



Rijksvastgoedbedrijf  
*Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties*

# Informatieavond Lindenhorst

9 januari 2019



# Programma vanavond



## Deel 1

- Voorstellen projectleiders Gemeente + Rijksvastgoedbedrijf (RVB)
- Aanleiding en doel
- Toelichting interactief proces
- Vervolgtraject
- Vragen

## Deel 2

- Uw wensen/zorgen meegeven ('huiswerk' voor werkgroep)
- Aanmelden voor werkgroep

# Voorstellen

- Rinze van Veen, Gemeente Zeist
- Paul Delbeek, Rijksvastgoedbedrijf (RVB)



Doel =



## Participatierapport voor herontwikkeling Lindenhorst

- Geeft RVB mee aan bidders in verkoopprocedure
- Daarmee dus ook input voor toekomstige ontwikkelaar
- En input voor nader gemeentelijk beleid m.b.t. Lindenhorst

# Huidige bestemming

Roze = maatschappelijk

Geel = wonen



# Vooraf:



- Laatste bijeenkomst omwonenden December 2016
- Pluryn/Intermetzo vertrekt uiterlijk 30 juni 2023
- Nauwe afstemming gemeente – RVB
- Visie Leefomgeving – Vereniging Lyceumkwartier Zeist (VLZ)
- Voorgesprek VLZ over proces en uitnodiging

# Participatieproces Lindenhorst



- Brede start: openbare bijeenkomst vanavond
- Verdieping in werkgroepen 4 februari + 11 maart
- Terugkoppeling en toetsing in openbare slotbijeenkomst 10 april
- Vervolgens besluitvorming



Inventariseren

Verdiepen

Toetsen

# Meedoen en/of volgen

- Werkgroep max. 15 personen  
⇒ Meld u aan  
(vanavond of uiterlijk 13/1 via [www.zeist.nl/lindenhorst](http://www.zeist.nl/lindenhorst))  
Wij maken representatieve selectie.
- Niet actief meedoen, wel volgen?  
⇒ Laat uw mailadres achter  
(vanavond of via [www.zeist.nl/lindenhorst](http://www.zeist.nl/lindenhorst))  
We houden u op de hoogte.



# Kansen voor het Lyceumkwartier



- Openheid van voorheen gesloten gebied
- Kans voor fraaie bebouwing op deze plek
- Vertrek jeugdgevangenis
- Meer duidelijkheid over toekomst



# Inhoudelijke onderwerpen



- Openbaarheid & toegankelijkheid
- Verkeer en parkeren
- Nieuwe bestemming: woningbouw (i.r.t. Woonvisie en Versnelde Huisvestingsopgave)
- Aansluiting bebouwing op omgeving
- Groen (i.r.t. Groenstructuurplan)
- Duurzaamheid
- Cultuurhistorie (monumentale karakter Verlengde Slotlaan)

# Werkgroep 1



- Huiswerk uit startbijeenkomst + Gemeentelijk beleid + Visie Leefomgeving
- Bespreken mogelijkheden en beperkingen
- Wensen scherper krijgen → uit te werken in tekstvoorstel Participatierapport

# Werkgroep 2



Rijksvastgoedbedrijf  
Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties

- Toewerken naar inhoudelijke tekst voor Participatierapport
  - wat wil de buurt
  - wat is aan de gemeente
  - wat wil/kan het RVB nu al meegeven
  - wat is aan de koper

# Afsluitende inloopavond



- Hoofddoel: toetsen van het werk van de werkgroep bij bredere groep omwonenden
- Daarnaast: informeren over vervolgtraject



# Planning



<b>Wat</b>	<b>Wanneer</b>
<b>Openbare buurtbijeenkomst</b>	<b>9 januari</b>
Verslag naar geïnteresseerden + op <a href="http://www.zeist.nl/lindenhorst">www.zeist.nl/lindenhorst</a>	
<b>Werkgroep No1</b>	<b>4 februari</b>
Verslag naar geïnteresseerden + op <a href="http://www.zeist.nl/lindenhorst">www.zeist.nl/lindenhorst</a>	
<b>Werkgroep No2</b>	<b>11 maart</b>
Verslag + concept Participatierapport naar geïnteresseerden + op <a href="http://www.zeist.nl/lindenhorst">www.zeist.nl/lindenhorst</a>	
<b>Openbare buurtbijeenkomst</b>	<b>10 april</b>
Definitief Participatierapport naar geïnteresseerden + op <a href="http://www.zeist.nl/lindenhorst">www.zeist.nl/lindenhorst</a>	
Participatierapport naar gemeente voor besluitvorming	<b>Mei/juni 2019</b>

# Vervolgtraject: Besluitvorming



- Behandeling Participatierapport in College van B&W
  - Mail & brief naar werkgroep, geïnteresseerden en huis-aan-huis
- Behandeling in Raad
  - Mail naar werkgroep

→ Met vastgesteld Participatierapport gaat RVB verkopen

# Vervolgtraject: van verkoop tot realisatie



- Het RVB verkoopt door middel van een openbare inschrijving
- Voor toelating tot de inschrijving geldt een voorselectie (ervaringseisen)
- Start bestemmingsplanprocedure
  - Onderzoeken, o.a. Verkeer, Flora & Fauna
  - Formele inspraak
  - Besluit Bestemmingsplan
- Koper maakt plan en vraagt Omgevingsvergunning aan
  - Uitwerken ontwerp, i.s.m. Welstand en Monumenten
  - Participatie met belanghebbenden, door koper
  - Bezwaarmogelijkheid
- Bestemmingsplan & Omgevingsvergunning kan misschien tegelijk
- Na verlenen Omgevingsvergunning start (ver)bouw



# Deel 2 deze avond

Ruimte voor aantal vragen over proces

## Hierna:

- Inhoudelijke vragen, wensen, zorgen meegeven (huiswerk voor werkgroep)
- Aanmelden voor werkgroep (max 15 personen)
- Aanmelden als geïnteresseerde / op de hoogte blijven

[www.zeist.nl/lindenhorst](http://www.zeist.nl/lindenhorst)