



## Besluitenlijst

Vergadering : College  
Vergaderdatum : 20 februari 2018  
Aanwezig : Burgemeester, wethouders Jansen, Varkevisser, Luca en Fluitman en  
de loco gemeentesecretaris Veenhof  
Afwezig : Gemeentesecretaris Lissenberg

Agendapunt	Onderwerp	Inhoud	Besluit
000-0	Agenda		
000-1	Notulen	Notulen d.d. 13 februari 2018	vastgesteld
000-2	Mededelingen burgemeester, wethouders en GS		
000-3	Uitnodigingen	<ol style="list-style-type: none"><li>1. afscheid Jan Bosma 6 maart 16.00 - 18.30 Utrechtse Heuvelrug</li><li>2. Feestelijke zitting 382e Dies Natalis Universiteit Utrecht 26 maart om 15.00</li><li>3. Opening tentoonstelling 'Willem' 24 april in de ochtend NMM</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. V.k.a.</li><li>2. V.k.a.</li><li>3. V.k.a.</li></ol>
000-4	Planning & Rondje Regio		
001	Raadsvoorstel inspiratieboek Testlab	In mei 2017 stemde de gemeenteraad in met deelname aan het Testlab Lokale Democratie. Het Testlab is een initiatief van de Democratic Challenge en het ministerie van Binnenlandse Zaken. Aan het	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Kennis te nemen van het inspiratieboek 'Lokale Democratie in Zeist, samen leren in lokale democratie en bestuurlijke vernieuwing tussen 2014-2018', als resultaat van de</li></ol>

		<p>Testlab nemen nog negen andere gemeenten deel. Het doel van het Testlab was om een foto te maken van de Lokale Democratie en met elkaar op zoek te gaan naar nieuwe 'prototypes' voor de toekomst. Iedere gemeente is hier op eigen wijze mee aan de slag gegaan. Op 9 februari j.l. is een afsluitende bijeenkomst geweest waarin alle gemeenten hun bevindingen presenteerden.</p> <p>In Zeist heeft de pilot geleid tot een inspiratieboek waarin de ervaringen van de afgelopen jaren, in combinatie met gegevens uit onderzoek en visies van de diverse actoren in het democratisch proces, een breed beeld geven van de stand van zaken van de lokale democratie in Zeist. De vervolgstap om te komen tot verdere uitvoering van de 'prototypes' moet nu gezet worden. Vanuit de betrokken raads werkgroep zijn richtingen meegegeven aan de nieuwe gemeenteraad om hiertoe te komen.</p>	<p>deelname aan de landelijke pilot Testlab.</p>
002	Vaststellen jaarplan Veiligheid 2018	<p>Het Veiligheidsplan 2016-2019 is vastgesteld in december 2015 door de gemeenteraad en biedt het kader voor 2016 tot en met 2019. Dit Jaarplan geeft de voorgenomen focus en acties weer voor het jaar 2018. In de vijf wijkplannen worden de concrete activiteiten in de wijken beschreven.</p> <p>Op basis van de (regionale en lokale) speerpunten komen de volgende onderwerpen in dit jaarplan terug:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Veilige buurten</li> <li>2. Misdrijven met grote impact</li> <li>3. Uitersten in de samenleving</li> <li>4. Brandweer en crisisbeheersing</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Het Jaarplan Veiligheid 2018 vaststellen.</li> </ul> <p>In te stemmen met de raadsinformatiebrief</p>
101	Beslissing op bezwaren tegen omgevingsvergunning kappen van een boom aan de Lommerlust te Zeist	<p>Tegen het besluit van 27 oktober 2017 tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het kappen van een boom aan de Lommerlust zijn bezwaren ingediend. Op 2 januari 2018 heeft de Adviescommissie bezwaarschriften advies uitgebracht. Gebleken is dat de vergunning terecht is</p>	<p>Conform het advies van 2 januari 2018 van de Adviescommissie bezwaarschriften:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de bezwaren ongegrond te verklaren, en</li> <li>• het besluit in stand te laten.</li> </ul>

