



LEGENDA		BESTEMMINGEN (vervolg)		FUNCTIEAANDUIDINGEN (vervolg)		BOUWAAUDBODINGEN		MATIGEINGSAANDUIDINGEN	
	Plangebied		Leiding - Rood		landbouw		bouwvlak		maximum aantal parkeerplaatsen
	Agrarisch - Landschap		Waarde - Archeologie 1		natuurwoning		bouwvoet		maximum aantal woonwoningen
	Agrarisch met water - Natuur en Landschap		Waarde - Archeologie 2		ontbosning		bebouwing		maximum bebouwingspercentage (%)
	Bos		Waarde - Cultuuroisore 1		oesteg		bebouwing (m)		maximum bouwhoogte (m)
	Buitenspeelveld		Waarde - Cultuuroisore 2		parkeren		maximum volume (m³)		
	Groen	<b>GEBIEDSAANDUIDINGEN</b>			parkeerlocatie				
	Kantoortuinen		milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied		specifieke vorm van agrarisch - afwijkende spultijde zone				
	Landgoed		milieuzone - kwelgebied		specifieke vorm van agrarisch - koppelbouw				
	Maatschappelijk		overige zone - landbouwtype kleinschalig landschap 1		specifieke vorm van agrarisch - peltierbouw				
	Natuur		overige zone - landbouwtype kleinschalig landschap 2		specifieke vorm van agrarisch - veldbouw				
	Recreatie		overige zone - landbouwtype kleinschalig landschap 3		specifieke vorm van agrarisch - veldbouw (verdund)				
	Sport		overige zone - landbouwtype kleinschalig landschap 4		specifieke vorm van bedrijf - medicinale				
	Tuin		overige zone - landbouwtype kleinschalig landschap 5		specifieke vorm van groen - bosbouw				
	Verkeer		overige zone - landbouwtype kleinschalig landschap 6		specifieke vorm van groen - plantsoen 1				
	Water		overige zone - landbouwtype kleinschalig landschap 7		specifieke vorm van groen - plantsoen 2				
	Wonen		overige zone - landbouwtype kleinschalig landschap 8		specifieke vorm van groen - plantsoen 3				
	Wonen - Buitengebied		overige zone - landbouwtype kleinschalig landschap 9		specifieke vorm van groen - plantsoen 4				
<b>DUBBELBESTEMMINGEN</b>			Functie aanduiding		specifieke vorm van rooiveld - paddock				
	Leiding - Brandstof		bosgebied		specifieke vorm van rooiveld - paardenhoeve				
	Leiding - Gas		bedrijfswoning uitgestakt		specifieke vorm van tuin - mediterrane				
			boomstrook		specifieke vorm van wonen - studentwoning				
			cultuurhistorische waarden		specifieke vorm van wonen - studentwoning (verdund)				
			draai baan		tuin				
			horeca		landbouw				
			intensieve vegetatie		verdund				
					wonen				

Gemeente Zeist

**Bestemmingsplan Buitengebied Zuidwest 2018 vastgesteld**

nummer	06.107	schaal	1: 5000	raad	19 februari 2019 / besluiten: 19R/V003
formaat	A0	referentie	mRO	ID nr.	NL.IMRO.0355.BP/buitengebiedZW-V001
datum	feb. 2019	versie	10		

mRO bv  
 Loekewitweg 16 H 1382 LZ Weesp  
 t: 033-4614342 / e: info@mro.nl