

Verslag brede bewonersavond Almata

Participatie herontwikkeling locatie Almata

4 november 2019, Maria Christina Kerk Den Dolder

Welkom

Gespreksleider Arjan Kaashoek van communicatiebureau De Wijde Blik heet iedereen welkom en peilt waar de mensen uit de zaal vandaan komen. Circa de helft komt uit het buurtschap Hertenlaan, Hindenlaan, Schaapskooi. Van bedrijventerrein Fornhese zijn een paar ondernemers aanwezig. De rest komt van elders in Den Dolder, of vertegenwoordigt een belangenvereniging.

De Wijde Blik heeft eerder in Zeist de participatieprocessen over De Lindenhorst en Eikenstein georganiseerd en is dus redelijk bekend in de omgeving. Arjan stelt een aantal mensen voor: Rinze van Veen, projectleider vanuit de gemeente; Patrick van Riel van het Rijksvastgoedbedrijf (RVB); en Michel van Rhee, Jan-Dirk Ferdinandusse en René Janssens namens de Nationale Politie. Arjan vertelt de aanwezigen dat ze zich kunnen inschrijven voor de werkgroep en om per email op de hoogte te worden gehouden van het proces. Dat kan ter plekke of via de website van de Gemeente Zeist.

Politieacademie stelt zich voor

Tijdens het eerste deel geeft René Janssens eerst een presentatie over de Politieacademie. Zie hiervoor zijn presentatie: [Presentatie politie informatiebijeenkomst 4 november.pdf](#). Hierna heeft de zaal gelegenheid voor het stellen van vragen over de Politieacademie in het algemeen.

Van een jeugdgevangenis naar een Politieacademie, dat is best bijzonder. Als buurt zijn we daar alleen maar blij mee.

René Janssens: Dat is goed om te horen.

Hebben alle studenten een OV-kaart?

René Janssens: Veel studenten van de Politieacademie zullen met elkaar meereizen [per auto], dat is voor hen een stuk goedkoper. Ook zullen er veel met het OV komen. We kunnen hen niet dwingen met het OV te reizen, maar we zetten er op in dat de helft met het OV komt.

Hoeveel studenten zullen er straks op de locatie zitten?

René Janssens: Per studietermijn zijn dat er zo'n 900.

En hoeveel personeel, naast die 900 studenten?

René Janssens: Wanneer in 2023 de volledige capaciteit is bereikt, zal het gaan om ongeveer 80 personeelsleden.

Reizen studenten elke dag heen en weer?

René Janssens: Ja, sinds 1996 heeft de Politieacademie geen internaat meer.

Is dat niet slecht voor het milieu?

René Janssens: Omdat we zo centraal in het land zitten, is het effect op het milieu misschien juist wel positief. Mensen hoeven straks minder te ver te reizen.

Werken de genoemde 900 studenten op verschillende plekken?

René Janssens: Ja, ze zitten bij verschillende eenheden.

Hoeveel uitval is er?

René Janssens: Daar heb ik nu niet direct een exact antwoord op, maar het gaat om een klein percentage.

Krijgen de studenten alleen les in lokalen of gaan ze ook met groepjes de wijk in?

René Janssens: Het kan voorkomen dat ze in burger de wijk in gaan om onderzoek te doen. Maar het is niet zo dat een docent ze erop uit stuurt om verkeersboetes uit te delen. Ook zullen we hier geen oefeningen met honden of helikopters doen. Daar hebben we andere locaties voor.

De Politieacademie op het terrein van Almata

Michel van Rhee licht de plannen toe voor de ruimtelijke inpassing van een Politieacademie op Almata. Rinze van Veen vult dat aan met een plattegrond die de huidige bestemmingen van het gebied weergeeft. Tot slot licht Arjan Kaashoek het komende participatieproces toe. Zie voor deze bijdragen de andere presentatie: [Presentatie informatiebijeenkomst 4 november.pdf](#). Hierna is er opnieuw ruimte voor vragen.

Bestaat er een mogelijkheid dat de politie alsnog afziet van de koop van Almata?

Michel van Rhee: Voor Almata-Noord gaat de politie reeds op 22 november a.s. over tot aankoop. Bij het Rijksvastgoedbedrijf krijgt de politie het eerste recht van koop voor Almata-Zuid en mogelijk een huursituatie - bij tijdelijk gebruik vooruitlopend op de koop van Almata-Zuid. Mocht de politie onverhoopt over een paar jaar besluiten Almata-Zuid toch niet te kopen, dan zal het Rijksvastgoedbedrijf naar een andere koper op zoek gaan.

Als bewoners willen we juist duidelijkheid over het Almata-terrein als geheel.

Jan-Dirk Ferdinandusse: We zouden nu wel het hele gebied willen kopen, maar we weten nog niet hoe we het gaan invullen en wat er gaat komen. Daardoor kan er ook nog geen koopprijs worden vastgesteld. Vandaar dat we het samen met u integraal willen gaan inrichten. Op die manier ontstaat er duidelijkheid over het geheel, zowel voor de buurt als voor de politie.

