



## Besluitenlijst

Vergadering : College  
Vergaderdatum : 6 maart 2018  
Aanwezig : Burgemeester, wethouders Jansen, Varkevisser, Luca en Fluitman en  
de loco-gemeentesecretaris Grotens  
Afwezig : Gemeentesecretaris Lissenberg

Agendapunt	Onderwerp	Inhoud	Besluit
000-0	Agenda		
000-1	Notulen	Notulen d.d. 20 februari 2018	vastgesteld
000-2	Mededelingen burgemeester, wethouders en GS		
000-3	Uitnodigingen	<ol style="list-style-type: none"><li>1. afscheid Erwin Hagen 28 maart 16.00 - 18.00 te Figi</li><li>2. afscheid Guus Beugelink Hoogheemraad 5 april vanaf 15.00 locatie volgt nog</li><li>3. 12 april ketenconferentie te Den Bosch 12.00 - 17.00 dag van de asielketen</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Wethouders Jansen, Varkevisser, Luca en Fluitman</li><li>2. Burgemeester ovb en wethouder Luca</li><li>3. V.k.a.</li></ol>
000-4	Planning & Rondje Regio		
001	continueren benoeming tot ambtenaar van de burgerlijke stand van de heer J.J.L.M Janssen	De benoeming van de heer J.J.L.M. Janssen, wonende te Zeist, tot onbezoldigd ambtenaar van de burgerlijke stand te continueren.	Conform besloten
002	Voorstel beslissing op bezwaar	Tegen het besluit d.d. 19 september 2017 tot het	Conform het advies d.d. 22 januari 2018 van de

	<p>exploitatievergunning uitbreiding terras café De Jonckheer</p>	<p>wijzigen van de exploitatievergunning voor het exploiteren van het terras bij de openbare inrichting De Jonckheer Zeist B.V. gelegen aan het perceel Oude Arnhemseweg 30 te Zeist zijn bezwaren ingediend. Op 22 januari 2018 heeft de Adviescommissie bezwaarschriften advies uitgebracht. Nu kan een beslissing op bezwaar worden genomen.</p>	<p>Adviescommissie bezwaarschriften:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. de bezwaren ongegrond te verklaren;</li> <li>2. het besluit d.d. 19 september 2017 in stand te laten, onder aanvulling van de motivering conform het advies d.d. 22 januari 2018.</li> </ol>
<p>101</p>	<p>Keuze scenario snel internet Zeist</p>	<p>Het college heeft op basis van een aangenomen motie in januari 2016, de ambitie uitgesproken voor snel internet in Zeist. Deze ambitie houdt in te stimuleren dat in heel Zeist de NGA-norm voor breedband internet wordt gerealiseerd, met een minimale snelheid van 100Mb/s en waar mogelijk sneller breedband internet te stimuleren. Uw raad heeft ons gevraagd om middels een drie-sporen aanpak de realisatie van snel internet te bewerkstelligen. Spoor één richt zich op de verbetering van de digitale bereikbaarheid van het buitengebied. Hiertoe is een marktconsultatie uitgezet waarbij verschillende aanbieders van internet geconsulteerd zijn. Deze marktconsultatie heeft geleid tot 3 mogelijke scenario's:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Middels de partij Glasvezelbuitenaf wordt een vraagbundeling gestart om het zuidelijke buitengebied van glasvezel te voorzien (aanlegdrempel is 50% van ongeveer 3.500 adressen in regio Kromme Rijnstreek)</li> <li>2) De mogelijkheid te bieden aan een andere partij om middels een vraagbundeling te verkennen of geheel Zeist van glasvezel kan worden voorzien</li> <li>3) Een combinatie van bovenstaande scenario's waarbij op korte termijn Glasvezelbuitenaf aan de zuidzijde een vraagbundeling start (maart-mei 2018) en waarbij een andere partij een verkenning start om geheel Zeist van glasvezel te voorzien</li> </ol> <p>Het voorliggende voorstel voorziet in het oplossen</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Om te kiezen voor scenario 3, waarbij op korte termijn het zuidelijke deel van het buitengebied van Zeist doormiddel van glasvezel wordt voorzien van snel internet en waarbij een andere partij een verkenning start om geheel Zeist van glasvezel te voorzien</li> <li>2. Onderhandelingen te starten met Glasvezelbuitenaf over leges, degeneratiekosten, grondprijzen en impact op openbare ruimte</li> </ol>

