

# BESLUITENLIJST

## voor de vergadering van het college van B&W

Datum: 17 april 2018

Aanwezig: burgemeester, wethouders Jansen, Varkevisser, Luca en Fluitman en de gemeentesecretaris

Afwezig:

---

<b>000-1</b>	<b>Agenda</b>
--------------	---------------

<b>000-2</b>	<b>Notulen 10 april + geheim besluit</b>
--------------	--

**Besluit:**

vastgesteld

<b>000-3</b>	<b>Mededelingen burgemeester, wethouders en GS</b>
--------------	--

<b>000-4</b>	<b>Uitnodigingen</b>
--------------	----------------------

**Besluit:**

1. de 'kennis- en informatiebijeenkomst energietransitie' op woensdag 25 april 2018 in het Huis van de provincie Utrecht (Archimedeslaan 6, Utrecht wethouder Varkevisser
2. VNG Atriumlezing 'Ondermijning van het gemeentelijk bestuur' donderdag 19 april 2018 Vka
3. Uitnodiging afscheid wethouder Arianne Hollander 23 april 17.00 – 19.00 te Veenendaal Vka

<b>000-5</b>	<b>Planning &amp; Rondje Regio</b>
--------------	------------------------------------

## VOORSTELLEN DIE MET SPOED NAAR DE RAAD MOETEN

### OPINIËRENDE STUKKEN

### BESLUITVORMENDE VOORSTELLEN

#### PORTEFEUILLE BURGEMEESTER

001	<b>benoeming 2 collega's werkzaam bij Publiekszaken tot onbezoldigd ambtenaar van de burgerlijke stand</b>					
	BGW ja/nee	-	Raadsbrief ja/nee	-	Raadsvoorstel ja/nee	-
<b>Inhoud:</b>						
benoeming Jacqueline de Winter en Danique Schellings tot ambtenaar van de burgerlijke stand						
<b>Besluit:</b>						
1.mw J. de Winter- van Veenendaal per 1 april 2018 te benoemen tot onbezoldigd ambtenaar burgerlijke stand onder tijdsbeperkende voorwaarde: voor de duur van haar dienstverband bij Publiek & Dienstverlening van de gemeente Zeist; 2.mw D.M. Schellings per 1 april 2018 te benoemen tot onbezoldigd ambtenaar burgerlijke stand onder tijdsbeperkende voorwaarde: voor de duur van haar dienstverband bij Publiekszaken van de gemeente Zeist;						

#### PORTEFEUILLE WETHOUDER JANSEN

101	<b>Aangepast ontwikkelplan Landgoed Ewijkshoeve</b>					
	BGW ja/nee	-	Raadsbrief ja/nee	-	Raadsvoorstel ja/nee	-
<b>Inhoud:</b>						
Het Landgoed Ewijkshoeve is voor de inkomsten voor een groot deel afhankelijk van de verhuur van de aanwezige kantoorgebouwen als kantoorruimte. Als gevolg van de crisis en de verslechterende kantorenmarkt zijn deze inkomsten flink teruggelopen en is de exploitatie van het landgoed niet meer sluitend. Daarom is een ontwikkelplan voor het landgoed opgesteld door de eigenaar. Dit ontwikkelplan gaat uit van de volgende onderdelen: - Verbreding van de verhuurmogelijkheden van het hoofdhuis, koetshuis en dependancegebouw door een bredere bestemming hier op te nemen (naast kantoor ook zorg, maatschappelijk, wonen, horeca) - Verhuur van de Alexanderhoeve door hier eveneens een brede bestemming op te nemen - Een nieuwe beheerderswoning op Soester grondgebied Hierover is in november 2016 een positief principebesluit genomen door het college. Inmiddels is door de gemeente Soest aangegeven geen medewerking te willen verlenen aan een nieuwe beheerderswoning op Soester grondgebied. Daarom verzoekt de eigenaar van het Landgoed Ewijkshoeve om de nieuwe beheerderswoning op Zeister grondgebied te realiseren. Hij stelt voor het landgoed slechts beperkt open te stellen voor publiek om hierdoor de aantasting van ecologie te beperken. Een beperkte openstelling voor publiek is in strijd met de voorwaarden uit memorandum uit 2015 van provincie Utrecht, waarin onder andere algehele openstelling van het landgoed als eis wordt genoemd voor medewerking aan een nieuwe beheerderswoning. De nieuwe PRV geeft echter ruimte om van deze eis af te stappen. Dit is afgestemd met de gedeputeerde.						
<b>Besluit:</b>						
1. In principe medewerking verlenen aan het realiseren van een nieuwe beheerderswoning op Zeister grondgebied op het Landgoed Ewijkshoeve, op voorwaarde dat het Landgoed Ewijkshoeve minimaal beperkt wordt opengesteld voor publiek conform het voorstel in het principeverzoek van 26 april 2017. 2. In overleg met de eigenaar van het Landgoed Ewijkshoeve bepalen welke locatie voor de nieuwe beheerderswoning vanuit cultuurhistorisch en ecologisch oogpunt het meest wenselijk is.						

