad O-gen
Bestuurstafel Sociaal Domein
PMG kennismakingsbijeenkomst (?) |
| Marcel Fluitman | - stuurgroep U10 tafel Sociaal Domein i.z. voortgang
doelgroepenvervoer
DB A&O |
| Wouter Catsburg | - PMG kennismakingsbijeenkomst |
| Laura Hoogstraten | - PMG Kennismakingsbijeenkomst |

WEEK 24 (12 juni t/m 18 juni 2018)

- | | |
|-------------------|---|
| Koos Janssen | - Justitieel Netwerk
Task Force PGA
U10 Congres |
| Sander Jansen | - Commissie Heuvelrug
U10 Congres |
| Marcel Fluitman | - GGDrU Commissie F&B
Aandeelhoudersvergadering Biga Groep
U10 Congres |
| Wouter Catsburg | - UBC (Utrecht Bike Community) netwerkbijeenkomst
RMN Masterclass
U10 congres |
| Laura Hoogstraten | - Informatieve bijeenkomst Parkeerservice
U10 congres |

BESLUITVORMENDE VOORSTELLEN

PORTEFEUILLE BURGEMEESTER

001	Treffen van een vervoersvoorziening voor een raadslid met een functionele beperking.					
	BGW ja/nee	--	Raadsbrief ja/nee	-	Raadsvoorstel ja/nee	-
Inhoud:						
Op grond van artikel 12a Rechtspositiebesluit raads- en commissieleden kent het College een raadslid met een functionele beperking een voorziening toe.						
Besluit:						
Een vervoersvoorziening toekennen aan mevrouw T. Struik gedurende de periode van haar raadslidmaatschap zodat zij in staat wordt gesteld om haar raadslidmaatschap goed te kunnen vervullen						

PORTEFEUILLE WETHOUDER JANSEN

101	Technische begrotingswijzigingen juni 2018					
	BGW ja/nee	ja	Raadsbrief ja/nee		Raadsvoorstel ja/nee	
Inhoud:						
Gedurende het jaar doen zich begrotingswijzigingen voor die budgetneutraal zijn en binnen de met de Raad afgesproken kaders bestaand beleid vallen, maar toch ter besluitvorming aan de Raad moeten voorgelegd. De technische wijzigingen worden aangeboden om recht te doen aan het budgetrecht van de Raad. Om deze technische wijzigingen snel aan te passen in de administratie en daarmee de sturingsmogelijkheden van de budgethouders optimaal te houden, worden de technische wijzigingen zo nodig maandelijks aan de Raad aangeboden voor de goedkeuring van deze wijzigingen.						
Besluit:						
De begrotingswijziging 2018038 (technische begrotingswijziging raad juni 2018) vaststellen en als technische begrotingswijziging aanbieden aan de Raad ter vaststelling. De begrotingswijziging 2018045 (technische begrotingswijziging college juni 2018) vaststellen.						

102	ODRU jaarverslag gemeente Zeist					
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee		Raadsvoorstel ja/nee	
Inhoud:						
De Omgevingsdienst regio Utrecht (Odru) voert diverse omgevingstaken uit voor Zeist. Deze taken worden voorafgaand aan elk jaar vastgelegd in het Uitvoeringsprogramma (UVP). Op 31 januari 2017 stelde u het UVP 2017 vast (nr. 0209930). In bijgevoegd Odru jaarverslag Zeist is weergegeven in hoeverre het UVP volgens planning is uitgevoerd.						
Het verslag omschrijft met name de bijzonderheden die zich in 2017 hebben voorgedaan. Daar waar de taken volgens plan zijn uitgevoerd, en zich geen bijzonderheden voordeden, is in dit verslag niet nader op ingegaan.						
Voorgesteld wordt kennis te nemen van het jaarverslag en dit ter informatie aan de gemeenteraad aan te bieden.						
Besluit:						
Kennis te nemen van het ODRU jaarverslag 2017 gemeente Zeist en dit verslag ter informatie aan de raad te zenden.						