		<p>van het geconstateerde digitale bereikbaarheidsprobleem, waar dat wenselijk is en financieel haalbaar is.</p> <p>Na implementatie hebben bewoners, verenigingen en andere organisaties in het zuidelijke deel van het buitengebied een volwaardige internetverbinding en zijn de economische en maatschappelijke kansen vergroot.</p>	
102	Tekstuele wijzigingen raadsvoorstel 18RV025	<p>Op 15 februari 2018 is het raadsvoorstel 18RV025 over het Convenant Regionale detailhandelsafspraken besproken in de commissie Bestuur. Naar aanleiding van dit debat is afgesproken om enkele tekstuele wijzigingen en aanvullingen in het raadsvoorstel door te voeren. Ook worden enkele data voor de ondertekening van het convenant geactualiseerd, omdat genoemde data in het oorspronkelijke raadsvoorstel niet meer relevant zijn. De tekstuele wijzigingen in het raadsvoorstel worden in dit voorstel aan het college ter instemming voorgelegd.</p>	<p>In te stemmen met het raadsvoorstel 18RV025, inclusief de geel gearceerde tekstuele aanvullingen, naar aanleiding van het debat van de commissie Bestuur op 15 februari 2018.</p>
104	Najaarsnota RDWI 2017	<p>Op 21 december heeft de RDWI haar najaarsnota gestuurd. Deze is ter kennisgeving.</p> <p>In dit voorstel belichten we de belangrijkste resultaten en ontwikkelingen.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kennis te nemen van de stand van zaken van de organisatieontwikkeling bij de RDWI.</li> <li>2. Kennis te nemen van de resultaten van de RDWI, zoals gerapporteerd in de najaarsnota.</li> <li>3. Instemmen met de verbeteracties, als inzet van Zeist in het AB</li> </ol>
105	Kadernota RDWI 2019	<p>We hebben op 1 februari de kadernota RDWI 2019 ontvangen voor zienswijze. We worden gevraagd om uiterlijk 7 maart hierop te reageren.</p> <p>De kadernota schetst de volgende 5 lijnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inzetten op een verdere daling van het klantbestand</li> <li>• Een bredere kijk op werk en participatie</li> <li>• Een inclusieve arbeidsmarkt vraagt om innovatieve werkgeversbenadering</li> <li>• Een stabiel inkomen als basis voor</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bijgevoegde zienswijze vast te stellen en deze aan de RDWI doen toekomen.</li> <li>2. De gemeenteraad hierover informeren middels bijgevoegde raadsinformatiebrief.</li> </ol>