<b>102</b>	<b>Evaluatie gebiedsvisie Utrechtseweg Noord</b>				
	<b>BGW ja/nee</b>		<b>Raadsbrief ja/nee</b>	<b>ja</b>	<b>Raadsvoorstel ja/nee</b>
<b>Inhoud:</b>					
<p>In december 2017 heeft de gemeenteraad de gebiedsvisie Utrechtseweg Noord vastgesteld. Deze is op basis van een interactief traject tot stand gekomen. Bij de start van het interactieve proces Gebiedsvisie Utrechtseweg Noord heeft de nadruk gelegen op het creëren van een breed gedragen gebiedsvisie met een zo groot mogelijke inbreng en betrokkenheid van deelnemers, rekening houdend met beperkingen door grote tijdsdruk. Een participatiegroep van 45 deelnemers heeft samen met OKRA landschapsarchitecten en de gemeente de gebiedsvisie gemaakt. De gemeente heeft de regie gevoerd over het interactieve proces. Tijdens de bestuurlijke besluitvorming is door de wethouder toegezegd dat het interactieve proces geëvalueerd zal worden.</p> <p>De evaluatie gaat over de periode vanaf het moment waarop de raad opdracht gaf tot het opstellen van de kadernotitie (september 2016) tot het moment waarop de gebiedsvisie Utrechtseweg Noord is vastgesteld (december 2017).</p> <p>Het hoofddoel van de evaluatie is leren hoe we de betrokkenheid en bijdragen van deelnemers bij vergelijkbare projecten verder kunnen verbeteren. Om hier antwoord op te vinden willen we inzicht in de sterke punten van het doorlopen proces alsook in de verbeterpunten.</p>					
<b>Besluit:</b>					
<p>Het uitvoeren van de evaluatie van de totstandkoming van de gebiedsvisie Utrechtseweg Noord. De evaluatie gaat over de periode vanaf het moment waarop de raad opdracht gaf tot het opstellen van de kadernotitie (september 2016) tot het moment waarop de gebiedsvisie Utrechtseweg Noord is vastgesteld (december 2017).</p>					

<b>103</b>	<b>Voorontwerpbestemmingsplan 'Laan van Eikenstein 9'</b>				
	<b>BGW ja/nee</b>	<b>-</b>	<b>Raadsbrief ja/nee</b>	<b>ja</b>	<b>Raadsvoorstel ja/nee</b>
<b>Inhoud:</b>					
<p>Het datacenter van de Rabobank aan de Laan van Eikenstein 9 gaat per 1 januari 2019 weg. BPD (projectontwikkelaar) is voornemens dit gebied te herontwikkelen tot woongebied met maximaal 115 woningen. Hierover is overleg gevoerd met buurt- en belangenverenigingen, waarbij draagvlak bestaat voor deze ontwikkeling. De plannen passen binnen de Gebiedsvisie Utrechtseweg-Noord, waarin woningbouw als mogelijke vervolgfunctie is opgenomen voor deze locatie. De plannen dienen nog verder uitgewerkt te worden, maar zijn al wel zo ver gereed dat een voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd kan worden. Een bestemmingswijziging is nodig, omdat de huidige bestemming van het perceel 'Kantoor' is.</p>					
<b>Besluit:</b>					
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. In te stemmen met het voorontwerpbestemmingsplan 'Laan van Eikenstein 9'</li> <li>2. Het voorontwerpbestemmingsplan 'Laan van Eikenstein 9' voor zes weken ter inzage leggen</li> <li>3. De raad informeren over het voorontwerpbestemmingsplan 'Laan van Eikenstein 9' door middel van bijgevoegde raadsinformatiebrief</li> </ol>					