103	Bestemmingsplan 'Beukbergen 2018'			
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee	Raadsvoorstel ja/nee
Inhoud:				
Op dit moment wordt de herinrichting van het woonwagencentrum Beukbergen afgerond. Bij de start van het project is vastgelegd dat we na afronding van de werkzaamheden de eindsituatie in een nieuw bestemmingsplan juridisch-planologisch verankeren. Omdat de eindsituatie nu bekend is, hebben we het nieuwe bestemmingsplan voor Beukbergen in procedure gebracht. Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft 15 maart tot en met 25 april dit jaar ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen binnengekomen. Het bestemmingsplan is gereed om door de raad vast te laten stellen.				
Besluit:				
1. De raad voor te stellen: a. Het bestemmingsplan met de plannaam 'Beukbergen 2018' en met de planidentificatie NL.IMRO.0355.BPBeukbergen2018-VS01 met de bijbehorende bestanden vast te stellen. b. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen				

104	Transformatie Steniaweg 44 van kantoor tot 7 appartementen			
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee	Raadsvoorstel ja/nee
Inhoud:				
Het voorste deel van het kantoor van Woongoed staat leeg. Woongoed heeft plannen om dit gedeelte te transformeren tot zeven (kleine) appartementen met een lage huur. Beoogde doelgroep is jongeren tot maximaal 30 jaar. Daarvoor heeft Woongoed op 20 april 2018 een principeverzoek ingediend, waarin ze vragen om medewerking van deze transformatie en daarvoor zeven parkeerplaatsen beschikbaar te stellen op eigen terrein. De plannen van Woongoed passen binnen de opgave van de Versnelde Huisvesting. Gezien de hoge parkeerdruk in de omgeving is het wenselijk om als voorwaarde te stellen dat Woongoed minimaal acht parkeerplaatsen op eigen terrein ter beschikking stelt voor de bewoners van deze appartementen.				
Besluit:				
1. In principe medewerking verlenen aan de transformatie van het voorste deel van het kantoor van Woongoed aan Steniaweg 44 tot zeven sociale huurappartementen met een huur van maximaal € 597,30 per maand onder voorwaarde dat voor de bewoners van deze appartementen minimaal zeven parkeerplaatsen en twee bezoekersparkeerplaatsen op eigen terrein van Woongoed beschikbaar worden gesteld.				

105	Bijdrage voor 6 sociale NOM woningen Harmonielaan				
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee	ja	Raadsvoorstel ja/nee
Inhoud:					
<p>Stichting Woongood Zeist is bereid om 6 sociale grondgebonden huurwoningen te realiseren als NOM-woningen indien de gemeente een bijdrage in de kosten levert ter grootte van € 50.000,-. Hiertoe heeft Woongood op DATUM een schriftelijk verzoek gedaan aan de gemeente. Omdat Woongood eenzelfde bedrag aan de gemeente is verschuldigd voor het dekken van een deel van het tekort in de grondexploitatie van het project Harmonielaan ten gevolge van het wegvallen van een provinciale subsidie, wordt een en ander geacht met gesloten beurzen te zijn verrekend.</p>					
Besluit:					
<p>In te stemmen met het verlenen van een bijdrage van € 50.000,- voor het realiseren van 6 grondgebonden sociale NOM huurwoningen aan de Harmonielaan onder de voorwaarde dat Stichting Woongood Zeist eenzelfde bedrag bijdraagt ter vermindering van het tekort op de grondexploitatie. Stichting Woongood Zeist middels bijgevoegde brief over dit besluit te informeren.</p>					

