

BEWONERSAVOND COUWENHOVEN

*"EEN STERK RAAMWERK
MET RUIMTE VOOR EIGEN INVULLING"*



OPZET VAN DE AVOND



19.30 - 19.40
TERUGBLIK



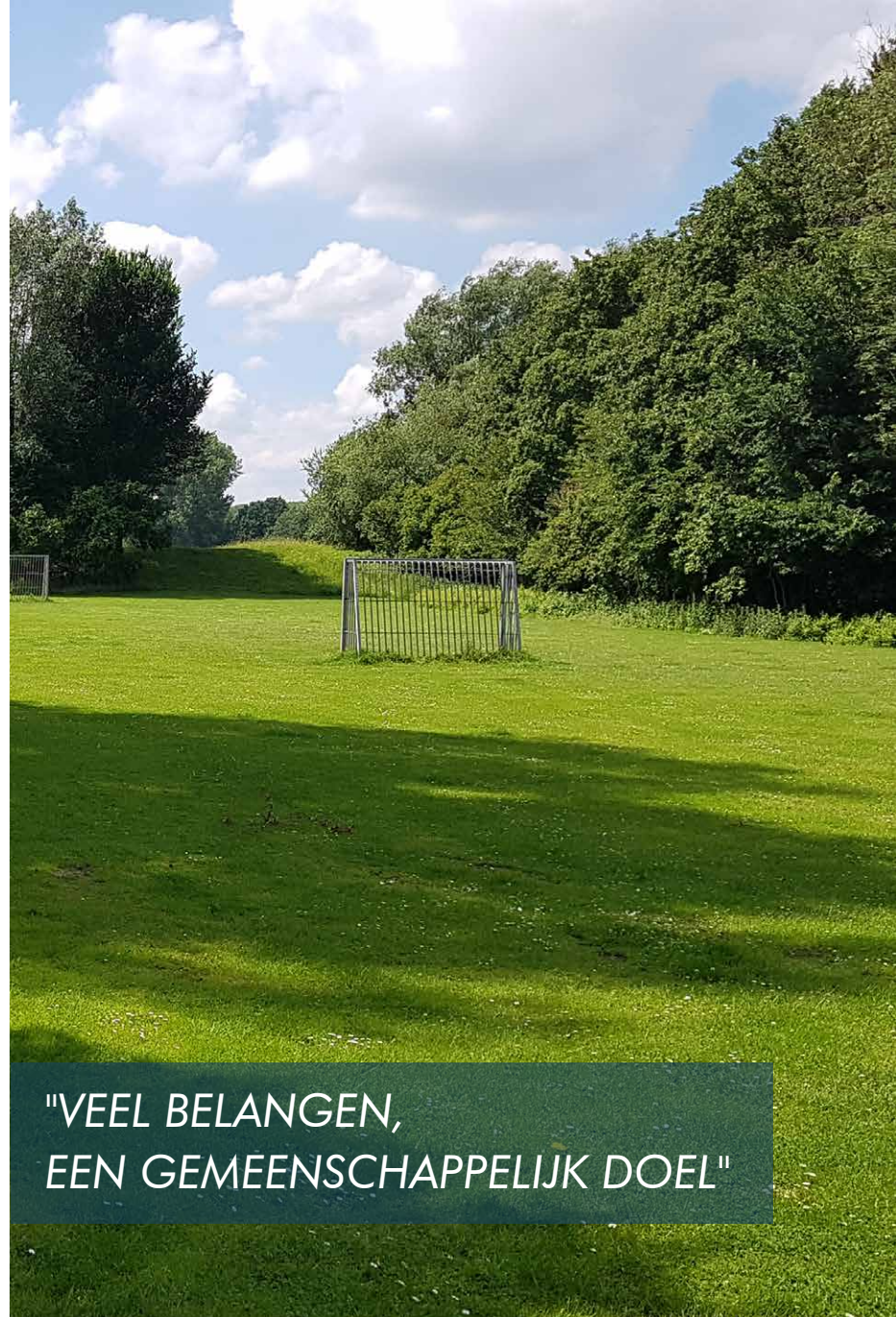
19.40 - 20.00
SECOND OPINION



20.00 - 21.00
BEWONERS AAN DE SLAG



21.00 - 21.45
HOE NU VERDER?



"VEEL BELANGEN,
EEN GEMEENSCHAPPELIJK DOEL"

AANLEIDING GROOT ONDERHOUD COUWENHOVEN

KNELPUNTEN / PROBLEMATIEK

VERKEERSVEILIGHEID:

INRICHTING EN SNELHEIDSREGIME PASSEN NIET BIJ ELKAAR

MAATVOERING INRICHTING: PARKEERVAKKEN, BOCHTSTRALEN

BEHEER GROEN (IN WOONPADEN) TE ARBEIDSINTENSIEF

ALGEGELE UITSTRALING EN MATERIALISATIE IS VERSLECHTERD

STAAT VAN BOMEN EN GROEN

KANSEN BIJ HERINRICHTING

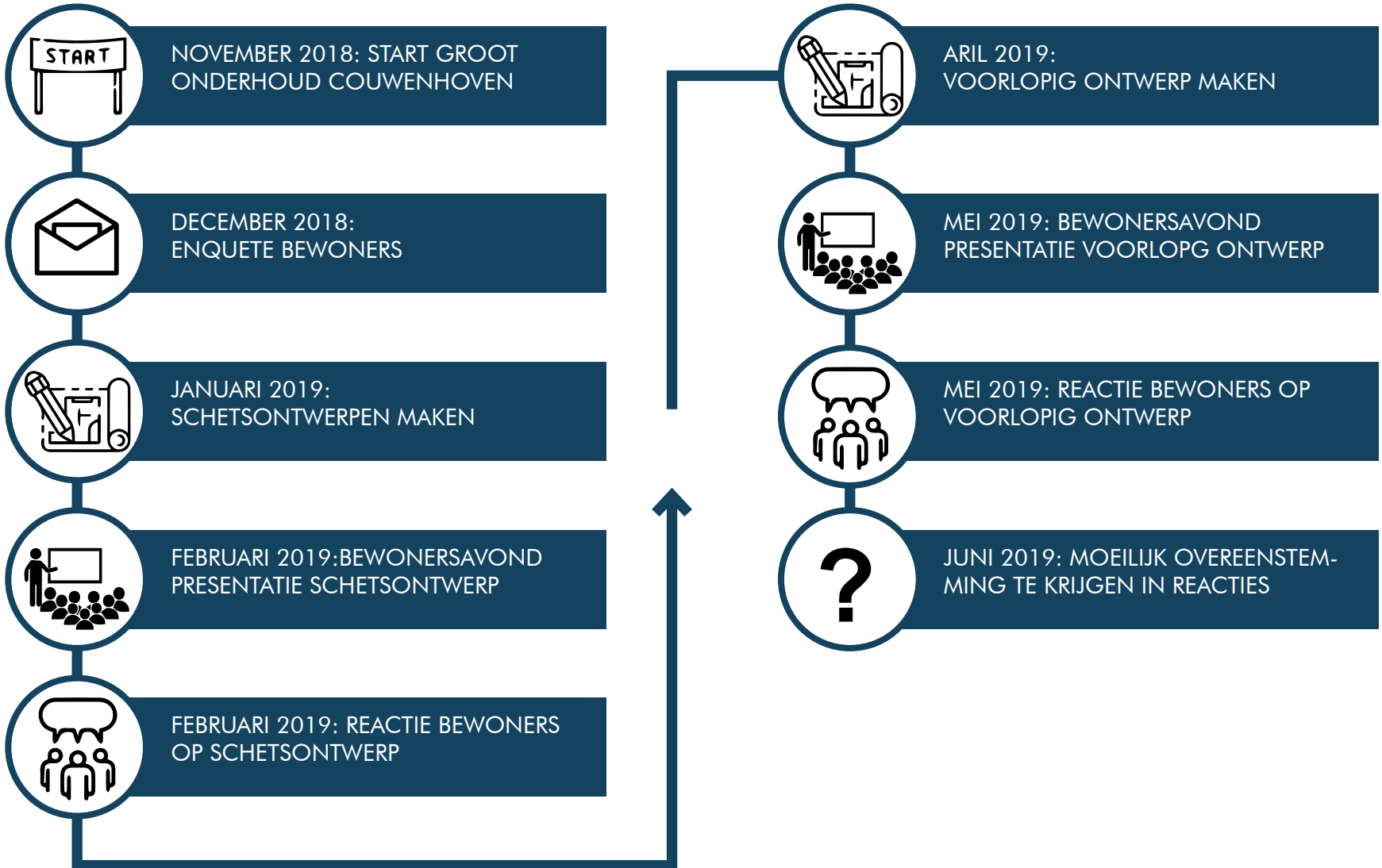
KLIMAATADAPTATIE

VERBETEREN BIODIVERSITEIT

REKENING HOUDEN MET VERGRIJZING

SLIMME EN GEZONDE STAD

DOORLOPEN PROCES



INGEKOMEN REACTIES OP ONTWERP

OVEREENKOMSTEN

WE ZIJN BLIJ MET HET GROENE BEELD,
DIT MOET WORDEN BEHOUDEN

FOUT PARKEREN IS HINDERLIJK

VERKEERSVEILIGHEID IS BELANGRIJK EN
KAN BETER

HET IS PRETTIG WONEN IN COUWENHO-
VEN. WAAROM MOET HET ZO RIGOU-
REUS ANDERS? WE ZIJN IN HOOFDLIJN
TEVREDEN MET DE HUIDIGE INDELING.

TEGENSTRIJDIGHEDEN

PARKEREN

FUNCTIONEERT GOED ZOALS
HET NU IS. GEEN VERANDERING
NODIG.