<b>104</b>	<b>Bestemmingsplan 'Parkeernormen'</b>				
	<b>BGW ja/nee</b>	-	<b>Raadsbrief ja/nee</b>	-	<b>Raadsvoorstel ja/nee</b>
<b>Inhoud:</b>					
Per 1 juli 2018 dient in alle bestemmingsplannen regels ten aanzien van parkeren opgenomen te worden. Voorheen was dit geregeld in de Bouwverordening. In de meest recente bestemmingsplannen zijn reeds parkeernormen opgenomen. Maar voor het grootste deel van de huidige bestemmingsplannen geldt dit nog niet. Daarom wordt voorgesteld een paraplubestemmingsplan op te stellen voor de bestemmingsplannen waarin nog geen regels ten aanzien van parkeren zijn opgenomen. Het paraplubestemmingsplan zorgt ervoor dat alle bestemmingsplannen, waar nog geen regels ten aanzien van parkeren zijn opgenomen, binnen de gemeente worden aangevuld met een regel die verwijst naar de geldende parkeernormen.					
<b>Besluit:</b>					
1. In te stemmen met het paraplubestemmingsplan 'Parkeernormen'					
2. Het paraplubestemmingsplan 'Parkeernormen' voor zes weken ter inzage leggen					

#### PORTEFEUILLE WETHOUDER VARKEVISSER

<b>201</b>	<b>Verantwoording Stichting Energie Zeist 2017</b>				
	<b>BGW ja/nee</b>	-	<b>Raadsbrief ja/nee</b>	ja	<b>Raadsvoorstel ja/nee</b>
<b>Inhoud:</b>					
De Stichting Energie Zeist is sinds mei 2016 opgericht als onafhankelijke stichting met als focus het verduurzamen van de particuliere bestaande woningbouw. De gemeente heeft voor 3 jaar subsidie beschikbaar gesteld aan SEZ. Over het jaar 2017 legt het bestuur van de stichting verantwoording af.					
<b>Besluit:</b>					
1. Kennis te nemen van de verantwoording 2017 van Stichting Energie Zeist					
2. In te stemmen om de Raad hiervan in kennis te stellen					

<b>202</b>	<b>Maartcirculaire 2018 Gemeentefonds</b>				
	<b>BGW ja/nee</b>	-	<b>Raadsbrief ja/nee</b>	ja	<b>Raadsvoorstel ja/nee</b>
<b>Inhoud:</b>					
Dit jaar is er, bij wijze van uitzondering, een maartcirculaire verschenen. Deze maartcirculaire geeft informatie over de gevolgen van het regeerakkoord en het interbestuurlijk programma (IBP). In de maartcirculaire zijn uitsluitend de financiële gevolgen van het regeerakkoord en de programmastart van het IBP verwerkt. Momenteel vindt de voorjaarsbesluitvorming bij het Rijk plaats waar gemeenten, zoals gebruikelijk, in de meicirculaire over worden geïnformeerd. De uitkomsten van de voorjaarsbesluitvorming zullen ervoor zorgen dat de informatie uit de maartcirculaire nog wordt bijgesteld. Daarom zal, net als andere jaren, de meicirculaire de basis vormen voor de op te stellen meerjarenbegroting 2019 – 2022. De maartcirculaire is vooral bedoeld om de nieuw te vormen colleges te voorzien van de meest recente informatie.					
<b>Besluit:</b>					
1. Kennis te nemen van de uitkomst van de maartcirculaire 2018 van het Gemeentefonds.					
2. De raad via bijgevoegde raadsinformatiebrief te informeren over de uitkomst van de maartcirculaire 2018.					
3. De financiële effecten op de begroting 2018 in de vorm van een technische wijziging voor te leggen aan de raad ter besluitvorming. Hiermee zijn dan de budgettaire consequenties van de maartcirculaire verwerkt in de meerjarenbegroting 2018.					