106	Programma U Ned				
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee	ja	Raadsvoorstel ja/nee
Inhoud:					
<p>Het rijk, de provincie en de stad Utrecht stemmen twee keer per jaar bestuurlijk af over ontwikkelingen rond infrastructuur, ruimte en transport. In dat overleg is afgesproken om, gezien de druk op de zogenaamde metropoolregio Utrecht, een programma te ontwikkelen waarin de behoeften en de groei van de regio integraal wordt benaderd. Dit plan heet programma U Ned en dit wordt op 4 juni aanstaande vastgesteld. Dit driehoeksoverleg over deze thema's kent een overlap met de thema's die in U10 verband op de agenda staan rond mobiliteit en bereikbaarheid. Idealiter zou de inbreng vanuit de U10 integraal onderdeel uitmaken van Programma U Ned, echter, de bestuurlijke dynamiek is anders. Gezien het benodigde samenspel in de regio is de volgende stap in dit proces om het programma in U10 verband verder op te pakken en hier met elkaar nadere invulling aan te geven zodat de ambities zo goed mogelijk aansluiten op ook de lokale opgaven van onder andere Zeist. Op een aantal onderdelen sluit dit naadloos op elkaar aan maar er worden ook doelen genoemd die afwijken van de Zeister lijn. Daarom is het van belang hier kennis van te nemen en de gemeenteraad te informeren over de achtergrond en status van het programma en de wijze waarop Zeist aangesloten is op het vervolg.</p> <p>Een vervolgstap is om als Zeist te komen met een propositie voor de Metropool regio en voor het station Driebergen-Zeist</p>					
Besluit:					
<ol style="list-style-type: none"> 1. Kennis nemen van het programma U Ned en besluiten tot voorbereiding op vervolgstappen. 2. De gemeenteraad te informeren over het programma en de positie van Zeist hierin via bijgevoegde raadsinformatiebrief 					

107	Vaststelling bestemmingsplan Paltzerweg 203a				
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee		Raadsvoorstel ja/nee
Inhoud:					
<p>In 2013 vernietigde de Raad van State het door onze gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan "Paltzerweg 203a" vanwege met name technische gebreken. Sindsdien hebben initiatiefnemers die gebreken aan het plan verholpen, waarna uw college op 27 juni 2017 besloot opnieuw de procedure voor het bestemmingsplan op te starten. Naar aanleiding van de vorig jaar ingediende zienswijzen, zijn de onderliggende onderzoeken nader uitgewerkt. Die hebben niet tot andere conclusies geleid. Het plan is nog steeds passend en daarom nu klaar om aan de raad voor te leggen ter besluitvorming.</p>					
Besluit:					
<p>De Raad met bijgaand raadsvoorstel voor te stellen om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - in te stemmen met de beantwoording van de ingediende zienswijzen, zoals beschreven in de Nota van Zienswijzen, - in te stemmen met het bestemmingsplan "Paltzerweg 203a" met de planidentificatie NL.IMRO,0355.BPPaltzweg203a-VS01 met de bijbehorende bestanden en het plan ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm en - geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening, omdat het verhaal van de kosten al anderszins is verzekerd. 					

108	Definitief besluit oprichting en deelname in nieuwe stichting 'Hart van Zeist'				
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee		Raadsvoorstel ja/nee
Inhoud:					
<p>Dit voorstel gaat in op de heroverweging van het besluit van de college om de stichting 'Hart van Zeist' op te richten. Deze heroverweging is het gevolg van de ingediende zienswijze (wensen en bedenkingen) door de fracties van Nieuwe Democraten Zeist en de Socialistische Partij.</p>					
Besluit:					
<ol style="list-style-type: none"> 1. Kennis te nemen van de wensen en bedenkingen vanuit de raad en bij het nemen van de vervolgstappen te letten op de kritische elementen en geschetste risico's. 2. In de heroverweging het eerder genomen besluit 257624 d.d. 23 januari 2018 te bevestigen om in te stemmen met het oprichten van en het deelnemen aan de stichting 'Hart van Zeist', samen met stichting Centrummanagement en een vertegenwoordiging van Vastgoedeigenaren in het centrum. 3. De fracties van Nieuw Democraten Zeist en de SP die de zienswijze hebben ingediend, evenals de rest van de raad hierover te informeren met bijgevoegde reactie. 					