



Informatieavond Almata

4 november 2019

Programma vanavond

Deel 1

- Voorstellen, aanleiding en doel
- Toelichting Politie-Academie
 - Vragen
- Toelichting ruimtelijke inpassing Den Dolder
- Toelichting communicatieproces
 - Vragen

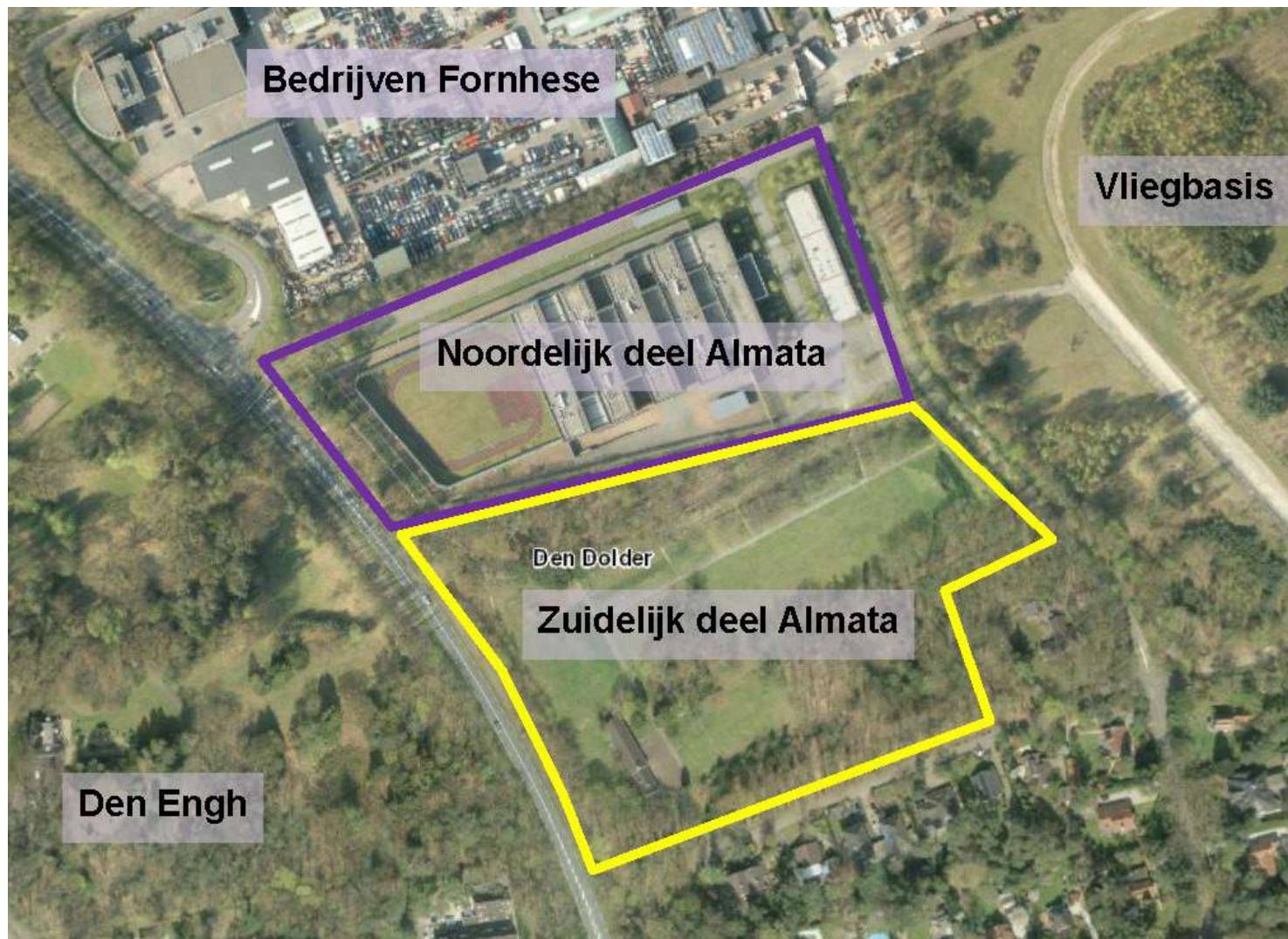
Deel 2

- Uw wensen/aandachtspunten
- Aanmelden voor werkgroep

Voorstellen

- Rinze van Veen, Gemeente Zeist
- Patrick van Riel, Rijksvastgoedbedrijf (RVB)
- René Janssens, Jan-Dirk Ferdinandusse en Michel van Rhee, Politie

Deelgebieden



Nieuwe burenen

De Nationale Politie-Academie stelt zich voor.

Uw vragen

Over het functioneren van een Politie-Academie





Ontwikkeling vraag Politie Academie

- Meer blauw op straat
- Dus meer agenten opleiden
- Te weinig capaciteit in bestaande Politie Academies
- Nog geen Politie Academie met een centrale ligging in het land

- Doel: najaar 2020 huisvesting voor 14 klassen
- Uiteindelijk 35 klassen in 2024





Almata

- Voormalige jeugdinstelling
- Eigendom Rijksvastgoedbedrijf
- Anno 2002

Gebouw BVO:

- ca 11.000 m²

Perceel:

- ca 66.500 m²

Bijzonderheden:

- Bestemming maatschappelijk
- 1 km van station Den Dolder



Huidige indeling:

- Kantoorruimte
- Onderwijsruimten
- Gevangeniszellen
- Sportzalen
- Zwembad
- Loods
- 135 parkeerplaatsen

Ruimtelijke visie Almata

- Uitzoomen en gebied integraal onderzoeken
- Studie met stedenbouwkundige, landschapsinrichter en verkeerskundige
- Naast Politie Academie ruimte voor toekomstige ontwikkelingen
- Werkgroep in participatie



Korte termijn

Opvangen verhoogde instroom 14 klassen incl. bijbehorende faciliteiten in gebruik najaar 2020 met uitloop naar 22 klassen in gebruik begin 2022.

