

ABBINGLOCATIE, ZEIST
BEELDKWALITEITSPLAN



BÉBOUW MIDRETH
BEZIG MET BOUWEN

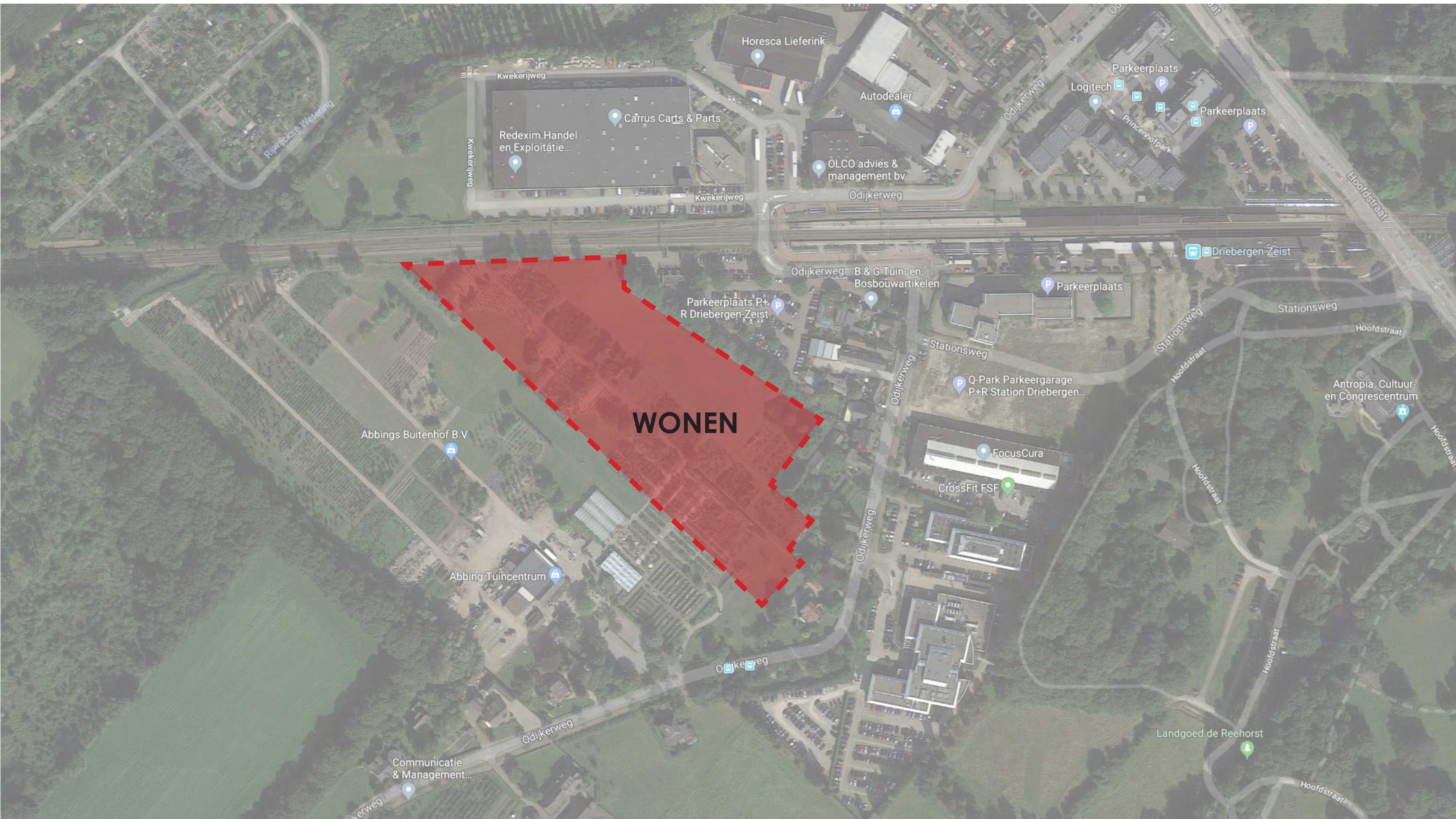
KLUNDER ARCHITECTEN

LOCATIE



LOCATIE

ABBINGLOCATIE



ANALYSE
BEBOUWING OMGEVING









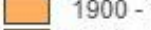
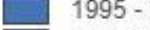
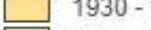


ANALYSE

BOUWJAAR

All 9,866,539 buildings in the Netherlands, shaded according to year of construction. Data from BAG (January 2015), via CitySDK LD API. Map made with TileMill by Bert Spaan, Waag Society, inspired by BKLYNR. Map errors can be reported on the Kadaster's website.

The source code and TileMill project can be found on [GitHub](#). High-res prints are available in [our web shop](#).