ER ZIJN TE WEINIG PARKEER-
PLAATSEN

GROEN

BOMEN ACHTER DE GARAGES
BEHOUDEN

BOMEN ACHTER DE GARAGES
VERWIJDEREN VOOR MEER
RUIMTE OM GARAGE IN EN UIT
TE RIJDEN

INRICHTING

FLEXIBEL GEBRUIK BEHOUDEN,
HELE WIJK IS VERBLIJFSGEBIED

VOETPADEN SCHEIDEN VAN
PARKEREN EN PARKEREN FYSIEK
ONMOGELIJK MAKEN

WEILANDWEG

GEEN AANTASTING GROEN-
STROOK

ER MOET EEN VOETPAD WORDEN
GEREALISEERD IN DE IN GROEN-
STROOK

WOONPADEN

WE ZIJN ENTHOUSIAST OVER DE
NIEUWE INRICHTING VAN DE
WOONPADEN

DE INRICHTING IN DE
WOONPADEN MOET BLIJVEN
ZOALS DEZE IS

SECOND OPINION: BURO SRO

HERSTRUCTURERING



INRICHTINGSOPGAVEN



- **STEDENBOUW EN LANDSCHAPSONTWERP**
- **RUIMTELIJKE ORDENING**
- **ONTWIKKELINGSMANAGEMENT**

PARTICIPATIE

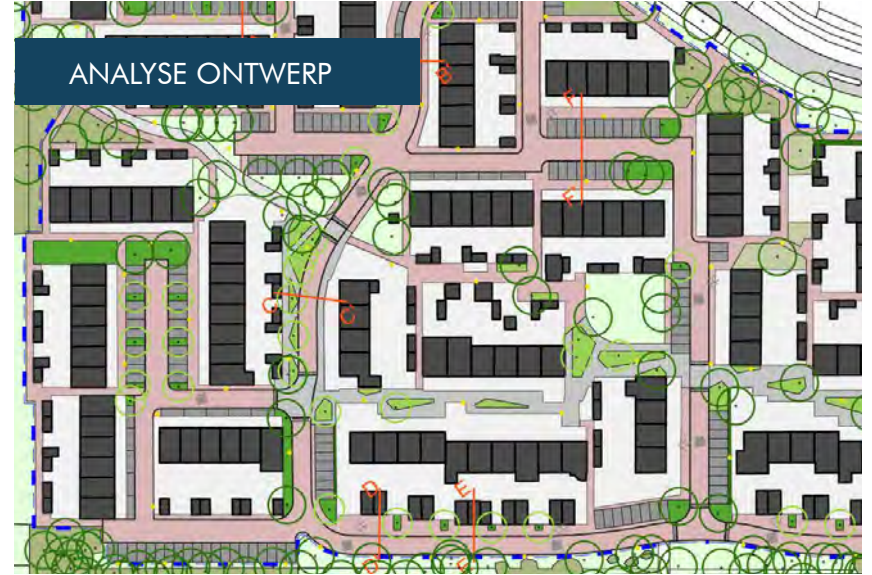


OPGAVE SRO

ANALYSE BESTAANDE SITUATIE



ANALYSE ONTWERP



Inloggen Contact Zoeken

Home De Maatijd Samen Dourzaam Zeist Omhoog Die Meter **Couwenhoven** Utrechtseweg Noord Ruimte in Zeist

ZET DE BLOEMETJES BUITEN!



Home > Couwenhoven > Reacties op voorlopig ontwerp

Reacties op het voorlopig ontwerp Couwenhoven

Op dinsdag 7 mei presenteren wij het voorlopig ontwerp aan u voor het groot onderhoud van de buitenruimte in uw wijk, Couwenhoven. Tot en met 31 mei kon u via dit forum uw reactie geven op de tekeningen. U kunt nu de reacties nog wel bekijken, maar niet meer reageren.

REACTIES BEWONERS

TOELICHTING OP PRESENTATIE VOORLOPIG ONTWERP (pdf, 76kB) geschikt voor voorleessoftware

REGELGEVING EN BELEID OVERHEID



ANALYSE HUIDIGE SITUATIE



ACHTERZIJDEN AAN OPENBARE RUIMTE



STENIG BEELD



ACHTERZIJDEN ZIJN OOK VOORZIJDEN



IEDER OP ZIJN EIGEN MANIER

POSITIEVE PUNTEN



GROENE KARAKTER EN SPEELVOORZIENINGEN



LIGGING AAN BUITENGEBIED



INTIEME GROENE BINNENRUIMTEN



GROENE INRICHTING TUIJEN

VERBETERPUNTEN



(WILD)PARKEREN



OPENBAAR GROEN



INRICHTING PAST NIET BIJ 30 KM/UUR

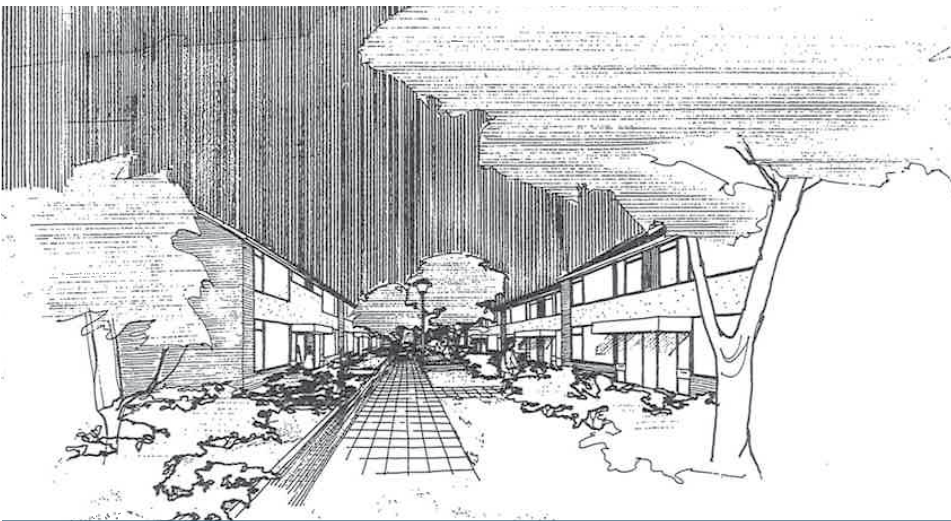


VERHARDINGEN EN MEUBILAIR

OORSPRONKELIJK PLAN



PLANTOELICHTING



ELKE WEG EEN EIGEN FUNCTIE

Wonen aan voetpaden.