		<p>participatie</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lokaal verbinden, regionaal profiteren</li> </ul> <p>De raadsrapporteurs van de 5 deelnemende gemeenten hebben gezamenlijk input aangeleverd voor deze kadernota. De bijgaande zienswijze is afgestemd met zowel de raadsrapporteurs als de 5 deelnemende gemeenten.</p>	
106	Ontwerpbestemmingsplan 'Beukbergen'	<p>Op dit moment wordt de herinrichting van het woonwagencentrum Beukbergen afgerond. Bij start van het project is vastgelegd dat na afronding van de werkzaamheden de eindsituatie in een nieuw bestemmingsplan juridisch-planologisch wordt verankerd. Omdat de eindsituatie nu bekend is, kan het nieuwe bestemmingsplan voor Beukbergen in procedure worden gebracht. Het voorontwerp van het bestemmingsplan heeft in november-december vorig jaar ter inzage gelegen. Hierop zijn drie inspraak- en drie overlegreacties binnengekomen. Een aantal van deze reacties heeft aanleiding gegeven om het bestemmingsplan aan te passen. Deze aanpassingen zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan, dat gereed is om ter inzage te leggen.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Instemmen met de Nota van Inspraak en Vooroverleg Voorontwerpbestemmingsplan Beukbergen 2018</li> <li>2. Instemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Beukbergen 2018'</li> <li>3. Het ontwerpbestemmingsplan 'Beukbergen 2018' voor zes weken ter inzage te leggen</li> <li>4. De raad informeren over het ontwerpbestemmingsplan 'Beukbergen 2018' via bijgevoegde raadsinformatiebrief</li> </ol>
107	Bestendinging samenwerking met de Boswerf/ODRU vanaf 2019	<p>In 2009 hebben wij als gemeente ons natuur-educatiefcentrum de Boswerf en de daarin ondergebrachte Natuur en Milieu educatietaken inclusief voorzieningen en personeel overgedragen aan de Milieudienst Zuidoost Utrecht, de huidige Omgevingsdienst regio Utrecht (ODRU). Daarbij is een overeenkomst gesloten waarin wij ons gedurende 10 jaar, derhalve tot 2019, hebben verplicht om onze NME taken door Boswerf/ODRU uit te laten voeren. Eind 2016 is het overleg met ODRU opgestart voor een verkenning over de samenwerking na 1 januari 2019. Met in- en externe partijen zijn gesprekken gevoerd over de wenselijkheid van voortzetting van de samenwerking in relatie tot het beleid en de ambities van de gemeente enerzijds en de plek en maatschappelijke</p>	<p>Te besluiten tot bestendinging van de bestaande samenwerking met de Boswerf/ODRU voor de gemeentelijke NDC taken na 1 januari 2019. Te besluiten deze reguliere taken onder te brengen in de bestaande dienstverleningsovereenkomst gemeente Zeist - ODRU.</p> <p>De verdieping Koers Boswerf deel 2 af te wachten en na ontvangst daarvan deel twee van deze Koers inclusief de financiële consequenties door middel van een voorstel ter vaststelling aan de raad voor te leggen mede ter verwerking in de begroting 2019 en meerjarenramingen voor de bestuursperiode tot en met 2021.</p> <p>De raad over dit besluit en het volproces te informeren door middel van bijgevoegde</p>

		<p>relevantie van de Boswerf voor de Zeister gemeenschap en zijn inwoners anderzijds. Het algemene beeld is dat de samenwerking na 1 januari 2019 bestendig dient te worden. Dit is de uitkomst van de verkenning Koers Boswerf deel 1. De middelen hiervoor zijn op basis van de huidige, bestaande koers ook meerjarig c.q. structureel in de begroting opgenomen. Dit voorstel voorziet in besluitvorming van uw college tot bestendiging van de s</p> <p>Gezien het beleid en de ambities vanuit de Brede Milieuvisie / Samen Duurzaam Zeist en de naderende gemeenteraads-verkiezingen met een daaruit voortkomend nieuw raadsakkoord wordt in de periode tot de zomer 2018 samen met o.a. vertegenwoordigers uit de 4 pijlers van Samen Duurzaam Zeist gewerkt aan de Koers Boswerf deel 2, leidend tot een verdieping op de positie en nieuwe c.q. aanvullende taken voor de Boswerf in de bestuursperiode 2018 - 2022. Dit leidt tot een voorstel</p> <p>Voor ODRU is het in verband met de begroting 2019 en met het oog op het personeel van belang nu op kortere termijn te weten of de milieudienst ZOU/ODRU per 1-1-2009, is een overeenkomst opgesteld die loopt tot 1-1-2019. Om samen met de Gemeente Zeist vorm te geven hoe we vanaf 2019 verder gaan is dit koersdocument opgesteld.</p>	<p>concept raadsinformatiebrief en toezending van een afschrift van dit besluit.</p>
201	Uitvoeringsprogramma Brede Milieu Visie - Samen Duurzaam Zeist	<p>De Raad heeft op 28 maart 2017 het Raadsvoorstel 'Uitvoeringsplan Brede Milieu Visie' (17RV016) vastgesteld. In dat Uitvoeringsplan is ingestemd met concreet gemaakte doelen, het opzetten van een proces om te komen tot een energieplan, en ideeën en suggesties om te komen tot een werkbare structuur tussen de gemeente en de samenleving. In aansluiting op het vastgestelde uitvoeringsplan is</p>	<p>In te stemmen met</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Protocol Financiën en Projecten</li> <li>2. Protocol Besluitvorming en Kaders</li> <li>3. Projecten aanvang 2018</li> <li>4. Procesplan / procesvoorstel Energieplan</li> <li>5. Jaarlijkse monitoring</li> <li>6. Raadsinformatiebrief</li> </ol>