U vestigt nu veel aandacht op de tijdelijke situatie, maar wat er in de toekomst gaat gebeuren vinden wij eigenlijk belangrijker.

Michel van Rhee: Tijd is ons grootste probleem. De politie moet volgend najaar al de eerste klassen op de locatie gevestigd hebben. Daarom gaan we waarschijnlijk eerst tijdelijk in de jeugdgevangenis zitten, terwijl dat in de huidige staat niet ideaal is. Daarnaast willen we dus gebruik maken van tijdelijke huisvesting op Almata-Zuid. Die zal 3 à 4 jaar blijven staan. Dan hebben we tijd om op Almata-Noord nieuwbouw te vestigen of het bestaande gebouw aan te passen.

Kan de gemeente ons garanderen dat er geen zaken in procedure worden gebracht, voordat het participatietraject is afgerond?

Rinze van Veen: Ik zou dat graag garanderen. Zolang de politie geen aanvraag indient nemen wij ook niets in behandeling.

Michel van Rhee: Als we op Zuid permanente bebouwing willen plaatsen, dan is daarvoor sowieso een bestemmingswijziging nodig. Dat is ook de reden dat we hebben afgesproken dat we Zuid eerst gaan huren en gaan onderzoeken wat de invulling kan worden. Bij een bestemmingsplanwijziging hoort dat we participatie met de omgeving organiseren. De politie is voornemens geen aanvraag in te dienen voordat het participatietraject is afgerond.

Zou het zo kunnen zijn dat er op Almata-Zuid uiteindelijk woningen komen?

Michel van Rhee: Als het aan ons ligt niet wij zijn geen woningbouwontwikkelaar. Wanneer we de bestemmingswijziging met succes hebben doorlopen, zullen we overgaan tot de koop van Almata-Zuid om dit helemaal voor de politie te gaan gebruiken.

Maar wat als de politie het hele proces van bestemmingswijziging doorloopt en uiteindelijk toch niet overgaat tot de koop van Almata-Zuid?

Michel van Rhee: In theorie is die mogelijkheid er, maar het lijkt mij zeer onwaarschijnlijk dat dit gebeurt. De politie begint niet aan een tijdrovende bestemmingswijzigingsprocedure om uiteindelijk af te zien van het terrein voor eigen gebruik.

De Gemeente Zeist heeft het dorp geïnformeerd dat de spoorwegovergang dichtgaat. Wat betekent dat voor de mensen die per trein komen? Hoe worden zij naar het terrein geleid?
Michel van Rhee: Dit is precies de reden dat we bij het participatietraject ook een verkeerskundige betrekken. We willen een goede ontsluiting van Almata. Onze wens is een directe aansluiting op de provinciale weg, maar het is nog de vraag of dat mogelijk is. Uiteraard zal dit worden afgestemd met het Drieluik Den Dolder.

Kunt u vertellen wat de plannen zijn voor de bebouwing?

Michel van Rhee: Als wij het voor elkaar krijgen om in de bestaande gevangenis te blijven, dan wordt het gebouw niet hoger dan het nu is. Nader onderzoek moet uitwijzen of dat lukt. Voor de tijdelijke bebouwing denken we aan maximaal twee bouwlagen, dus circa 7 à 8 meter hoog.

Heeft u te maken met de vliegfunnel?

Michel van Rhee: Ja, voor het terrein gelden beperkingen voor de bouwhoogte vanwege de vliegfunnel. Wij houden daar rekening mee en de verwachting is dat we overal ruim beneden die vliegfunnel blijven. Vanuit de gemeente wordt dit ook goed in de gaten gehouden.

Is het de bedoeling om in de tijdelijke situatie de ontsluiting via de Herttenlaan te realiseren?

Michel van Rhee: Nee, in de tijdelijke situatie blijft de ontsluiting van het terrein waar die nu ook is.

Hoe ziet de Gemeente Zeist de ontwikkeling van Fornhese op lange termijn?

Rinze van Veen: Er zijn geen plannen om de bestemming van het bedrijventerrein te wijzigen. Dat heeft te maken met de economische functie: er zijn niet veel plekken in Den Dolder waar ruimte is voor bedrijven. Het heeft ook te maken met verontreinigde grond op Fornhese, die bijvoorbeeld woningbouw daar onmogelijk maakt. Voor de huidige plannen gaan we er dus vanuit dat Fornhese een bedrijventerrein zal blijven.

In het verleden gold voor dit gebied een Rood voor Rood-Regeling, hoe verhoudt dat zich tot de nieuwe ontwikkelingen?

Rinze van Veen: Dat was een provinciale regeling die nu niet meer automatisch voor Almata geldt, omdat heel Almata inmiddels binnen de zogeheten rode contouren valt. Bouwen in Almata is daarmee niet langer een provinciale aangelegenheid maar een gemeentelijke afweging.

Wij zouden graag zien dat er een fietsbrug komt om vanuit Den Engh via de langzaamverkeersroute, langs Almata, naar de vliegbasis te kunnen fietsen of lopen.

Antwoord: In de werkgroep gaan we onderzoeken wat de mogelijkheden zijn.

