

BESLUITENLIJST

voor de vergadering van het college van B&W

Datum: 10 april 2018

Aanwezig: burgemeester, wethouders Jansen, Varkevisser, Luca en Fluitman en de gemeentesecretaris

Afwezig:

000-1	Agenda
--------------	---------------

000-2	Notulen van 3 april 2018
Besluit	
	vastgesteld

000-3	Mededelingen burgemeester, wethouders en GS
--------------	--

000-4	Uitnodigingen
Besluit	
	<p>1. Rijnconsult en PROOF organiseren in samenwerking met VGS op donderdag 24 mei van 17.00 tot 20.00 uur in Utrecht een kennisdelingsavond met als thema 'Wen maar aan die Gemeenschappelijke Regeling!'. 2. uitnodiging Oranjenachtconcert, donderdag 26 april 2018 KZHM</p> <p>1. V.k.a. 2. V.k.a. ; briefje uit namens B&W</p>

000-5	Planning & Rondje Regio
--------------	------------------------------------

VOORSTELLEN DIE MET SPOED NAAR DE RAAD MOETEN

OPINIËRENDE STUKKEN

BESLUITVORMENDE VOORSTELLEN

PORTEFEUILLE WETHOUDER JANSEN

102	267420 Principeverzoek Ruimte-voor-Ruimte Boerderij Kouwenhoven				
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee		Raadsvoorstel ja/nee
Inhoud:					
<p>De agrarische bedrijfsvoering op het perceel Kouwenhovenselaan 1 is beëindigd. Op de voormalige agrarische gronden behorende bij deze boerderij gaat de natuurcompensatie voor verbreding van de A27 plaatsvinden. Voor het agrarisch bouwperceel is de eigenaar, het Utrechts Landschap, op zoek naar een nieuwe functie. Daarvoor is een principeverzoek ingediend om de bestaande bedrijfswoning een woonbestemming te geven en in ruil voor de sloop van 1.100 m2 aan voormalige agrarische gebouwen een extra woning te mogen realiseren, dan wel een bedrijf tot maximaal milieucategorie 2. Deze extra woning/bedrijf zou in een nieuw gebouw gerealiseerd kunnen worden of in de bestaande schuur. Daarnaast wordt verzocht om de bestaande kapschuur te behouden voor stalling van auto's en berging. Er worden vier scenario's voorgesteld. Om al deze scenario's te kunnen realiseren, stelt het Utrechts Landschap een flexibele gemengde bestemming voor. De beoogde ontwikkeling leidt tot een kwaliteitsverbetering, omdat een grote hoeveelheid voormalige agrarische bebouwing gesloopt gaat worden. Wel is van belang dat het ensemblekarakter van het boerenerf behouden blijft en dat er zowel een beeldkwaliteitsplan als landschappelijk inrichtingsplan wordt opgesteld. Een flexibele gemengde bestemming, zoals wordt voorgesteld, wordt niet wenselijk geacht.</p>					
Besluit:					
<p>1. In principe medewerking verlenen aan de herontwikkeling van het perceel Kouwenhovenselaan 1 tot twee woningen of één woning en een bedrijf tot maximaal categorie 2 (conform schetsmodel 1 en 3 uit het principeverzoek), onder de volgende voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none">- Het ensemblekarakter van het boerenerf dient behouden en versterkt te worden. Dit betekent bebouwing compact gesitueerd op het kavel- Er dient een landschappelijk inrichtingsplan opgesteld te worden.- Er dient een beeldkwaliteitsplan opgesteld te worden. <p>2. In principe geen medewerking aan schetsmodel 2 en 4 uit het principeverzoek</p>					

103	265889 voorstel tot start procedure bestemmingsplan "Socrateslaan"				
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee	ja	Raadsvoorstel ja/nee
Inhoud:					
<p>De eigenaren van het perceel Verlengde Slotlaan 77 wensen op de achterzijde van hun perceel, langs de Socrateslaan, één extra woning te realiseren. Zij hebben hiertoe een voorontwerpbestemmingsplan laten opstellen, dat tegemoet komt aan verschillende kritiekpunten van omwonenden op eerdere planversies. Het voorliggende plan gaat uit van slechts één woning (in de eerdere plannen waren dat er twee) en biedt betere waarborgen voor de instandhouding van het groen op het perceel, zodat het karakter van de lanen en de wijk niet onevenredig worden aangetast.</p>					
Besluit:					
<ol style="list-style-type: none"> 1. Bijgaand voorontwerpbestemmingsplan vrij te geven voor het vooroverleg en de zienswijzeprocedure. Dit houdt in, dat het plan gedurende zes weken ter inzage zal liggen. Gedurende deze termijn kan iedereen op het plan reageren, waarna de raad zal beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan. 2. Vast te stellen, dat voor dit plan geen Milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld. 3. In te stemmen met bijgaande raadsinformatiebrief 					