COUWENHOVEN

GEBRUIKSAANWIJZINGEN

Couwenhoven, de tweede woonwijk van Zeist-West heeft op papier een geheel eigen identiteit gekregen. Het kan een goede 'leefwijk' worden als de bewoners zich houden aan een aantal specifieke verblijfsregels, voortgekomen uit de stedenbouwkundige opzet van Zeist-West in zijn geheel en van Couwenhoven in het bijzonder.

In geen enkele woonwijk mag men op het trottoir parkeren of fietsen op voetpaden, want aan het verblijf buitenshuis zijn beperkingen gesteld terwille van het functioneren van de gemeenschap. In Couwenhoven zijn woonstraten *echte* woonstraten zonder doorgaand rijverkeer.

De auto kan er wel komen, maar de automobilist zal zich moeten aanpassen

SHARED SPACE

aan het gedrag van de overige verkeersdeelnemers:

Een spelend kind, een wandelende moeder moeten ongestoord in Couwenhoven kunnen verblijven.

VEEL GROEN

Couwenhoven bestond tot voor kort hoofdzakelijk uit weiland, een boomgaard en een tweetal boerderijen, waarvan er één met bomen is gehandhaafd.

De bestemming ervan staat nog niet vast.

Rond deze boerderij (zie voorpagina) komt het meeste openbaar groen.

Couwenhoven krijgt heel veel bomen en struiken,

vooral langs de Weteringlaan,

waaraan geen enkele woning direct grenst,

zodat dichtbegroeide stroken ontstaan

tussen deze laan en de voetpaden langs voor- of achtertuinen.

Aan de zuidzijde van Couwenhoven is eveneens een dichte beplanting voor-

zien om de overgang van de woonbebouwing naar het landelijke gebied

goed te kunnen markeren.

In deze groensingel is de beplanting in hoogte gevarieerd,

zodat men hier en daar vrij uitzicht heeft.

Achter deze groensingel is op een afstand van 75 tot 150 meter vanaf de

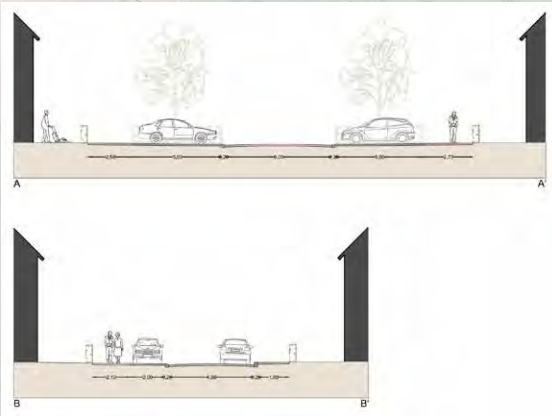
woonbebouwing de provinciale weg S-8, verpakt in veel groen, gedacht,

maar de totstandkoming van deze weg staat nog niet vast.

VEEL GROEN

ANALYSE ONTWERP - ONDERSCHIED WEGEN

ERFACHTIGE INRICHTING MAAR MET
BEHOUD HOOFDRROUTE EN WOONPAD



ANALYSE ONTWERP - WOONPAD



ANALYSE ONTWERP - BOMEN



KADERS GEMEENTE

ALGEMEEN

- STRAAT VOOR IEDEREEN
- KLIMAATADAPTIEF (HITTESTRESS EN HEMELWATER)
- DUURZAME TOEKOMSTBESTENDIGE INRICHTING
- SLIMME EN GEZONDE STAD
- STIMULEREN ALTERNATIEVEN VOOR DE AUTO
- BIODIVERSITEIT BEVORDEREN

MEER CONCREET:

- VERKEERSVEILIG
- SOCIAAL EN ONTMOETEN
- FLEXIBEL
- VERGRIJZING / ZORG
- KINDVRIENDELIJK / SPELEN
- STIMULEREN VAN BEWEGING EN LZV
- TOEGANKELIJK
- CIRCULAIR / DUURZAME MATERIALEN
- KLIMAATBEWUST
- HUIDIGE SITUATIE ALS BASIS

SPECIFIEK

- VERGROENING EN EENHEID ACHTERKANTITUATIES
- ZICHT OP BUITENGEBIED
- 6000-STAPPENPAD
- ENTREE ALS VISITEKAARTJE
- GROENE GEVELS
- INRICHTING ALS WOONERF
- MAATVOERING PARKEERVAKKEN VOLGENS NORM
- LAADPALEN EN DEELAUTOPARKEERPLAATSEN
- HERKENBARE LANDSCHAPPELIJKE BEPLANTING

INTEGRALE RANDVOORWAARDEN PROJECT BLURTPARTICIPATIE COUWENHOVEN
Visueel Diner Openbare Ruimte en Strategie en Beleid (stedenbouw en duurzaamheid)

Samenstelling voor aanbesteding van een raadsadvies op 2 juli 2018
Ditgag: Kader integrale randvoorwaarden

NB Deze randvoorwaarden worden ter inspiratie gebruikt bij de bewonersbijeenkomsten. De huidige randvoorwaarden en beleidsuitgangspunten worden uiteindelijk in het bestek, het eind- en gemeentelijk belang. Daarnaast is er in de raadsadvies voor inbreng vanuit de bewoners. Kwalitatieve randvoorwaarden worden in het ontwerp opgeleefd.

