

Landschappelijke inpassing Tolakkerlaan 7

Erfinrichting

Er is sprake van twee clusters van bebouwing; één gevormd door de bestaande (voormalige) bedrijfswoning met bijgebouwen en één door de nieuwe woning met bijgebouw. De clusters zijn gesitueerd aan de zuid- en noordrand van het perceel, waardoor er een open weiland tussen de woningen ontstaat.

Binnen de clusters dient de bebouwing zo veel mogelijk te bundelen als samenhangende landschappelijke eenheid.

De bebouwing van de woningen en bijgebouwen bestaat uit volumes van (bij voorkeur) één bouwlaag met kap met een duidelijke herkenbare vorm: zadeldak, mansardedak of kapschuur. De bebouwing heeft een eenvoudige, landschappelijke uitstraling.

De twee clusters worden beide door een oprit op de Tolakkerlaan ontsloten. De verharding van deze oprit en het bijbehorende erf zijn passend bij de locatie: grind, gebakken klinkers zonder het gebruik van kolken en opsluitbanden.



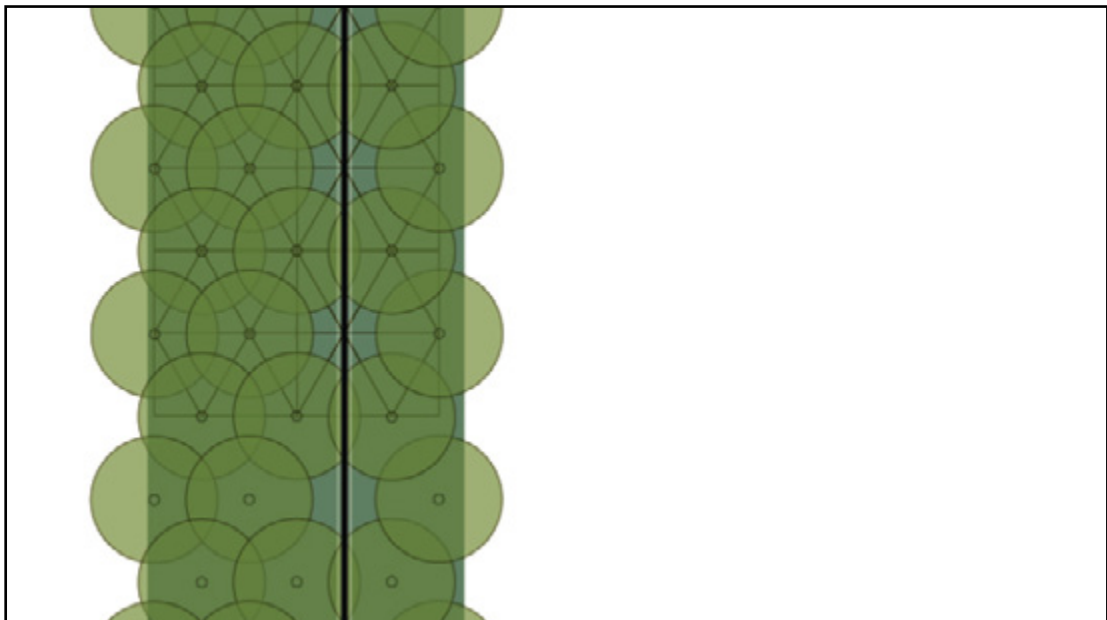
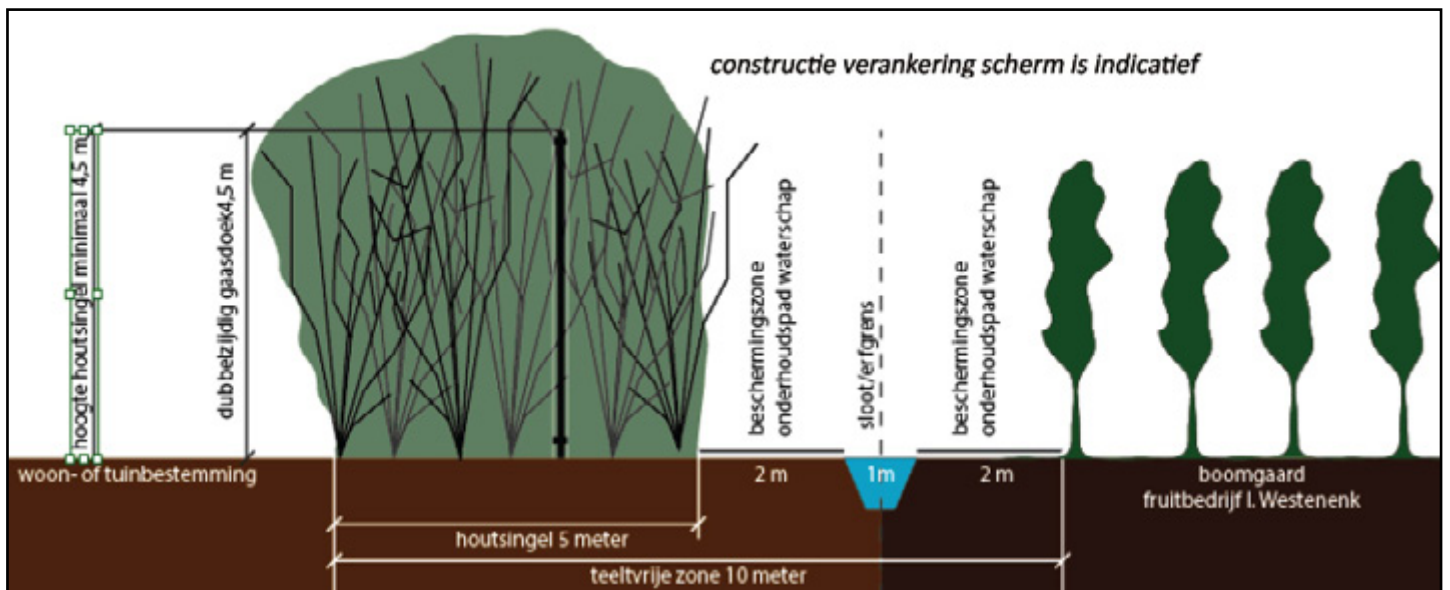
Driftreducerende maatregelen

Een houtsingel is voorzien als driftreducerende maatregel. Dit lijnvormig element bestaat uit bomen en struiken. Om sneller aan de reducerende eis te voldoen, kan er een scherm in de singel worden opgenomen van 4,5 m. hoogte met dubbel gaasdoek, geplaatst op 2/3^e van de singel.

Om de drift afvangende werking door luchtdoorstroming en turbulentie te optimaliseren bestaat de soortkeuze uit een combinatie van de volgende soorten:

- *Acer campestre* (veldesdoorn)
- *Ligustrum ovalifolium* (liguster)
- *Alnus glutinosa* (zwarte els)
- *Corylus avellana* (hazelaar)

De eerste vijf jaar is er nauwelijk onderhoud benodigd. Daarna is selectief beheer noodzakelijk om de reducerende werking, lucht- en licht toetreding te garanderen.



bron: Landschap Erfgoed Utrecht