PORTEFEUILLE WETHOUDER VARKEVISSER

202	268565 Ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor het herinrichten van het Jagerhuys ten behoeve van TOP			
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee	Raadsvoorstel ja/nee
<p>Inhoud:</p> <p>Op 19 juli 2017 is een aanvraag voor omgevingsvergunning ontvangen. Initiatiefnemers Restaurant 't Jagershuys en het Utrechts Landschap willen het Jagershuys en omliggende Zeisterbos herinrichten ten behoeve van een Toeristisch Overstap Punt (TOP) rond het perceel Jagersingel 15 in Zeist (kenmerk OV20170835). Het plan is in strijd met het geldende bestemmingsplan "Austerlitz Zeisterbossen". Het bestemmingsplan biedt geen afwijkingsmogelijkheden.</p> <p>Wij mogen alleen een vergunning voor deze activiteit verlenen, indien deze niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo). De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Hieruit blijkt dat het initiatief niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.</p> <p>Van toepassing is de uitgebreide voorbereidingsprocedure ex artikel 3.10 van de Wabo. Onderdeel daarvan is het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen door de raad als bevoegd bestuursorgaan. Teneinde de zienswijzenprocedure te kunnen starten, dient de gemeenteraad in te stemmen met de ontwerpverklaring van geen bedenkingen. Een exploitatieplan kan gemotiveerd achterwege blijven.</p> <p>Besluit:</p> <p>De gemeenteraad van Zeist voor te stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Medewerking te verlenen aan de aanvraag om omgevingsvergunning door toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht; 2. In te stemmen met de ontwerpverklaring van geen bedenkingen; 3. Bij het uitblijven van zienswijzen de aanvraag aan te merken als een geval waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen vereist is, in overeenstemming met het raadsbesluit 11RAAD0005 d.d. 31 mei 2011; 4. Op grond van het bepaalde in artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen. 				

PORTEFEUILLE WETHOUDER LUCA

301	0262300 - conclusies onderzoek Nationale Ombudsman				
	BGW ja/nee	-	Raadsbrief ja/nee	-	Raadsvoorstel ja/nee
Inhoud:					
Op 16 januari 2018 heeft de Nationale Ombudsman zijn conclusies gedeeld naar aanleiding van de door hem onderzochte klacht van mevrouw M over de grondverkoop in Nijenheim, grenzend aan de woningen van Schipsloot. Het oordeel van de Ombudsman behoeft duiding om deze te begrijpen en van te kunnen leren.. Dit Collegevoorstel beoogt dat het College ook kennis heeft genomen van deze toelichting.					
Besluit:					
Kennis te nemen van dit voorstel.					

302	Beantwoording raadsragen Klimpark Dijnselburg				
	BGW ja/nee	-	Raadsbrief ja/nee	ja	Raadsvoorstel ja/nee
Inhoud:					
Op 20 maart heeft het college besloten in te stemmen met het voorgestelde proces voor realisatie van een klimpark op sportpark Dijnselburg in het kader van realisatie junior Z-Battle. Afgelopen weken zijn er in media en door de raad vragen gesteld over het proces en is per e-mail bezwaar gemaakt op de voorgenomen procedure. In dit collegevoorstel lichten we e.e.a. toe en vragen we in te stemmen met bijgevoegde beantwoording van de raadsragen en het versturen van bijgevoegde brief naar bezwaarmaker.					
Besluit:					
<ol style="list-style-type: none"> 1. Kennis te nemen van het samenvattend memorandum van Loyens & Loeff (jurist). 2. In te stemmen met bijgevoegde beantwoording van raadsragen VVD. 3. In te stemmen met bijgevoegde brief aan bezwaarmaker, dhr. Van Riswick. 					

PORTEFEUILLE WETHOUDER FLUITMAN

401	267571 Gunning aanbesteding werkgeverschap Sociaal Team en CJG				
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee	ja	Raadsvoorstel ja/nee
Inhoud:					
<p>Op 19 september 2017 heeft het college besloten een aanbesteding te starten om het werkgeverschap van het Sociaal Team en het Centrum voor Jeugd en Gezin te beleggen bij twee of drie hoofdaanbieders. Er is gekozen voor een zgn. concurrentiegericht dialoog. Dit is een manier van aanbesteden waarbij we in dialoog zijn getreden met uiteindelijk 5 geselecteerde marktpartijen. Samen met deze partijen hebben we toegewerkt naar de beste oplossing voor de gemeente Zeist. Naast goed werkgeverschap is gekeken of partijen een meerwaarde bieden in de doorontwikkeling van de toegang en de transformatie van het sociaal domein. Op 8 maart hebben 3 partijen de opdracht voorlopig gunning gekregen. Binnen de wettelijke termijn zijn er geen bezwaren ontvangen, waardoor de definitieve gunning nu bekrachtigd kan worden. De drie 3 partijen (hoofdaanbieders) starten op 1 juni 2018 voor een periode van vier jaar met een optie tot verlenging.</p>					
Besluit:					
<ul style="list-style-type: none"> - kennisnemen van het verloop en het resultaat van de concurrentiegericht dialoog Sociaal Team en CJG; - in te stemmen met de definitieve gunning van perceel 1 (Sociaal Werk) aan B&A groep/ Reinaerde; - in te stemmen met de definitieve gunning van perceel 2 (Mensen met beperkingen) aan Meergroep; - in te stemmen met de definitieve gunning van perceel 3 (Jeugdhulp) aan Youke; - wethouder Fluitman te mandateren om namens de gemeente Zeist bijgevoegde overeenkomst te ondertekenen (besluit 					