

# Woonmilieus/Versnelde woningbouw opgave

## JUBEL

Ik jubel van vreugde als in het gebied...

- Bouw op de locatie van de camping en bouw niet op het landgoed (9x).
- Een mooie, landschappelijke, geïntegreerde, eigentijdse, gezonde woonomgeving. Denk hierbij aan wonen in het groen en auto's uit het zicht (6x).
- Bouw betaalbare woningen (5x).
- Bouw geen of niet teveel woningen (4x).
- Bouw geconcentreerd, bijvoorbeeld met hoogbouw om zo de groene omgeving te sparen (2x).
- Geef invulling aan de versnelde woningbouwopgave (2x).
- Bouw natuurinclusief (2x)
- Garandeer de verdeling 20.30-45-20.30 (1x)
- Langs de Panweg een open groene functie met beperkte woningbouw op de camping (1x)
- Bouw alleen op de open plekken (1x)

## TREUR

Ik hef een klaagzang aan als in het gebied...

- Er teveel woningen worden gerealiseerd (8x).
- Qua woningtypen grote villa's rijtjeswoningen of hoogbouw gerealiseerd worden (6x).
- Er gebouwd worden op het landgoed (5x).
- Er geen rekening gehouden worden met de moderne woonwensen (2x).
- Woningbouw in een versnipperde vorm gerealiseerd wordt (2x).
- Er lintbebouwing aan de Amersfoortseweg ontstaat (1x).
- Geen samenvloeiing van wonen-landschap en landgoed ontstaat (1x).
- Niet voldoende woningen voor ouderen gebouwd worden (1x).
- De samenwerking met Bosch en Duin vergeten wordt (1x).

# Landschap en Ecologie

## JUBEL

### Ik jubel van vreugde als in het gebied...

- Bij de ontwikkeling van Dijnselburg dient voldoende oog te zijn voor behoud en ontwikkeling van de natuurwaarden en cultuurhistorische waarden (13x).
- Het landgoed en de landschappelijke kwaliteiten van het gebied moeten behouden blijven (8x).
- Het landgoed moet goed onderhouden worden (3x).
- De transformatie plaatsvindt van de 'Achterdeur van Zeist' naar de 'Poort van Zeist' (2x).
- Het gebied moet een groene corridor zijn voor dieren (2x).
- Er moet rust zijn in het gebied voor de dieren (2x).
- Het bos moet altijd bos blijven (2x).
- Het gebied rond de camping en de chinees moet meer elan krijgen (1x).
- Er moet een landmark komen aan de Panweg/Amersfoorsteweg (1x).
- Natuurinclusief ontwikkelen en duurzaamheid moeten het uitgangspunt zijn (1x).
- Er moet iets gedaan worden met wijn en druiven (1x).
- De boomstructuur moet verder versterkt worden (1x).
- Vredenoord moet verdwijnen (1x).

## TREUR

### Ik hef een klaagzang aan als in het gebied...

- Natuur verdwijnt of (oude) bomen gekapt worden (12x).
- Als de kwaliteit in het gebied verder achteruit gaat doordat het verrommeld, of verloederd (3x).
- Geen goede groenkwaliteit gerealiseerd wordt (2x).
- Het gebied versnipperd (2x).
- Het gebied transformeert van een natuurgebied naar een recreatiegebied (2x).
- Er auto's in het zicht geparkeerd worden (1x).
- Er teveel veranderd in het oorspronkelijke bos (1x).
- Geen rekening gehouden wordt met de dassenburcht (1x).
- De schoonheid/zichtbaarheid van de gebouwen verdwijnt (1x).
- Er verlichting komt op het landgoed (1x).
- De bomen te hoog groeien voor de omliggende woningen (1x).

# Sport, recreatie en vrijetijd

## JUBEL

### Ik jubel van vreugde als in het gebied...

- Het landgoed moet toegankelijk blijven. Het moet een aantrekkelijk groen uitloopgebied worden voor de omgeving (20x).
- De sporthal moet gemoderniseerd worden (3x).
- Het aanbod aan sport en recreatie moet behouden blijven (2x).
- Er moet ontwikkeld worden ten behoeve van het aanbod aan sport en recreatie voor jong en oud (2x).
- Er moet veel sport, bewegen en ontmoeten op Dijnselburg zijn. Het moet het visitekaartje voor Zeist zijn wat betreft het sportaanbod (2x).
- Er moet een picknickweide met bankjes en tafels komen (1x).
- Er moeten rolstoelvriendelijke routes komen (1x).

