

Participatiegroep Gebiedsvisie Dijnselburg

Voorafgaand aan de werksessies op 17 april, 8 mei en 5 juni 2019 worden alle door de gemeente Zeist ontvangen vragen en opmerkingen gebundeld. Deze bundel wordt verspreid onder de leden van de Participatiegroep Gebiedsvisie Dijnselburg. De participatiegroep en de begeleiders/opstellers van de gebiedsvisie zorgen samen voor het meenemen en meewegen van de opmerkingen en indien van toepassing voor de beantwoording van vragen. Dit betekent dat de vragen en opmerkingen in samenhang worden meegenomen. Er zal geen individuele beantwoording naar de inzenders van de vragen en opmerkingen worden gestuurd.

Vragen en opmerkingenbundel t.b.v. sessie 1 op 17 april 2019

Natuur en Klimaat

- Met bebouwing in het gebied gaat (wederom) een stuk natuur verloren. Het bos wordt door velen gebruikt voor korte wandelingen met of zonder hond, alsmede recreatie en sport (hardlopen), zoals u in de kadernotitie ook betoont. Met onze drang naar verstedelijking rondom Utrecht komt de natuur steeds meer in gevaar en de omwonenden zijn blij met dit stukje groen en we willen dat graag zo houden.
- Met meer bebouwing en minder natuur komt er automatisch meer vervuiling van de lucht, die toch al niet te best is met de drukke weg voor de deur.
- De vraag is of er in dit gebied nog steeds een houtverbrandingsinstallatie gepland wordt? Ik hoop niet, omdat ik niet overtuigd ben van de milieuvriendelijke energiewinning van deze vorm en geloof dat er meer fijnstof in de lucht komt!
- Ook de hoeveelheid decibel en hoeveelheid fijnstof zal toenemen: met de snelweg A28 en de drukke N237 al aanwezig, zal meer traffic binnen en vanuit/naar dit gebied de situatie er niet beter op maken, dus een grotere belasting voor het milieu!
- Meer bebouwing betekent minder mogelijkheid voor in het wild levende dieren en planten die inheems zijn voor dit gebied! Ook de drukte zal de ecologische rust verstoren.

Verkeer en Veiligheid

- Met de herstructurering en opknappbeurt van de N237 is deze weg vele malen drukker geworden met alle gevolgen van dien. Ik heb mijn beklag al een keer bij de provincie gedaan m.b.t. het ontbreken van parkeervakken die na de restauratie allen zijn vervallen. Velen gebruiken onze in/uitrit als stop plaats en meer dan eens wordt er agressief gereageerd als het verzoek is om door te rijden en te wijzen op de andere functie van de plek!
- Allerlei verkeersborden aan begin van dit traject (De Bilt, vanuit Utrecht of Amersfoort) wijzen automobilisten op verstopping van de A28 en sturen doelbewust meer verkeer over deze binnenweg, waardoor de drukte vele malen is toegenomen. Waarom is dit nodig, bewust meer verkeer over binnenwegen leiden?! Met meer huizen op het gebied Dijnselburg wordt het alleen nog maar erger met ontsluitingsverkeer.

- Ik hoop dat het niet de bedoeling is dat de huidige toegangsweg naar de Dijnselburg een vaste toegangsweg tot het bebouwingsgebied gaat worden, want daarmee zal de verkeerstroom en de drukte tegenover mijn woning nog meer toenemen?!
- Snelheidshandhaving wordt zelden aan gedaan dus er wordt ook nog eens harder gereden dan toegestaan (motoren denken zelfs dat er een wedstrijd gelijk aan de TT in Assen gereden kan worden). Mocht verkeer vanuit het Dijnselburggebied de N237 oprijden is er ook nog een groter gevaar door verschil in snelheid.

Cultuur en Sport

- Ik ben blij dat u de geschiedenis van de Wegh der Weegen en het landgoed in uw visie betreft en die behoud in het culturele aspect. Ik vraag me wel af hoe dit tot uiting komt en bewaakt wordt?
- Heb ik goed begrepen dat er aan de Wegh geen bebouwing zal plaatsvinden maar alleen in het deel grenzend aan de A 28 aan de kant van Huis ter Heide? Dit zou op zijn minst het historisch zicht op bebouwing en Landgoed behouden, hetgeen ik persoonlijk zeer op prijs zou stellen.
- Het is goed te vernemen dat het Sportcomplex De Dijnselburg blijft bestaan en dit beslaat alle faciliteiten die er nu bestaan: het zwembad, de atletiekfaciliteit, het zwembad etc.?
- Wat gaat er precies met het Landgoed gebeuren, wordt dit ook omgebouwd to appartementen, waarmee dan wellicht het authtieke karakter verloren gaat en de traffci toeneemt?
- Wat gaat er gebeuren met de camping en haar bewoners? Worden die vervangen door woningen?
- Wat is de bedoeling met het Restaurant, gaat dit verdwijnen en komen hier ook woningen?

Waarde onroerend goed

- Mocht het gebied zich ontwikkelen tot een drukke bebouwde wijk en het cultuur-historisch karakter verliezen, kortom een gewone stadswijk worden als elke andere in Zeist, dan heeft dit ook gevolgen voor de waarde van de panden aan de overkant van de N237 (Villa Henny, Landuis Lovdalla, Villa Joyau en mijn huis hiertussen op 13B). Nu zijn die gelegen met zicht op bos en landgoed. Ik hoop dat we dat zo kunnen houden en hierdoor onze huizen niet in waarde gaan dalen met een verslechterd zicht en een nog drukkere N237!

Ik hoop ten zeerste dat naar de bezwaren van omwonenden wordt geluisterd en de expansiedrift in huizen bouwen aan banden wordt gelegd, het participatietraject ook echt iets voorstelt en niet een formaliteit is.

- In de kadernota (pg 27) zagen wij geen onderzoeksrapportage mbt lucht en geluid en overige milieu-aspecten; alleen diverse “conclusies”in de bijlage Gebiedspaspoort. Verder wordt er verwezen naar de Brede Milieuvisie 2016; ook daar staan echter geen onderzoeksrapportages in.

- Wat de natuurwaarden betreft maken we ons zorgen over een lopend meningsverschil mbt hoeveel en welke bomen precies gekapt moeten (cq mogen) worden. Hoeveel vrijheid heeft de eigenaar hier in het kader van de boswet?

Ter voorbereiding zou ik gaarne aanvullende info willen hebben:

- hoeveel mensen wonen op camping dijnselburg?
- wat is de omvang van de verschillende percelenbinnen het gebied?
- Is er een visualisatie van het te lopen participatieproces inclusief bevoegdheden en verantwoordelijkheden van de deelnemers?
- In hoeverre is de uitkomst/resultaat van het participatieproces bindend? Leidt dit automatisch tot een bestemmingsplan voor dit gebied?
- Wat is de actuele openstaande woonbehoefte (voor bewoners binnen Zeist) binnen de gemeente Zeist (in termen van huishoudens (1, 2, 3 etc personen)?
- Mocht meer relevante info beschikbaar zijn, zou ik deze gaarne ontvangen.