In onderzoek:

- Huidige gebouw mogelijk tijdelijke huisvesting
- Semi-permanente Politie Academie op Almata Zuid



Lopend onderzoek hergebruik bestaand gebouw

7^e locatie Politie Academie in bestaand gebouw met eindbeeld:

- Totaal 35 klassen incl. (sport)faciliteiten, gereed begin, 2024
- Vervolgonderzoek of huidige gebouw (ca. 11.800 m²) de Politie Academie kan huisvesten
- Realiseren van voldoende (gebouwde) parkeervoorziening

Nog niet zeker of bestaand gebouw gehandhaafd blijft.



Huidige bestemmingen Almata

Oranje = maatschappelijk

Geel = wonen



Doel van dit Participatieproces

1. Bijdragen aan zo integraal mogelijke ruimtelijke visie voor heel Almata.
2. Aandachtspunten voor tijdelijk gebruik.

Concrete producten:

- Een zo integraal mogelijke ruimtelijke visie voor heel Almata
> met Participatierapport als bijlage
- Omgevingsvergunning tijdelijk gebruik

Participatieproces Almata korte termijn

- Brede start: openbare bijeenkomst vanavond
- Verdieping in werkgroepen: 25 november 2019 en 20 januari 2020
- Terugkoppeling en toetsing: openbare slotbijeenkomst 2 maart 2020
- Participatierapport: procesbeschrijving + verslagen alle bijeenkomsten + samenvatting inbreng bewoners
- Vervolgens besluitvorming Ruimtelijke Visie (met Participatierapport als bijlage)



Inventariseren

Verdiepen

Toetsen

Meedoen en/of volgen

- Werkgroep max. 15 personen
⇒ Meld u aan (vanavond of uiterlijk 10/11 via www.zeist.nl/almata)
Wij maken representatieve selectie.
- Uw inbreng vanavond en/of via reactieformulier online.
(www.zeist.nl/almata)
- Niet actief meedoen, wel volgen?
⇒ Laat uw mailadres achter (vanavond of via www.zeist.nl/almata)
We houden u op de hoogte.

Onderwerpen voor komend participatieproces

- Verkeer
 - Langzaam verkeersbrug
 - Autoverkeer en parkeren
- Ruimtelijke indeling
- Openheid terrein
- Groen
- Cultuurhistorie
- + ... mist u onderwerpen?



1^e bijeenkomst Werkgroep

Vooraf inventariseren:

- Gemeentelijk beleid
 - ‘Huiswerk’ uit startbijeenkomst 4 nov. en online reactieformulieren
 - Wensen en zorgen vanuit de Werkgroep
-
- Ruimtelijke visie Almata
 - Tijdelijke huisvesting

2^e bijeenkomst Werkgroep

- Reageren op inbreng van bewoners
- Bespreken concept ruimtelijke visie Almata
- Vervolgtraject in kaart brengen, ook i.r.t. tijdelijke huisvesting

Afsluitende informatieavond

- Hoofddoel: toetsen van het werk van de werkgroep bij bredere groep omwonenden en ondernemers
- Daarnaast: informeren over vervolgtraject (ook van participatie)

Planning

Wat	Wanneer
Openbare buurtbijeenkomst	4 nov 2019
Verslag naar geïnteresseerden + op www.zeist.nl/almata	
Werkgroep No1	25 nov 2019
Verslag naar geïnteresseerden + op www.zeist.nl/almata	
Werkgroep No2	20 jan 2020
Verslag + concept Visie en Participatierapport naar geïnteresseerden + op www.zeist.nl/almata	
Openbare buurtbijeenkomst	2 mrt 2020
Definitieve Visie en Participatierapport naar geïnteresseerden + op www.zeist.nl/almata	
Visie en Participatierapport naar gemeente voor besluitvorming	

Vervolgtraject: Besluitvorming

- Behandeling Omgevingsvergunning voor tijdelijke huisvesting in College B&W
 - Mail & brief naar werkgroep, geïnteresseerden en huis-aan-huis
- Behandeling Ruimtelijke Visie Almata in College B&W en Gemeenteraad
 - Mail & brief naar werkgroep, geïnteresseerden en huis-aan-huis

Vervolgtraject: van planvorming tot realisatie

- 2020: Politie realiseert tijdelijke huisvesting (ingebruikname najaar 2020)
- 2020-'21: Bestemmingsplan geheel Almata
- 2022-'25: Definitieve inrichting geheel Almata

Deel 2 deze avond

Gezamenlijk:

- Vragen over proces en ruimtelijke inpassing

Hierna individueel:

- Ga in gesprek met Politie, gemeente, RVB
- Geef uw inhoudelijke vragen, wensen, zorgen mee (huiswerk voor werkgroep)
- Meld u aan voor de werkgroep (max 15 personen)
- Meld u aan als geïnteresseerde / op de hoogte blijven

www.zeist.nl/almata