## TREUR

### Ik hef een klaagzang aan als in het gebied...

- Wanneer het een exclusief gebied wordt wat niet langer toegankelijk is voor wandelaars of andere vormen van recreatie (15x).
- De bestaande sportfaciliteiten beperkt worden. De jeugd en anderen moeten hun sport kunnen blijven beoefenen in hun eigen omgeving (4x).
- Er geen mountainbike parcours komt (1x).
- Recreatie een te grote vorm krijgt op het terrein (1x).

# Cultuurhistorie/Wegh der Weegen

## JUBEL

Ik jubel van vreugde als in het gebied...

- De cultuurhistorie en monumenten moeten behouden blijven, zoals het landhuis, de paden en historische lijnen (5x).
- De verschillende historische tijdslagen moeten behouden blijven. Bij de ontwikkeling moet niet vastgehouden worden aan slechts één tijdslaag (3x).
- Met de Wegh der Weegen niet terug naar 1600, maar revolutionair vernieuwen (2x).
- Het landgoed moet in oude staat teruggebracht worden (1x).
- De oude groentetuin moet hersteld worden (1x).

## TREUR

Ik hef een klaagzang aan als in het gebied...

- Dijnsselburg niet behouden wordt (1x).
- Als er geen respect is voor het grensgebied met het kerkpad (1x).
- Er geen goede combinatie mogelijk is tussen historisch en nieuwbouw (1x).

# Infrastructuur en ontsluiting

## JUBEL

Ik jubel van vreugde als in het gebied...

- Behoud het openbaar vervoer en verbeter de toegankelijkheid hiervan (6x)
- Zorg voor een goede ontsluiting voor auto's, bijvoorbeeld door een ventweg naast de Wegh der Weegen komen (4x).
- Er moeten goede wandel en fietspaden op Dijnselburg zijn (3x).
- Fietspaden moeten verhard en gescheiden zijn (2x).
- Er moet een betere verbinding met Zeist-centrum en Zeist-noord komen (1x).
- De Wegh der Weegen en de A28 moeten beter oversteekbaar worden (1x).

## TREUR

Ik hef een klaagzang aan als in het gebied...

- Als er door de ontwikkeling op het terrein veel extra gemotoriseerd verkeer op het landgoed komt (11x).
- De ontwikkelingen op het terrein verkeersproblematiek in de omliggende wijken oplevert (9x).
- Er een doorgaande route voor verkeer over het terrein komt (3x).
- Parkeren dominant op het terrein aanwezig is (2x).
- Het openbaar vervoer niet verbetert (2x)
- Bij het zwembad teveel verkeer blijft (1x)

# Functionele flexibiliteit

## JUBEL

Ik jubel van vreugde als in het gebied...

- Het landgoed biedt een goede locatie voor een yoga activiteitencentrum, stiltecentrum, kapel of educatie op maatschappelijk/spiritueel gebied (3x)
- Er moet een ontmoetingsplek komen (2x).
- Het park moet openbaar worden in combinatie met een museum (1x).
- Dijnseburg als gebouw en terrein moet een functie krijgen voor algemeen publiek zoals een hotel, of conferentieoord (1x).
- Er moet gelet worden op de duurzaamheid (1x).
- Er is ruimte voor een kleine winkelvoorziening (1x).

## TREUR

Ik hef een klaagzang aan als in het gebied...

- De camping blijft bestaan (3x)
- Er geen inclusiviteit is volgens de omgevingswet 2022 (1x)
- Wanneer er industrie of andere zware bedrijvigheid komt (2x)
- De atletiekbaan niet gerenoveerd wordt (1x)
- Wanneer er door een ontwikkeling meer overlast komt door lawaai, lichtvervuiling of andere milieuaspecten (4x)
- Als er een discotheek komt (1x).
- Er een houtcentrale op het terrein gevestigd wordt (1x).