ALGEMENE RANDVOORWAARDEN

De gemeente Zand staat voor een duurzame samenleving en een duurzame en toekomstbestendige openbare ruimte is daar de basis voor. Een slimme en gezonde stad waar voldoende verkeersruimte is in de openbare ruimte, waar veel groen en zo min mogelijk verharding is zodat regenwater kan teruggevoerd worden met hetgeen mogelijk is. Waar vier dakvlakken gebruikt worden voor vergroening of zonnepanelen. Een openbare ruimte waar bewegen gestimuleerd wordt en het autoverkeer dus minder kan worden. Een openbare ruimte waar iedereen, dus ook mensen met een beperking, zich ongehinderd kan verplaatsen zonder obstakels tegen te komen. Een openbare ruimte bovendien die zo flexibel is ingericht dat bij veranderende behoeften van bewoners de ruimte anders gebruikt kan worden.

RUMTELIJKE EN FUNCTIONELE RANDVOORWAARDEN

Couwenvoeren heeft alle kenmerken van een wijk uit de jaren '70. De stedenbouwkundige opzet van de wijk. De wijk kenmerkt zich door veel verhard oppervlak met hoofdzakelijk klein- en lichtverharding. De parkeren in de wijk ligt aanrecht maar recent onderzoek wijst uit dat dit vooral komt door parkeren op plekken waar dat niet bedoeld is. De grotere groenematen zijn gekoppeld aan de Wateringen en de Woldweg langs de rand van Zand West. Daarnaast is er een groene landschapsovername van de Wateringen naar op bebouwing (de Struik) en zijn er groene speelplekken en elcbermend groen roeden.

Belangrijke aandachtspunten zijn:

- De langzaam verkeeroutes die waar mogelijk aangeknoopt worden op omlijsting uit de omgeving zodat wandelen en fietsen gestimuleerd wordt. Bijvoorbeeld door een 6000 stappen pad.
- De entrees van de wijk en de hoven zijn het visitekaartje van de wijk, dat mag benadrukt worden. Vanuit de wijk kijkt je richting de Woldweg op het buitengebied. Deze zichtlijnen moeten behouden blijven en mogen versterkt worden.
- De voor- en achterkant situaties van de woningen. Vergroening en eenheid zijn hier sleutelwoorden. Het geldt ook voor het parkeren.
- Vanuit de bebouwing wordt verwacht dat de begroening het liefst raamspiegelingen hebben. Het ligt niet in de lijn van de verwachting dat dit gaat gebeuren daarom is aandacht voor groene gevels en parkeren met aantrekkelijk groen voor de huizeigeners.
- De hoven werden ingericht als woerf en zijn als zodanig herkenbaar.
- Er zijn voldoende speelplekken die tenet genoeg zijn voor de huidige maatschappij van de auto's. Als een parkeerplek eerst aan een groenplan dan zorgt een uitstapstrook voor comfortabel parkeren.
- Er is ruimte voor toekomstige laadpalen en oeladul's.
- Het openbaar groen langs de langzaam verkeeroute is bij een inrichting van de stad een belangrijk onderdeel. Bestaande masten moeten zoveel mogelijk gehandhaafd blijven. De conische masten zijn in aluminium en 6 meter of 3,5 meter hoog. Eenheid in gekozen armatuur is noodzakelijk.
- De landschappelijke beplanting in de wijk is aaneengesloten en als zodanig herkenbaar. Ook hier wordt rekening gehouden met bomen en vinders.

- De overige beplanting is aangepast aan de grondsoort en zodanig samengesteld dat het de herkenbaarheid en samenhang van de wijk versterkt.

TECHNISCHE RANDVOORWAARDEN

Couwenvoeren ligt laag en is daarom gevoelig voor wateroverlast bij een eventueel doortrekken van de Leidsch. Indien mogelijk de nabuurovername / bestaand beschermen tegen wateroverlast bij doortrekken Leidsch. Dit kan alleen in overleg met de gemeente en met de gemeente. In verband met goede afvoer van regenwater bij hooibouwen verdient het de voorkeur om de wijk op een voor te leggen. Zodat het materiaal kan afwateren op de randstrook. Met een directe afwatering, dus zonder kolten. De wijk heeft sinds de aanleg een geschiedenis met water. Een voor vulwater en één voor regenwater. Het regenwater van de particulieren dakten stroomt af naar het regenwaterstelsel. Groen in de wijk en Openbare Ruimte kan er wel voor zorgen dat bij extreme regenval een deel van het water infiltreren en zo voor minder overlast zorgt. In de loop van de jaren zijn er felle regenwateraanblijvingen gemaakt op het schoon water rood, deze worden hersteld bij de inrichting. Putten blijven toegankelijk voor respectie en rearing. Type kolten wordt bepaald bij de technische uitwerking.

Bomen staan bij voorkeur in beplanting / gras. Op het moment dat bomen in verharding staan hebben ze een ruime boomhoogte, al dan niet met ontbrekend. Als gekozen soorten passen op de kleinschalig en zijn zoveel mogelijk eibomen. De standplaats van bomen is zodanig dat een levensduur van minimaal 70 jaar haalbaar is. Bij keuze van boomsoorten wordt rekening gehouden met bodemgesteld. De aanplantmaat is voldoende groot zodat ook nieuwe bomen zichtbaar zijn.

