

Voorwaarden principebesluit woningbouwontwikkeling Huis ter Heide Zuid

Voor de uitwerking van het plan gelden de volgende voorwaarden:

- Het bouwplan voldoet aan de gemeentelijke beleidseisen, zoals: parkeernormen, differentiatie uit de woonvisie en de inrichting van de openbare ruimte.
- Het aantal woningen is onderwerp van gesprek, waarbij stedenbouwkundige inpassing leidend is.
- Voor duurzaamheid geldt dat het uitgangspunt Nul op de Meter is (gemeentelijk duurzaamheidsbeleid). Waar dit niet haalbaar is gaan we in gesprek over de te realiseren ambities.
- Het plan moet voldoen aan de geldende wet- en regelgeving met betrekking tot fijnstof en geluidnormen.
- In het plan wordt de benodigde 'Glaxoweg' gerealiseerd, die de Blanckenhagenweg langs de autoboulevard verbindt met het nog te realiseren Huis ter Heide West.
- De ontwikkelaar treedt in overleg met omwonenden en belangenverenigingen over het plan.
- In het huidige bestemmingsplan is een uitwerkingsplicht opgenomen voor deze locatie met regels voor onder andere bouwhoogte. Het plan voldoet hieraan zodat gebruik kan worden gemaakt van deze uitwerkingsplicht.
- Medewerking van de gemeente geldt voor het volledige plangebied, de ontwikkelaar moet alle grond verwerven.
- Gemeente en initiatiefnemer sluiten een anterieure overeenkomst waarin afspraken worden gemaakt.