		<p>in nauwe samenwerking met de samenleving (zowel burgers als bedrijven) gewerkt om hier invulling aan te geven. Dit interactieve proces is intensief geweest en heeft ertoe geleid dat er vanaf september 2017 gewerkt wordt volgens de nieuwe structuur. Conform het Raadsvoorstel is er een overkoepelend Regieteam met daaronder 4 zogenaamde pijlers en een communicatieteam geformeerd. Binnen deze structuur is verder gewerkt aan het opzetten van processen en procedures om invulling te geven aan de vastgestelde kaders en doelstellingen door de Raad. In dit collegevoorstel leggen wij u voor hoe die structuur er uit ziet, welke (financiële) spelregels daarbij gelden, hoe de samenleving betrokken wordt, hoe de inhoudelijke projecten tot stand komen en hoe de monitoring geregeld is.</p>	
202	Meerjaren Perspectief Stedelijke Ontwikkeling 2018	<p>Het Meerjaren Perspectief Stedelijke Ontwikkeling (MPSO) behandelt twee belangrijke onderwerpen als het gaat om de ruimtelijke ontwikkeling in de gemeente Zeist. Het eerste deel gaat over de actief lopende grondexploitaties van de gemeente Zeist. In dit deel wordt de financiële actualisatie van de grondexploitaties toegelicht en uiteindelijk vastgesteld. Het tweede deel van het MPSO is meer beschrijvend van aard en behandelt een aantal grote lopende ruimtelijke projecten. Daarnaast wordt u het concept paragraaf grondbeleid aangeboden.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Gemeentelijke grondexploitaties m.b.t. Beukbergen, Huis ter Heide-west, Den Dolder Foxlaan en de Harmonielaan vast te stellen.</li> <li>2. De in deze grondexploitaties gehanteerde inflatie- en rentepercentages zoals vermeld in de tabel in dit voorstel vast te stellen.</li> <li>3. Voor de onder 1 genoemde grondexploitaties geen scenarioanalyses en marktverkenningen uitvoeren.</li> <li>4. De grondexploitaties Huis ter Heide-west, Den Dolder Foxlaan, Beukbergen en de Harmonielaan niet separaat naar de raad te sturen, maar te volstaan met vermelding in bijgevoegde Meerjarenperspectief Stedelijke Ontwikkeling.</li> <li>5. De bijlagen van het toe te sturen Meerjaren Perspectief Stedelijke Ontwikkeling Gemeente Zeist 2018 vanwege het financiële belang van de gemeente geheim te verklaren tot vijf jaar na het moment van afsluiten van deze grondexploitaties, op grond van artikel 25 lid 2 Gemeentewet, juncto artikel 10 2e lid onder b</li> </ol>

