

Afsprakenlijst Informatieavond Paviljoen Walkartpark

20 februari 2019, 19.15 – 21.30 uur

Aan het begin van de avond is afspraak gemaakt om een gezamenlijke afsprakenlijst op te stellen, die aan alle aanwezigen rondgestuurd wordt.

- Vraag (uitzoeken): Wat is juridisch nodig, als het gaat om het voorleggen van nieuwe onderzoeken ter inzage, die na publicatie ontwerp bestemmingsplan uitgekomen zijn?
- Vraag (uitzoeken): Park is door de erven aan de gemeente Zeist geschonken als openbaar park. Het is dus van iedereen. Als stuk grond geëxploiteerd gaat worden, gaat dit met uitgeven erfpacht. Hoe verhoudt dit zich tot het openbaarheidsprincipe van het park? Is het stuk grond dan nog openbaar? Hoe zit dit juridisch?
- Verzoek: Er ligt alleen een oude marktanalyse (uit 2004/2005). Actualiseer deze of stel een nieuwe marktanalyse op, die onafhankelijk kijkt naar levensvatbaarheid van exploitatie in het park, naast bestaande horeca in de omgeving.
- Vraag (uitwerking): Neem punt handhaving mee in nadere uitwerking.
- Vraag (uitzoeken): Staat in laatste raads- of collegebesluit 80m² of 100m²?
- Vraag (uitzoeken): Wat is onderbouwing dat paviljoen met 100 m² exploitabel is?
- Tip: kom snel met beelden hoe het paviljoen eruit kan komen te zien.
- Vraag (uitzoeken): Kijk naar (fiets)parkeerplekken in werkelijkheid en niet technisch. Wat is fietsparkeerdruk nu (veel lege rekken), en wat is nodig? Er zijn plannen om parkeerplekken op de Slotlaan op te heffen. Wat gebeurt er werkelijk met de parkeerdruk?
- Vraag (uitzoeken): wat is er gebeurd met term daghoreca? Waarom laten we die nu varen? Wat zijn eerdere afspraken daarover geweest?
- Vraag (toezegging): geef helderheid over mogelijke invloed op proces na raadsbesluit. Vergelijk met antwoord van vorige projectleider in haar brief na de bijeenkomst van november.
- Verzoek: neem Walkartpark mee als evenementensite opgesteld wordt, zodat er heldere kaders zijn waaraan getoetst kan worden bij aanvraag evenementenvergunning.
- Toezegging: Onderzoeksvragen ecologisch onderzoek delen met Patrick Greve, Milieuzorg Zeist.
- Vraag (uitzoeken): Is het mogelijk om in te spreken bij Welstandscommissie? Formeel niet, welstandscommissie is wel bereikbaar.
- Vraag (toezegging): Neem in beeldkwaliteitsplan mee dat gebouw multifunctioneel ontworpen moet worden, niet alleen ten behoeve van horeca, maar in toekomst eventueel ook voor iets anders.

Vervolgcommunicatie en voorlopige planning

Projectleider Suzanne Jansen geeft aan dat een aantal momenten volgen met communicatie vanuit de gemeente, met daarbij het verwachte tijdsplan:

1. Versturen van de actielijst en presentaties van 20 februari - zsm;
2. Terugkoppeling van actielijst – maart/april;
3. Terugkoppeling uitwerking proces hoe te komen tot uiteindelijk ontwerp – najaar;
4. Terugkoppeling gesprekken met geïnteresseerde ondernemers – najaar;
5. Toesturen uiteindelijk raadsvoorstel plus organiseren moment voor inzage, uitleg, en eventueel echte ontmoeting met de raad (niet alleen ronde tafel) – nov.

Vervolgproces en voorlopige planning (zoals ook op genomen in de presentatie)

- Proces ontwerpen om tot uiteindelijk ontwerp en exploitatie te komen, maart – okt
- Contact met geïnteresseerde ondernemers, maart – okt
- Concept uitvraag voorbereiden, sept - dec
- Uitkomsten ecologisch onderzoek, okt
- Voorstel naar college van B&W, nov
- Voorstel ter informatie naar bewoners + inloopmoment organiseren, nov/dec
- Voorstel ter vaststelling naar de gemeenteraad (ronde tafel, debat, raad), dec 2019 / jan 2020
- Start gunningsprocedure