

Geiserlaan Zeist

De Geiserhof



DE GEISERHOF

De nieuwe wijk de Geiserhof is een plek waar je aangenaam kunt wonen, waar je je veilig voelt, waar je kunt ontmoeten en kinderen lekker kunnen spelen. Een hof waar geen auto's rijden en waar je kunt ontsnappen aan de drukte van de dag.

Het uitgangspunt bij de visievorming was de toegevoegde waarde voor de omgeving. Zo zijn privacy voor omwonenden en een veilige leefomgeving belangrijke factoren die worden meegenomen. Ook worden er meer openbare parkeerplaatsen toegevoegd. Zo geeft de Geiserhof een kwaliteitsimpuls aan de omgeving.

Na de selectie gaan we graag met omwonenden in gesprek om de plannen verder te optimaliseren!

Presentatie en selectie boek (nogmaals) bekijken?
www.geiserhof-zeist.nl

De Geiserhof



Veilige doorgang met geluiddempende materialen naar bedrijventerrein voor vrachtverkeer

Biodiversiteit, planten obv voedselbos

Ruimte voor ontmoeting

Speel- en zitplekken in de Geiserhof

Veel zicht op het parkeerterrein

Geen ramen in de zijgevel op de 1e verdieping

Op de begane grond geen blinde hoeken voor sociale controle

Verdichten parkeerterrein, ook meer plek voor omwonenden

Honden uitlaat veldje?

Extra ruimte voor PV-panelen

Geen woonkamers en balkons op de 1e en 2e verdieping i.v.m. privacy omwonenden

Parkeernorm van 1,5

Veel groen, vooral in zichtlijnen

Adopteer een zonne-carport

Tuinen rug-aan-rug met bestaande bebouwing zodat bebouwing verder weg staat

Achterom afsluiten met hek