203	addendum bij Lange Termijn Bomenbeheerplan 2016 - 2041 ivm criteria kappen zonder omgevingsvergunning conform bepaling in Bomenverordening	<p>In september 2016 heeft de raad het Lange Termijn Bomenbeheerplan 2016 - 2041 vastgesteld. Leidend voor het vervangen van bomen is de actuele kwaliteit van bomen. Bomen worden gekapt als ze aan het einde van hun levensduur zijn en vervangen aan de hand van de voor dat stuk boomstructuur vastgestelde strategie. Het aspect "aan het einde van de levensduur" is echter niet met zoveel worden benoemd en ook niet omschreven. Dat maakt het lastig te bepalen of er sprake is van werkzaamheden in het kader van het beheerplan. Dat laatste is een voorwaarde op grond van de Bomenverordening (vastgesteld november 2016) om gemeentelijke bomen te kunnen vellen zonder omgevingsvergunning. Het is goed om hier helder over te zijn en daarom is dit aspect uitgewerkt in een addendum, dat na vaststelling onderdeel uit maakt van het Lange Termijn Bomenbeheerplan 2016 - 2041.</p>	<p>van de wet openbaarheid bestuur.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het addendum Lange Termijn Bomenbeheerplan Zeist 2016 - 2041 d.d. 13 maart 2018 vast te stellen (als bijlage in dit document), dat daarna onlosmakelijk deel uit maakt van het LTBBP;</li> <li>2. De raad hierover te informeren met bijgevoegde raadsinformatiebrief (zie bijlage met nummer 264140 - 240215).</li> </ol>
204	Prestatievoorstel SVMN 2018	<p>In de nota 'Jeugdhulp.....Route Zuidoost, Regionaal Beleidskader Transitie Jeugd Zuidoost Utrecht' is opgenomen dat we regionaal en bovenregionaal samenwerken bij de inkoop van jeugdhulp. Dit geldt ook voor de inzet van de (preventieve) jeugdbescherming en jeugdreclassering, en Veilig Thuis.</p> <p>Vanaf 2015 wordt de jeugdbescherming en jeugdreclassering en Veilig Thuis voor alle regio's in de provincie Utrecht, uitgevoerd door Samen Veilig Midden Nederland en de onderaannemers William Schrikker Stichting en Leger des Heils. Wat betreft de contractering zijn op bovenregionaal niveau afspraken gemaakt over de werkwijze van SVMN (SAVE aanpak) en de tarieven. Op regionaal niveau worden de volume afspraken gemaakt en wordt invulling gegeven aan de samenwerking tussen lokale teams en SAVE teams en Veilig Thuis. De</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. In te stemmen met het prestatievoorstel voor het leveren van SAVE en Veilig Thuis diensten door SVMN voor een regionaal budget ter hoogte van € 4.900.133,- en de uitvoering van Veilig Thuis 18+ voor een budget ter hoogte van € 108.665</li> <li>2. Wethouder Brommersma van de gemeente De Bilt te mandateren om namens de regio ZOU de brief aan SVMN te ondertekenen (besluit burgemeester) .</li> <li>3. De bijgesloten raadsinformatiebrief/raadsmededeling naar de raad te versturen.</li> </ol>

		<p>contractering van SVMN en de onderaannemers maakt geen deel uit van de bestuurlijke aanbesteding jeugdhulp.</p> <p>Door SVMN is een prestatievoorstel 2018 - Regio Zuidoost Utrecht ingediend. Het Prestatievoorstel voor het leveren van diensten jeugdbescherming, jeugdreclassering en Veilig Thuis ligt nu ter besluitvorming voor aan alle vijf gemeenten binnen de regio Zuidoost Utrecht.</p>	
205	Informatie opdrachtverlening opstellen Meerjarenplan Onderwijshuisvesting	<p>Gemeente Zeist stelt ieder jaar een Integraal Huisvestingsplan inclusief Huisvestingsprogramma en</p> <p>–overzicht vast gebaseerd op een actuele leerlingenprognose. Het Integraal Huisvestingsplan speelt voornamelijk in op de korte termijn vraagstukken van onderwijshuisvesting. De gemeente en schoolbesturen hebben behoefte aan een gezamenlijke visie voor onderwijshuisvesting op de lange termijn. De gemeente heeft drie bureau's uitgenodigd om een plan van aanpak en een kostenindicatie te presenteren. De aanpak en uitvoering van ICS Adviseurs is hierbij als beste naar voren gekomen.</p>	De informatie voor kennisgeving aan te nemen en de raad te informeren via bijgaande raadsinformatiebrief.
206	Huisvesting voor Kerckeboschschool in Thomaskerk	<p>Door de versnelde woningbouw en toename van het aantal leerlingen in de wijk Kerckebosch is er behoefte aan extra huisvesting voor onderwijs. Binnen de wijk Kerckebosch is er geen ruimte voor uitbreiding. De enige mogelijkheid is om bestaande leegstaande bebouwing te benutten, wat zich voordoet in de vorm van de Thomaskerk aan de Oranje Nassaulaan. De kerk staat al enige jaren leeg en is in principe beschikbaar.</p> <p>Er zijn meerdere belangstellenden voor de kerk. Het aanbieden van onderwijs past echter binnen de huidige bestemming en is in de toekomst eventueel goed te combineren met andere (maatschappelijke) functies. Hierbij worden de huidige m2 zo optimaal mogelijk gebruikt en wordt</p>	<p>1. De onderhandelingen te starten met de Nederlandse Hervormde Gemeente (eigenaar) van de Thomaskerk om tot aankoop te kunnen komen voor het toekomstig gebruik als onderwijshuisvesting, inclusief gymzaal en overige voorzieningen.</p>