Gras op de ontvergrond van de wijk, kleigrond, is het wenselijk dat de bestrating zo min mogelijk voegen heeft. Ook om onkruidgroei tegen te gaan. Bij inrichting moet voldoende aandacht zijn voor een goede en onkruidvrije fundering van de bestrating.

Bezonkenheden van de wijk worden aangepast in de rijkspijp, beplanting van verschillende kleuren kan het onderscheid in functies benadrukken. Pastenhevers en valken worden gemaakt zodat ze duidelijk herkenbaar zijn. Een mogelijkheid is om ze te markeren met een P-symbool en te voorzien van gyaltagers 30x30 cm. Voor kopstukken en tribunen worden beplantingen 30x30 cm toegepast. De trottoirbanden zijn grijs en het formaat is 13x15-25 cm. De groenwijken en gazons worden opgekleefd door opvallende type gazons, 10x20cm.

Nieuwe inwoners als CO2 absorberende stenen worden onderzocht op mogelijke toepassing. De gebruikte materialen zijn geproduceerd in een gesloten ketting (Cradle to cradle) voor het restaat worden zeer waarschijnlijk ondergroene containers geplaatst. De andere afvalstromen, papier, GFT en PAK worden door bewoners in klinko verzameld en met een zijdeur opgehaald. De klinko's staan op de ophoelplaatsen soms op plekken waar ze een obstakel vormen voor mensen met een beperking of met een kinderwagen. Er wordt aandacht gevraagd voor logische en gemakkelijke verzamelpunten.

Er is de wens om openbare verlichting om te bouwen naar LED armaturen, hiervoor moet financieel nog dekking gezocht worden. Bestaande masten moeten zoveel mogelijk gehandhaafd blijven.

De conische masten zijn in aluminium en 6 meter of 3,5 meter hoog. Eenheid in gekozen armatuur is noodzakelijk.

KNELPUNTEN-DEBATELIJNEN (ONTWERPFAASSTUKKEN)

- Wooninrichting en de omgeving aangebrachte asfaltlaag ter hoogte van de parkeervakken bij de entree van de hoven.

ONDERGRONDSE INFRA



BOVENGRONDSE HERINRICHTING
ONDERGRONDSE INFRASTRUCTUUR

DIT BEPERKT DE MOGELIJKHEDEN VOOR HET
SITUEREN VAN GROEN EN BOMEN

BESTAANDE SITUATIE ALS UITGANGSPUNT

DOOR DE REACTIES VAN BEWONERS EN DE COMPLEXITEIT VAN DE OPGAVE WORDT GEZOCHT NAAR EEN OPLOSSING DIE DICHTER BIJ DE BESTAANDE SITUATIE LIGT.

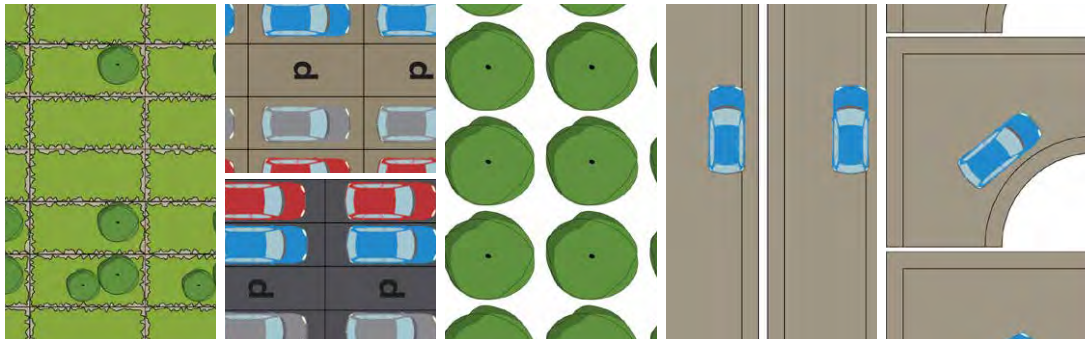
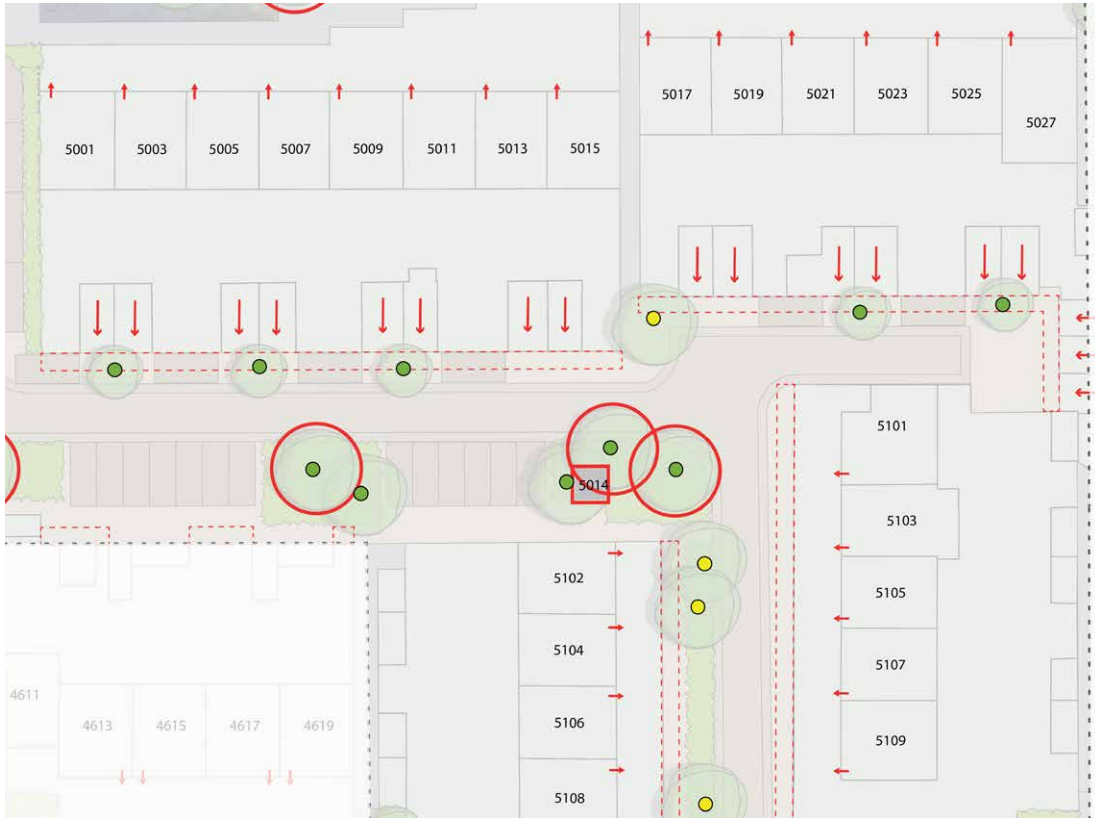
BEWONERS: HET IS HIER PRETTIG WONEN