## PORTEFEUILLE WETHOUDER LUCA

<b>301</b>	<b>Beslissing op bezwaar verkeersmaatregelen Bergweg e.o.</b>					
	<b>BGW ja/nee</b>	-	<b>Raadsbrief ja/nee</b>	-	<b>Raadsvoorstel ja/nee</b>	-
<b>Inhoud:</b>						
<p>Aan de Adviescommissie bezwaarschriften is verzocht om advies uit te brengen over de bezwaren van Stichting Beter Zeist, gericht tegen drie verkeersbesluiten op de Bergweg e.o. Het gaat om de volgende besluiten.</p> <p>1. Op 3 juli 2017 heeft het college besloten een eenrichtingsweg uitgezonderd fietsers en bromfietzers in te stellen op de Berkenlaan tussen de Bothalaan en de Bergweg door het plaatsen van borden C2 en C3 uit bijlage 1 van het RVV 1990. Het besluit is op 5 juli 2017 gepubliceerd in de Staatscourant.</p> <p>2. Op 20 juli 2017 heeft het college besloten om de voorrangssituatie op het kruispunt Bergweg/Dalweg op te heffen door het verwijderen van borden B4, B5 en B6, zoals beschreven in bijlage 1 van het RVV 1990, en de haaiantanden op het wegdek. Dit besluit is gepubliceerd in de Staatscourant van 20 juli 2017.</p> <p>3. Op 1 augustus 2017 heeft het college besloten tot het aanbrengen van een voetgangersoversteekplaats (zebramarkering) op de Schaerweijdelaan (ter hoogte van de Jacob van Lenneplaan) en de oosttak van de Jacob van Lenneplaan. Dit besluit is op 7 augustus 2017 gepubliceerd in de Staatscourant.</p>						
<b>Besluit:</b>						
<p>Conform het advies van de Adviescommissie bezwaarschriften:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het bezwaarschrift ontvankelijk te verklaren;</li> <li>- De bestreden besluiten van 3 juli 2017 met verbetering van de motivering, in stand te laten.</li> <li>- Het bestreden besluit van 1 augustus 2017 in stand te laten.</li> </ul>						

<b>302</b>	<b>Beantwoording raadvragen NDZ Klimpark Dijnselburg</b>					
	<b>BGW ja/nee</b>	-	<b>Raadsbrief ja/nee</b>	ja	<b>Raadsvoorstel ja/nee</b>	-
<b>Inhoud:</b>						
<p>Er zijn aanvullende vragen gesteld n.a.v. beantwoording eerdere vragen over uitvoering speel- en klimbos (winnaar junior Z-Battle). We vragen het college in te stemmen met beantwoording.</p>						
<b>Besluit:</b>						
<p>1. in te stemmen met bijgevoegde beantwoording van raadvragen</p>						

## PORTEFEUILLE WETHOUDER FLUITMAN

<b>402</b>	<b>Beslissing op bezwaar omgevingsvergunning herinrichting Slotlaan</b>					
	<b>BGW ja/nee</b>	-	<b>Raadsbrief ja/nee</b>	-	<b>Raadsvoorstel ja/nee</b>	-
<b>Inhoud:</b>						
<p>Tegen het besluit d.d. 23 juni 2017 tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor de herinrichting van de Slotlaan te Zeist is een bezwaarschrift ingediend door Stichting Beter Zeist.</p> <p>Op 9 november 2017 heeft de adviescommissie bezwaarschriften (hierna: commissie) advies uitgebracht.</p>						
<b>Besluit:</b>						
<p>Conform het advies van de commissie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het bezwaarschrift ontvankelijk te verklaren;</li> </ul> <p>Contrair aan het advies van de commissie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het bestreden besluit, met verbetering van de motivering, in stand te laten.</li> </ul>						