~ Legend ~

	< 1800		1960 - 1975
	1800 - 1850		1975 - 1985
	1850 - 1900		1985 - 1995
	1900 - 1930		1995 - 2005
	1930 - 1945		> 2005
	1945 - 1960		

~ Data ~

City (click on building for data)

Name:

Population:

Area:

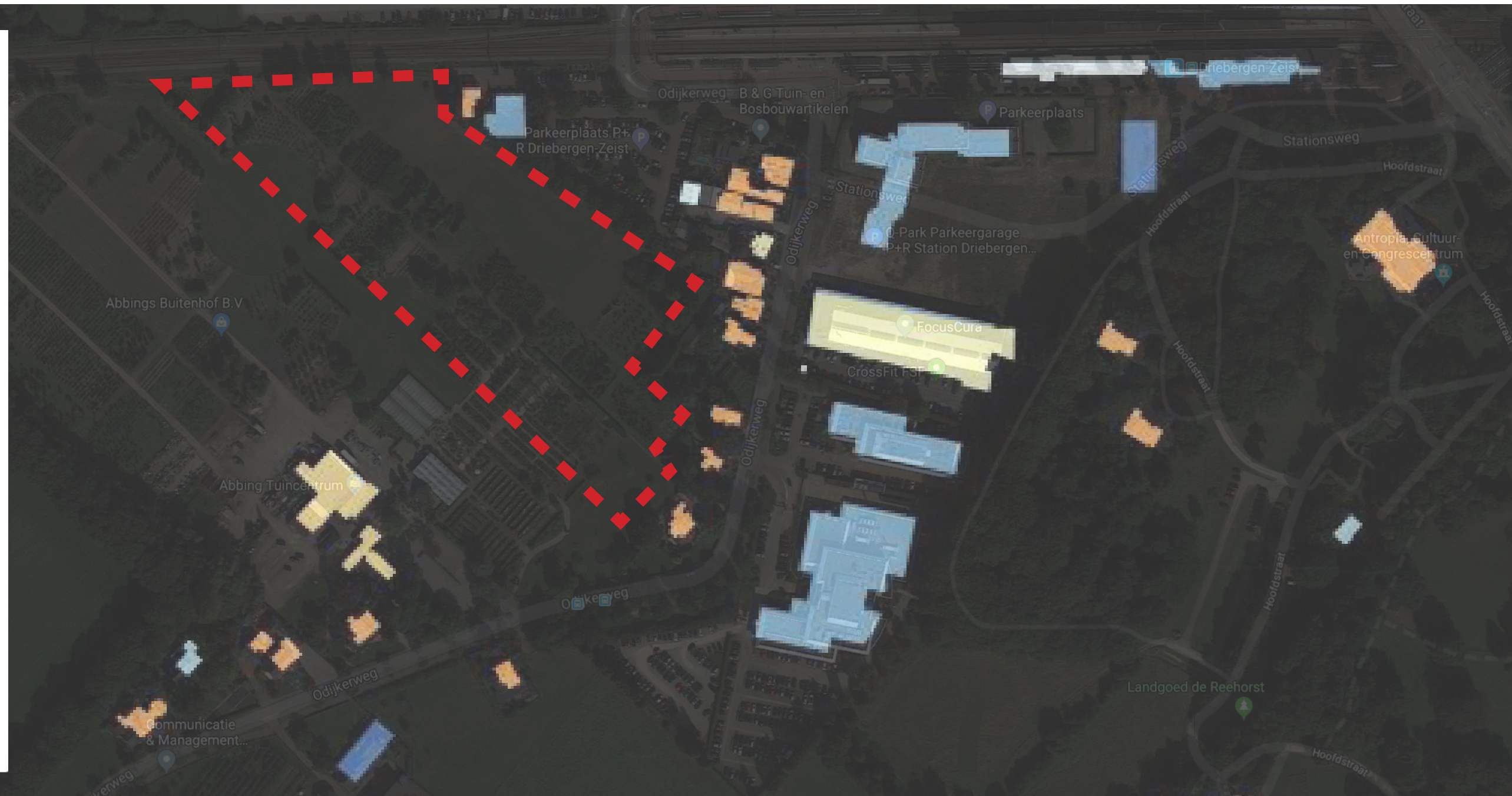
Building

Constructed:

Address:

Area:

Function:



ANALYSE

BEBOUWING OMGEVING

ANALYSE LINTBEBOUWING

- LINTBEBOUWING
- VEEL VERSCHILLENDE BOUWSTIJLEN
- BOUWJAAR OVERWEGEND 1900-1945
- WONINGBOUW 2 LAGEN + KAP
- METSELWERK (BRUIN-ROOD/ORANJE-WIT)
- KERAMISCHE DAKPANNEN

