



## Memo

Ter attentie van	Bébouw Midreth t.a.v. de heer R. van der Bas Postbus 196 3640 AD Mijdrecht
Datum	15 mei 2019
Distributie	
Projectnummer	19.1373
Onderwerp	Bruggenbouw 2: Gelijkwaardigheid bergingen

Beste heer van der Bas,

Naar aanleiding van uw vraag heeft Aveco de Bondt de afmetingen van de bergingen in het project "uitbreiding Bruggebouw Sterrenberg" met 18 appartementen beoordeeld op basis van het Bouwbesluit.

Hierbij is uitgegaan van de tekeningen met het kenmerk "1092-D100-2019-05-09" d.d. 9 mei 2019.

Voor de "uitbreiding Bruggebouw Sterrenberg" wordt uitgegaan van de eisen op basis van een nieuwbouw situatie. Echter formeel is de uitbreiding een *vergroting van een woonfunctie* en valt dus onder artikel 4.33 "Verbouw". Artikel 4.33 luidt:

*Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een woonfunctie zijn de artikelen 4.31 en 4.32 van overeenkomstige toepassing waarbij in plaats van het in die artikelen aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.*

Dit artikel zegt dus dat de bergingen tenminste dezelfde afmetingen dienen te hebben als de bergingen in het bestaande gebouw. Gezien het feit dat de bergingen allemaal groter zijn dan de kleinste berging in het bestaande gebouw wordt voldaan aan de eisen van het Bouwbesluit uitgaande van een vergroting van een bouwwerk.

Met vriendelijke groet,

Frank Schipper  
Senior adviseur bouwfysica