

OV20190514

16-05-2019

Formuliersversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

| | |
|-------------------|-------------------|
| Aanvraagnummer | 4419323 |
| Aanvraagnaam | Bruggebouw fase 2 |
| Uw referentiecode | Bruggebouw Zeist |

| | |
|-----------------|------------|
| Ingediend op | 16-05-2019 |
| Soort procedure | Onbekend |

| | |
|---------------------|--|
| Projectomschrijving | Nieuwbouw van 18 appartementen, als uitbreiding van het bestaande Bruggebouw. Zelfstandige wooneenheden. Met bijbehorende terreininrichting. Valt onder de versnellingsopgave en de regeling "algemene verklaring van geen bedenkingen" Te Huis ter Heide, Sterrenberg. Zeist. Opdrachtgever: R.K. woningbouwvereniging Zeist. |
|---------------------|--|

| | |
|---------------------------------|--------|
| Opmerking | - |
| Gefaseerd | Nee |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee |
| Kosten openbaar maken | Nee |
| Bijlagen die later komen | n.v.t. |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend | n.v.t. |

Bevoegd gezag

| | |
|-----------------|------------------------------|
| Naam: | Gemeente Zeist |
| Bezoekadres: | Het Rond 1 3701 HS Zeist |
| Postadres: | Postbus 513 3700 AM Zeist |
| Telefoonnummer: | 14 030 |
| E-mailadres: | wabo@zeist.nl |
| Website: | www.zeist.nl |

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Kappen

- Kappen

Bouwkeet, bouwbord, steiger of andere hulpconstructie voor bouw-, sloop of

aanlegwerkzaamheden plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Formuliersversie
2019.01

Locatie

1 Adres

| | |
|--|--|
| Postcode | 3712XB |
| Huisnummer | 118 |
| Huisletter | - |
| Huisnummertoevoeging | - |
| Straatnaam | Kometenlaan |
| Plaatsnaam | Huis ter Heide |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee |
| Specificatie locatie | nieuwbouw 18 appartementen naast bestaande pand Kometenlaan 118 |

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting nieuwbouw 18 appartementen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? Ja
 Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m² na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 1200

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m² na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 1785

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 18

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk? Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels | | |
| - Plint gebouw | | |
| - Gevelbekleding | | |
| - Borstweringen | | |
| - Voegwerk | | |
| Kozijnen | | |
| - Ramen | | |
| - Deuren | | |
| - Luiken | | |
| Dakgoten en boeidelen | | |
| Dakbedekking | | |

Vul hier overige onderdelen en er is een kleur en materiaalstaat bijgevoegd
bijbehorende materialen en kleuren
in.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

gaashekwerk rondom privétuinen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja
 Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

het initiatief is niet in overeenstemming met artikel 11.2.2. onder a, van de regels van her geldende bestemmingsplan "sterrenberg" omdat met de 18 extra sociale huurappartementen het maximum aantal van 400 woningen (niet zijnde zorgwoningen) wordt overschreden.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zelfstandige woonruimte

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zelfstandige woonruimte

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie stuk "RO uitbreiding bruggebouw"

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Kappen

1 Kappen

- Wat wilt u gaan doen? Kappen
 Anders
- Om hoeveel houtopstanden gaat het? 4
- Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat. kleine boom, berk met stam diameter $\leq 10\text{ cm}$
- Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf. achterzijde
- Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld. ca 10 cm
- Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbepplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbepplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen. er worden 3 bomen herplant
- Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. voor de nieuwbouw verwijderen van bomen.

2 Gemeentespecifieke vragen

- Wilt u een boom kappen? Ja
 Nee
- Soort bomen berk
- Afstand tot de bebouwing 10 meter
- Reden bouwen
- Deskundigen rapport Ja
 Nee
- Relatie met andere vergunningen nee

Bouwen

Bouwkeet, bouwbord, steiger of andere hulpconstructie voor bouw-, sloop of aanlegwerkzaamheden plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

tijdelijke bouwkeet

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja
 Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

1

Hoeveel maanden?

11

4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

niet, moet nog worden geplaatst

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

bouwkeet, kantoor voor uitvoerder. was en kleedgelegheid

5 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst | | | |
| Cel | | | |
| Gezondheidszorg | | | |
| Industrie | | | |
| Kantoor | 2 | 30 | 25 |
| Logies | | | |
| Onderwijs | | | |
| Sport | | | |
| Winkel | | | |
| Overige gebruiksfuncties | | | |

6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|---------------|-------|
| Gevels | bouwkeet unit | wit |
| - Plint gebouw | | |
| - Gevelbekleding | | |
| - Borstweringen | | |
| - Voegwerk | | |
| Kozijnen | | |
| - Ramen | | |
| - Deuren | | |
| - Luiken | | |
| Balkonhekken | | |
| Dakgoten en boeidelen | | |
| Dakbedekking | | |

Vul hier overige onderdelen en standaard bouwkeet portacabine bijbehorende materialen en kleuren in.

7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|--|--|--|-----------------|-----------------|
| 1092-D100-2019--05-0-9_pdf | 1092-D100-2019--05-09.pdf | Gelijkwaardigheid Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen | 2019-05-16 | In behandeling |
| 1092-D400-2019--05-0-9_pdf | 1092-D400-2019--05-09.pdf | Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen | 2019-05-16 | In behandeling |
| 1092-daglicht-uitbreiding-2019-05-09_pdf | 1092-daglicht-uitbreiding-2019-05-09.pdf | Gezondheid Energiezuinigheid en milieu | 2019-05-16 | In behandeling |
| 92-ventilatie-uitbreiding-2019-05-09_pdf | 1092-ventilatie-uitbreiding-2019-05-09.pdf | Gezondheid Energiezuinigheid en milieu | 2019-05-16 | In behandeling |
| 180830_-_Ondertekend_principebesluit_pdf | 180830 - Ondertekend principebesluit.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2019-05-16 | In behandeling |
| plaats_inrichting_18_app__Bruggebouw_pdf | Bouwplaats inrichting 18 app. Bruggebouw.pdf | Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden | 2019-05-16 | In behandeling |
| e_uitgangspunten_rapport_Bruggebouw2_PDF | constructieve uitgangspunten rapport Bruggebouw2.PDF | Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid | 2019-05-16 | In behandeling |
| apport_Uitbreiding_bruggebouw_18_App_pdf | EP rapport Uitbreiding bruggebouw 18 App.pdf | Energiezuinigheid en milieu | 2019-05-16 | In behandeling |
| o_afmeting_berging_gelijkwaardigheid_pdf | Memo afmeting berging gelijkwaardigheid.pdf | Gelijkwaardigheid | 2019-05-16 | In behandeling |
| pport_Bruggebouw_akoestiek_brand_MPG_pdf | Rapport Bruggebouw akoestiek brand MPG.pdf | Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid | 2019-05-16 | In behandeling |
| tbreiding_Bruggebouw_v3_Incl_bijlage_pdf | RO_uitbreiding Bruggebouw_v3_Incl bijlage.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2019-05-16 | In behandeling |
| enberg_Sonderingen_Geomet_Bruggebouw_pdf | Sterrenberg Sonderingen Geomet Bruggebouw.pdf | Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken | 2019-05-16 | In behandeling |