102	CV Third opinion masterplan buitensportaccommodaties Zeist	<p>verleend.</p> <p>Zoals gebruikelijk wordt bij grote projecten een second opinion uitgevoerd, in dit geval een third opinion. Uitgevoerd door een onafhankelijk en ter zake kundig adviesbureau (i.c. bureau Treem). Hiermee willen we als organisatie een goed beeld krijgen van de risico's die zich ten aanzien van grote investeringen kunnen voordoen.</p> <p>Conclusie van de third opinion is dat het masterplan in algemene zin volledig en juist is. "Boven de streep" zijn variaties, plussen en minnen te benoemen, maar niet dermate zwaarwegend dat eerder gestelde kaders of vastgestelde budgetten dienen te worden heroverwogen. Alle benoemde risico's zijn reeds verwerkt in ons gemeentelijk risico beheerssysteem (Naris).</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bijgevoegde third opinion vast te stellen</li> <li>2. Ter kennisname aan de commissie financiën te sturen</li> </ol>
103	Volkshuisvestelijke urgenties Schaerweijdelaan 134-164	<p>De 16 huurwoningen in het project Driehoek Schaerweijdelaan worden in 2021 gesloopt. Het gaat om de woningen aan de Schaerweijdelaan 134-164. Er zijn bewoners die terug willen keren naar de nieuwbouwwoningen. Er zijn ook bewoners die willen doorstromen in de wijk of elders een woning gaan zoeken. Voor de huurders die niet terug willen keren in de wijk gaat het college akkoord om volkshuisvestelijke urgenties te verstrekken zodat er met voorrang op andere sociale huurwoningen gereageerd kan worden.</p>	<p>Uitvoering te geven aan artikel 2.5.1. lid 3D uit de regionale huisvestingsverordening door:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Urgentie met volkshuisvestelijke indicatie te verstrekken aan de reguliere huurders van de te slopen woningen aan Schaerweijdelaan 134-164 die niet terug willen keren in de wijk.</li> <li>- Woongoed Zeist toe te staan om bewoners die terug willen keren in de wijk, hiervoor een passend aanbod te doen.</li> </ul>
104	Uitvoeringsprogramma 2018 Omgevingsdienst	<p>Jaarlijks stelt de gemeente samen met de ODRU het Uitvoeringsprogramma (UVP) op. Het UVP beschrijft de omgevingstaken en -projecten voor 2018. Deze taken bestaan grotendeels uit wettelijke taken (milieuhandhaving, vergunningverlening, toetsing bouwplannen etc.). Maar in het UVP worden ook de bovenwettelijke taken beschreven, die bijvoorbeeld voortkomen uit de Brede Milieuvisie (zoals duurzaam bouwen, klimaat en energiebesparing).</p>	<p>Het uitvoeringsprogramma 2018 vast te stellen.</p>

		<p>Het UVP heeft de vorm van een tabel, waarin alle taken met bijbehorende uren staan vermeld die de ODRU voor Zeist in 2018 gaat uitvoeren. Het UVP wordt aangeboden met een managementsamenvatting, waarin is beschreven wat de speerpunten in 2018 zijn en wat het beoogde maatschappelijke effect is. Energie/klimaat blijft in 2018 speerpunt (o.a. energiebesparing bij scholen, bedrijven (EED) en zorginstellingen, ondersteuning bij opstellen energieplan en regionale samenwerking binnen U-thuis). Anders speerpunt is milieu-/duurzaamheidscommunicatie en -educatie, met o.a. een publieksdag Archeologie, project 'Groen doet Goed' en buurtmoestuin-projecten.</p> <p>Ook verdere professionalisering van de handhaving (voldoen aan BOR 2017) en risicogerichte handhaving zijn belangrijke pijlers. In 2018 wordt opnieuw extra aandacht besteed aan energie en zal een branchegerichte aanpak worden gebruikt. Verder is er aandacht voor lekverliezen bij koelinstallaties.</p>	
105	<p>Het schrappen van de monumentenlijst van de Dolderseweg 206 - 254 met uitzondering van nummer 234</p>	<p>In 2015 en 2016 is gesproken met de bewoners van Dolderseweg 206 t.m. 254, voormalige dienstwoningen van de W.A.-hoeve. Zij bleken onder andere te wensen, dat hun woningen van de monumentenlijst zouden worden geschrapt en buiten de monumentale structuur zouden komen te vallen, zodat kleine bouwwerkzaamheden ook voor hen vergunningsvrij zullen zijn. Naar aanleiding daarvan besloot uw college op 5 juli 2016 om de procedure daarvoor te starten. Na afronding van de gebiedsvisie voor het naastgelegen terrein van de W.A.-hoeve is een actuele waardestelling voor deze monumenten opgesteld door een onafhankelijk expert, advies van de monumentencommissie ingewonnen en overleg geweest met de meest betrokken eigenaren. Voorgesteld wordt de benodigde procedure nu te starten.</p>	<p>1. Kennis te nemen van de actuele waardestelling, het advies van de monumentencommissie en de mening van de meest betrokken bewoners over het schrappen van de monumenten Dolderseweg 206 tot en met 254 en het aanpassen van de monumentale structuur ter plaatse,  2. het voornemen bekend te maken om:  - de woningen aan de Dolderseweg vanaf nummer 206 tot en met 254, voor zover van toepassing, van de monumentenlijst te schrappen en  - de begrenzing van de ter plaatse aangewezen monumentale structuur zodanig aan te passen, dat de gronden horende bij de woningen Dolderseweg 206 tot en met 254 buiten de monumentale structuur komen te</p>