Tweede deel van de avond

Tijdens het tweede gedeelte van de avond kan men aan tafels met kaarten van het plangebied één op één in gesprek met mensen van de Nationale Politie, het RVB en de gemeente. Daarbij is dus ook ruimte voor meer specifieke vragen. Ook kan men wensen en suggesties indienen voor het plangebied Almata. Alles wat er vanavond wordt opgehaald zal als huiswerk dienen voor de werkgroep.

Vragen en opmerkingen die uit de individuele gesprekken zijn opgehaald:

- Complimenten! Zeer positieve avond, goed georganiseerd en duidelijk. Fijn dat jullie ons informeren en betrekken. Goed dat de politie ook aanwezig is.
- Heel blij met de komst van de politieacademie in Almata. Dit geeft een extra gevoel van veiligheid.

- Aanwezigheid van de politie tijdens de bijeenkomst is goed, maar jammer dat veel politiemensen in uniform en met wapens etc. aanwezig waren. Dit geeft een intimiderend gevoel graag rekening mee houden een volgende keer.
- Het is nu al chaos en gevaarlijk met bijna-ongelukken op Fornhese en dit zal met de komst van de politieacademie en extra verkeersbewegingen in het gebied toenemen. Zijn jullie je dit bewust? Ontsluiting van de politieacademie moet eerst goed geregeld zijn voordat de locatie in gebruik genomen kan worden!
- Men doet net alsof er geen plannen zijn maar de politie heeft plannen voor Zuid.
- Weg Schaapskooi is eigendom van de bewoners.
- Geen ontsluiting van de politieacademie via de woonwijk!
- Geen vergunningen verlenen voor afsluiten van het participatietraject.
- Paaltje in het openbaar gebied mogen alleen bij calamiteiten weggehaald worden en niet voor de ontsluiting van de politieacademie.
- Waarom staan Duurzaamheid en Milieu niet genoemd als thema's voor de werkgroepbijeenkomsten? Zijn belangrijke pijlers voor de gemeente.
- Mijn broek zakt af dat de politie met zoveel onduidelijkheden besluit de locatie te kopen. Heel bijzonder.

Wensen en suggesties die via post-its of het (online) reactieformulier zijn meegegeven:

- Cellen als HAT eenheid maken voor de studenten
- Voetgangers vanuit het station via de Andreas Foxlaan over het bruggetje leiden (via het park Den Engh)
- Ontsluiting Almata? Auto's en OV
- Niet teveel parkeerplaatsen realiseren op het terrein. Studenten hebben allemaal gratis OV
- Komt er een verbinding vanuit het dorp via Den Engh over de loopbrug naar Almata?
- Afrit vanaf de Fornheselaan in het begin van de bocht (naar rechts)
- Blijft Almata toegankelijk voor wandelaars?
- Waar is de wijkvisie? Visie op versterking van dorp Den Dolder. Transformatie van Fornhese tot woonfunctie.
- Tweezijdig met woningen oke. Of groenstrook van 20 meter handhaven niet bebouwen.
- Ontsluiting fietsers/voetgangers voor politieacademie via Fornhese/spoor! Anders teveel belasting voor aanwonenden Andreas Foxlaan.
- Ontsluiting vanaf nieuwe appartementengebouw.
- Communicatie over het project ook per post naar Andreas Foxlaan 19, 21, 23, 25 en 27!
- Ontsluiting vanaf Paltzerweg rechtdoor naar Provincialeweg.
- Ontsluiting op Provincialeweg is risico op vertraging!
- Hoe de tijdelijke situatie te ontsluiten voor auto's?
- Thema: milieu, duurzaamheid, circulariteit.
- Wordt Utrechts Landschap betrokken?
- Verbinding tussen Almata en vliegbasis? Mooie wandelroute vanuit Den Engh brug Almata vliegbasis naar de vliegbasis.

- Vraag alvast aan NS/Prorail om een fietsenstalling aan de andere kant van het spoor. Zal Eglantier en Aldi erg blij mee zijn?!
- Wij als buurtbewoners van de Dolderseweg maar ook van elders willen graag dat Almata Noord en Zuid ontsloten blijft voor wandelaars. Wij lopen ook door gebied van Den Engh.
- Natuurlijk inclusief ontwerpen.
- Wijzig het huisnummer van de toekomstige locatie. Mijn voorstel zou zijn: 27 in plaats van 7. Dit omdat er personen zijn die zich bij mijn huisdeur melden, terwijl ze bij Almata moeten zijn. De allerlaatste was een paar maanden geleden, die was van het Utrechts Landschap.
- Een goede open wandelverbinding voor honderden passanten via het landgoed Den Engh naar het dorp/station - een van de meest essentiële aspecten voor Het Dolders centrum.
- Vanaf het begin van de ontwikkeling toegangswegen, en zeker de parkeerplaatsen voor studenten, personeel en bezoekers dezelfde prioriteit geven. Ook een representatieve ontvangstruimte voor VIPs plannen. En het aantal leslokalen afstemmen op het aantal studenten.