		het gebouw in zijn huidige verschijningsvorm en architectonische waarde behouden.	
207	Verordening tot 3e wijziging van de Verordening op de heffing en invordering van leges 2018	In 2018 gelden nieuwe tarieven op het gebied van de fysieke leefomgeving. Hierbij gaat het onder andere om omgevingsvergunningen. Het bijgevoegde voorstel ziet toe op een aantal administratieve wijzigingen. Voor Welstandsadvisering maakt onze gemeente gebruik van de inzet van Mooisticht. Mooisticht heeft ons geïnformeerd dat per 01-01-2018 gewijzigde tarieven gelden. In hoofdlijnen blijven de tarieven ongewijzigd. Wij belasten de kosten van Mooisticht volledig door aan initiatiefnemers. Dit betekent dat we de gewijzigde tarieven moeten opnemen in de Verordening op de heffing en invordering van leges 2018. De tariefswijzigingen zijn beperkt van omvang en voert Mooisticht door na enkele jaren zonder veranderde tarieven.	1. de raad voor te stellen akkoord te gaan met het de Verordening tot 3e wijziging van de verordening op de heffing en invordering van leges 2018.
301	Vaststelling vergoedingen reis- en verblijfskosten 2018	Per 1 januari 2018 zijn er wijzigingen in de reis- en verblijfskosten voor ambtenaren die werkzaam zijn in de sector Rijk. De lokale regelingen van de gemeente Zeist volgen voor een deel deze Rijksregeling. Daarom het voorstel om de aanpassing van reis- en verblijfskosten 2018 per 1 januari 2018 vast te stellen.	De reis- en verblijfskosten 2018 vanaf 1 januari 2018 vast te stellen.
401	Bestuursopdracht V&D-locatie	Het college wordt gevraagd een bestuursopdracht vast te stellen om te komen tot een helder en haalbaar toekomstbeeld voor de voormalige V&D-locatie.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bijgevoegde bestuursopdracht vast te stellen en daarmee in te stemmen met de voorgestelde organisatie en aansturing.</li> <li>2. De onderzoekskosten ten laste te brengen van het vastgoedfonds en dit middels begrotingswijziging (verzamelvoorstel) voor te leggen aan de raad.</li> <li>3. De raad te informeren middels bijgevoegde raadsinformatiebrief</li> </ol>
402	Project centrum	Voorstel bevat een actueel beeld van de financiën van het project centrum, een voorstel hoe de tekorten te dekken en een voorstel hoe dit procedureel met FCC en raad te behandelen.	In te stemmen met het in dit voorstel uitgewerkte proces, v.w.b. de financiële commissie centrum en inhoud van het met de FCC te bespreken concept-raadsvoorstel.

			De bijlagen bij dit voorstel vanwege het financiële belang van de gemeente geheim te verklaren tot 1 januari 2019, op grond van artikel 25 lid 2 Gemeentewet, juncto artikel 10 2e lid onder b van de wet openbaarheid bestuur.
403	Beslissing op bezwaren tegen verkeersmaatregelen Voorheuvel, Slotlaan, Weeshuislaan en markt	Met enkele besluiten van 22 november 2017 hebt u verkeersmaatregelen genomen voor de Voorheuvel, de Slotlaan, de Weeshuislaan en de Markt. Tegen de besluiten zijn bezwaren ingediend. Op 21 februari 2018 heeft de Adviescommissie bezwaarschriften advies uitgebracht. Gebleken is dat de bezwaren niet-ontvankelijk zijn.	Conform het advies van 20 februari 2018 van de Adviescommissie bezwaarschriften de bezwaren niet-ontvankelijk te verklaren.
500-1	Rondvraag	500-1	Rondvraag