			<p>vallen, zoals aangegeven op de tekeningen in dit collegevoorstel en</p> <p>3. het voorgenomen besluit conform Afdeling 3:4 Algemene wet bestuursrecht ter inzage te leggen</p> <p>4 de raad dient schriftelijk geïnformeerd te worden middels een raadsinformatiebrief</p> <p>5 er volgt nog een correctie op een aantal nader aangegeven passages in de tekst</p>
201	Onderzoek Austerlitz waterstof ipv aardgas	<p>Zeist wil in 2030 voor haar hele grondgebied klimaatneutraal zijn. Om deze ambitie te halen zijn grote inspanningen nodig. Voor nieuwbouwwoningen zijn goede elektrische alternatieven beschikbaar. Voor bestaande woningen is dit minder eenvoudig. Een mogelijkheid is om het bestaande aardgasnetwerk en de woningen geschikt te maken voor waterstof. Dit gas kan elektrisch gewonnen worden.</p> <p>Gezien het huizenbestand in het dorp Austerlitz lijkt dit een geschikte locatie om deze mogelijkheid verder te onderzoeken. Met bijgevoegde brief daagt Zeist Stedin uit een onderzoek hiernaar te starten.</p>	<p>1. middels bijgevoegde brief Stedin te vragen deze mogelijkheid voor Austerlitz te verkennen.</p> <p>2. nadat het gesprek met Stedin heeft plaatsgevonden dit voorstel opnieuw voorleggen aan het college</p>
202	Vaststellingsovereenkomst inzake btw met Figi	<p>Tussen Figi en de gemeente is overeengekomen dat Figi de btw op de huurfacturen voor het theater uit de periode 2012 t/m 2017 zal terugvragen aan de Belastingdienst en vervolgens aan de gemeente zal terugbetalen. De kosten voor fiscaal advies van Figi zullen voor rekening van de gemeente komen.</p>	<p>1. In te stemmen met bijgevoegde vaststellingsovereenkomst met Figi bv</p> <p>2. Wethouder Varkevisser te mandateren deze overeenkomst namens de gemeente te ondertekenen (besluit Burgemeester)</p>
301	Stavaza Bergweg-Jacob.v.Lenneplaan-Schaerweijdelaan en het interactieve vervolgtraject met stakehold	<p>Het afgelopen jaar zijn er in de omgeving Bergweg-Jacob van Lenneplaan-Schaerweijdelaan verschillende verkeerssituaties aangepakt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De Bergweg is ingericht als 30 km zone</li> <li>- Het Kruispunt Bergweg – Panweg is voorzien van nieuwe verkeerslichten</li> <li>- De kruising Bergweg – Jacob van</li> </ul>	<p>Het college heeft kennisgenomen van dit voorstel en heeft de ontwikkelingen beschouwd. Wethouder Luca bespreekt de uitkomsten vanuit het college met de betreffende ambtenaar.</p>

		<p>Lenneplaan is aangepast</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het kruispunt Jacob van Lenneplaan – Schaerweijdelaan is heringericht.</li> </ul> <p>Voor dit laatste kruispunt heeft het college in oktober 2017 besloten tot het definitief terugplaatsen van een verkeersregelinstallatie (VRI). Zie hiervoor ook het collegevoorstel 247927 van 31 oktober 2017(bijlage 1). Een verkeerskundig adviesbureau werkt de definitieve verkeersregelinstallatie verder uit. Dat ontwerp wordt binnenkort aan de bewoners en andere belanghebbenden gepresenteerd.</p> <p>De voorrangssituatie op de kruising Bergweg – Jacob van Lenneplaan is aangepast. Hierover zijn meerdere klachten binnengekomen. Met een kleine delegatie belanghebbenden is al een bijeenkomst georganiseerd om vragen te beantwoorden en aanvullende wensen te inventariseren. Op basis daarvan stellen we voor om via een interactief traject met een brede groep stakeholders (aan-, omwonenden en ondernemers) te komen tot een meer gedragen kruispuntoplossing. Daarbij worden ook de herinrichting van de Bergweg en Jacob van Lenneplaan als 30 km zone betrokken.</p> <p>In dit collegevoorstel geven we graag uitleg over de stand van zaken tot nu toe. Daarnaast stellen we een aantal processtappen voor om draagvlak te creëren voor het vervolgtraject van de Bergweg-Jacob van Lenneplaan-Schaerweijdelaan.</p>	
302	verkeersbesluit eenrichtingsverkeer De Genestelaan	Op 4 september 2017 is besloten om op de De Genestelaan eenrichtingsverkeer in te stellen op het gedeelte tussen de Jacob Catslaan en de Burgemeester Patijnlaan (door het plaatsen van borden) en het ingestelde eenrichtingsverkeer niet te laten gelden voor (brom)fietsers (door het plaatsen van onderborden). Tegen het besluit zijn bezwaren	Conform het advies d.d. 18 januari 2018 van de Adviescommissie bezwaarschriften: <ul style="list-style-type: none"> <li>• het bezwaar kennelijk niet-ontvankelijk te verklaren.</li> </ul>



		ingediend. Op 18 januari 2018 heeft de Adviescommissie bezwaarschriften advies uitgebracht. Gebleken is dat het bezwaarschrift te laat is ingediend en daarom niet-ontvankelijk is.	
500-1	Rondvraag	500-1	Rondvraag