GEMEENTE: GROENE KLIMAATADAPTIEVE WIJK

ONDERGROND: BEHOUD KABELS EN LEIDINGEN

BOVENAL: BEWONERS AAN ZET

OPGAVE BEWONERS



ONTWERP JE EIGEN STRAAT:

- SPEELBORD (BESTAANDE SITUATIE)
- SPEELKAARTEN (INRICHTINGSELEMENTEN)
- SPEELREGELS (SAMENVATTING BELEID REGELS)

Spelregels

Elementen op de kaart

- Behoud toegankelijkheid voor- en achterzijde percelen**
Geen groen of parkeerplaatsen kunnen tussen beide zijden.
- Behoud beschikbaar garages**
Om de garages beschikbaar te houden dient er in het verlengde van de garages ten minste 0,5 meter (1x rijbaanbreedte) vrije ruimte te worden behouden.
- Behoud overige elementen**
Behoud van overige objecten in de openbare ruimte.
- Boom met indicatie levensverwachting**
 - 0 - 2 jaar (verplicht te kappen / vervangen)
 - 2 - 5 jaar (verplicht te kappen / vervangen)
 - 5 - 10 jaar
 - 10 - 25 jaar
 - Meer dan 25 jaar
- Behoud beeltdoelende boom**
Behoud van boom en voldoende oeverruimte rond standplaats.

Speelkaarten

- Rijbaan**
De doorgezette routes dienen te worden voorzien van een rijbaan. Deze lijn op de gemeente langte worden geknipt.
- Bachter**
Waar de rijbaan van richting verandert dient een bochtstuk te worden geplaatst. In de getelle binnenbaai kan niet geparkeerd worden.
- Parkeerplaatsen (haaks- / langsparkeren)**
Parkeerplaatsen kunnen zowel in de lengterichting als haaks op de rijbaan worden geplaatst. Er mogen maximaal 8 parkeerplaatsen naast elkaar worden geplaatst. Dit geldt eerst een planvlak voordat er meer een parkeerrek kan worden geplaatst.
- Plantvakken**
Plantvakken kunnen op alle gemeente maat worden geplaatst. De afmeting van de vakken is slechts ten indicatie van de grootte; de afmetingen van een parkeerrek.
- Bomen**
Bomen worden bij voorkeur in plantvakken geplaatst. Dit komt de groei van de boom ten goede.
- Voelingsgebied**
Ruimte welke niet wordt opgevoeld met een speelkaart wordt ingevuld als voetpad / voelingsgebied.

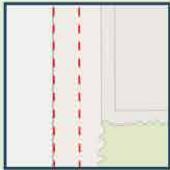
Aanvullende regels

Aantal bomen
Het aantal bomen is in de nieuwe situatie gelijk aan het aantal in de bestaande situatie (telling 2016) of minimaal 80% daarvan.

Aantal parkeerplaatsen
Het aantal legale parkeerplaatsen is in de nieuwe situatie gelijk aan het aantal bestaande parkeerplaatsen met een marge van + of - 2.

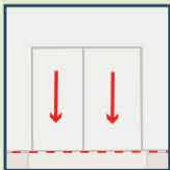
OPGAVE BEWONERS

Elementen op de kaart



Behoud toegankelijkheid voor- en achterzijde percelen

Geen groen of parkeerplaatsen situeren binnen rode stippellijn



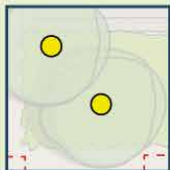
Bereikbaarheid garages

Om de garages bereikbaar te houden dient er in het verlengde van de garages ten minste 5,5 meter (1x rijbaanbreedte) vrije ruimte te worden behouden



Behoud overige elementen

Behoud van overige objecten in de openbare ruimte



Boom met indicatie levensverwachting

- 0 - 2 jaar (verplicht te kappen / vervangen)
- 2 - 5 jaar (verplicht te kappen / vervangen)
- 5 - 10 jaar
- 10 - 25 jaar
- meer dan 25 jaar



Behoud beeldbepalende boom

Behoud van boom en voldoende onverharde ruimte rond standplaats

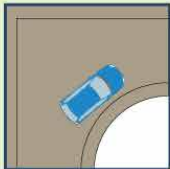
OPGAVE BEWONERS

Speelkaarten



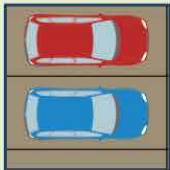
Rijbaan

De doorgaande routes dienen te worden voorzien van een rijbaan. Deze kan op de gewenste lengte worden geknipt.



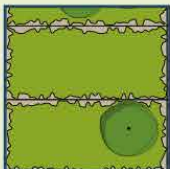
Bochten

Waar de rijbaan van richting verandert dient een bochtstuk te worden geplaatst. In de gehele binnenbocht kan niet geparkeerd worden.



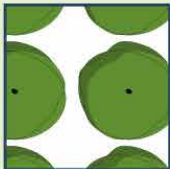
Parkeerplaatsen (haaks- / langsparkeren)

Parkeerplaatsen kunnen zowel in de lengterichting als haaks op de rijbaan worden gesitueerd. Er mogen maximaal 8 parkeerplaatsen naast elkaar worden gelegd. Dan volgt eerst een plantvak voordat er weer een parkeervak kan worden geplaatst.



Plantvakken

Plantvakken kunnen op elke gewenste maat worden geknipt. De afmeting van de vakken is slechts ter indicatie van de grootte: de afmetingen van een parkeervak.



Bomen

Bomen worden bij voorkeur in plantvakken geplaatst. Dit komt de groei van de boom ten goede.

OPGAVE BEWONERS

Aanvullende regels

Aantal bomen

Het aantal bomen is in de nieuwe situatie gelijk aan het aantal in de bestaande situatie (telling 2016) of minimaal 80% daarvan.

Aantal parkeerplaatsen

Het aantal formele parkeerplaatsen is in de nieuwe situatie gelijk aan het aantal bestaande parkeerplaatsen met een marge van + of - 2.

HET BELANG VAN BOMEN

1 boom verdampt zo'n **4.000 liter** water per dag



SAMEN GROEN



NESTKASTJES



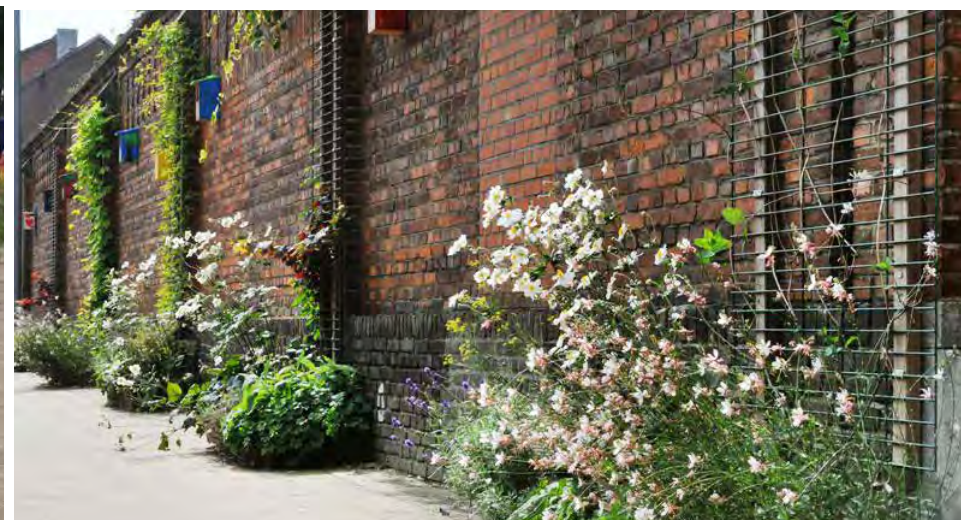
KLIMPLANTEN

GEMEENTE STIMULEERT INITIATIEVEN:

- OVEREENKOMST BEHEER GEVEL- / SCHUTTINGTUINTJES EN OPENBAAR GROEN
- DONATIE (KLIM-)PLANTEN



GROEN WOONPADEN IN EIGEN BEHEER



GEVELTUINTJES

TIJDSHEMA

20.00 - 20.45 UUR BEWONERS AAN DE SLAG

20.45 - 21.00 UUR PAUZE

21.00 - 21.30 UUR KORTE TOELICHTING PER TAFEL

GROOTSTE KNELPUNT IN DE
BESTAANDE SITUATIE? OPGELOST?
MOEILIJKSTE ONDERDEEL
VAN DE OPGAVE?
ZIJN ER BEWONERSINITIATIEVEN?
OPMERKING VOOR DE UITWERKING?

21.30 - 21.45 UUR VERVOLG EN AFRONDING

TAFELINDELING:

TAFEL 1: NUMMERS 9001 T/M 9033

TAFEL 2: NUMMERS 9002 T/M 9048

TAFEL 3: NUMMERS 9050 T/M 9072
9035 T/M 9049