KANTOREN, P+R

- LOSSE GEBOUWEN
- "MODERN"
- 3-4 LAGEN
- GROTERE KORREL



UITGANGSPUNTEN ABBINGLOCATIE

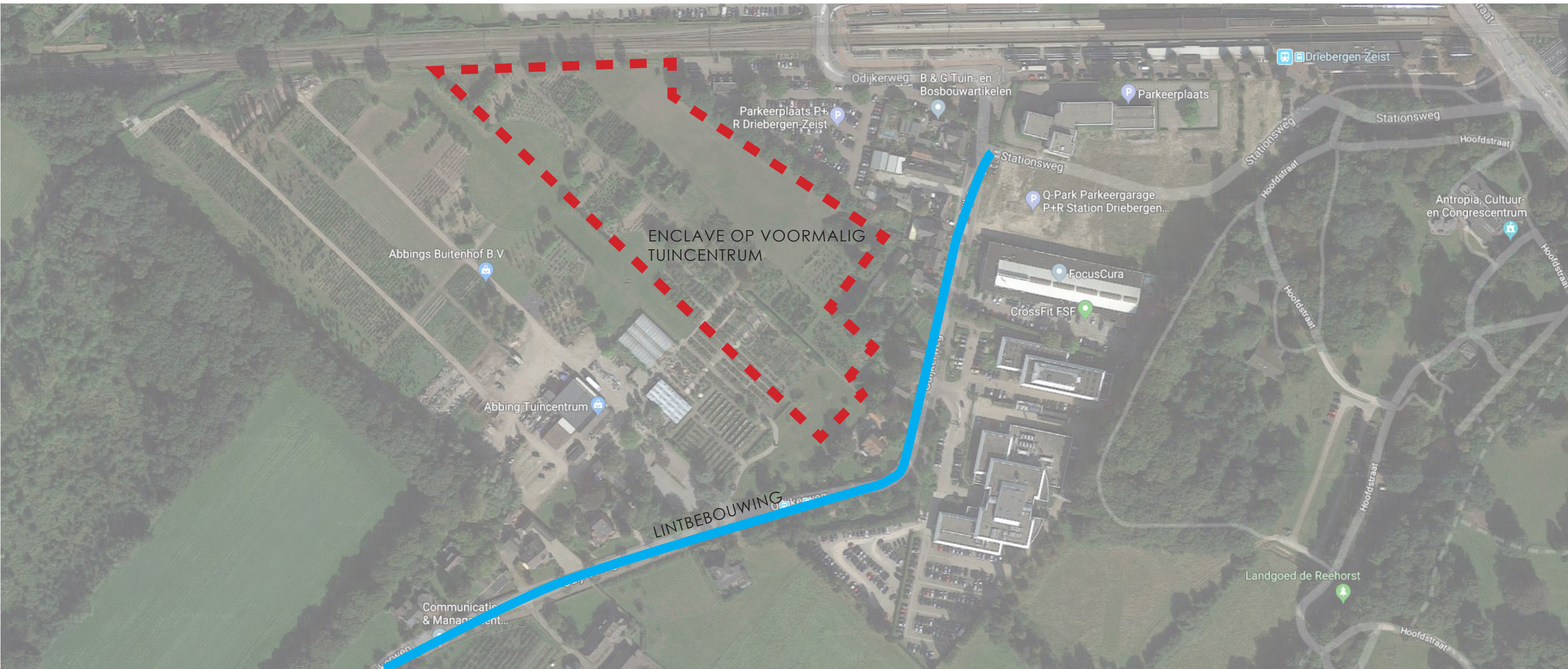
ANALYSE

- LINTBEBOUWING
- VEEL VERSCHILLENDE BOUWSTIJLEN
- BOUWJAAR 1900-HEDEN
- WONINGBOUW 2 LAGEN + KAP
- METSELWERK (BRUIN-ROOD/ORANJE-WIT)
- KERAMISCHE DAKPANNEN



UITGANGSPUNTEN

- BRINK OPZET
- 1 SAMENHANGENDE BOUWSTIJL
- WONINGBOUW 2 LAGEN + KAP
- METSELWERK (BRUIN-ROOD/ORANJE-WIT) PER BLOK VERSCHILLEND
- KERAMISCHE DAKPANNEN (ANTRACIET)
- APPARTEMENTENBLOKJE 3 LAGEN PLAT, SAMENHANGENDE ARCHITECTUUR



PLANLOCATIE

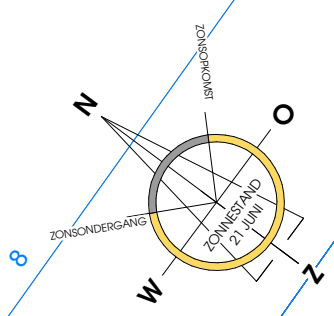


VERKAVELING

DUUR: 18x (pnorm 2.1) 30%
MIDDELDUUR: 27x (pnorm 1.9) 44%
GOEDKOOP: 16x (pnorm 1.7) 26%

Totaal: 61 woningen 117pp

* gevelopening in zijgevel verplicht



SPOOR

20m
30m

WADI

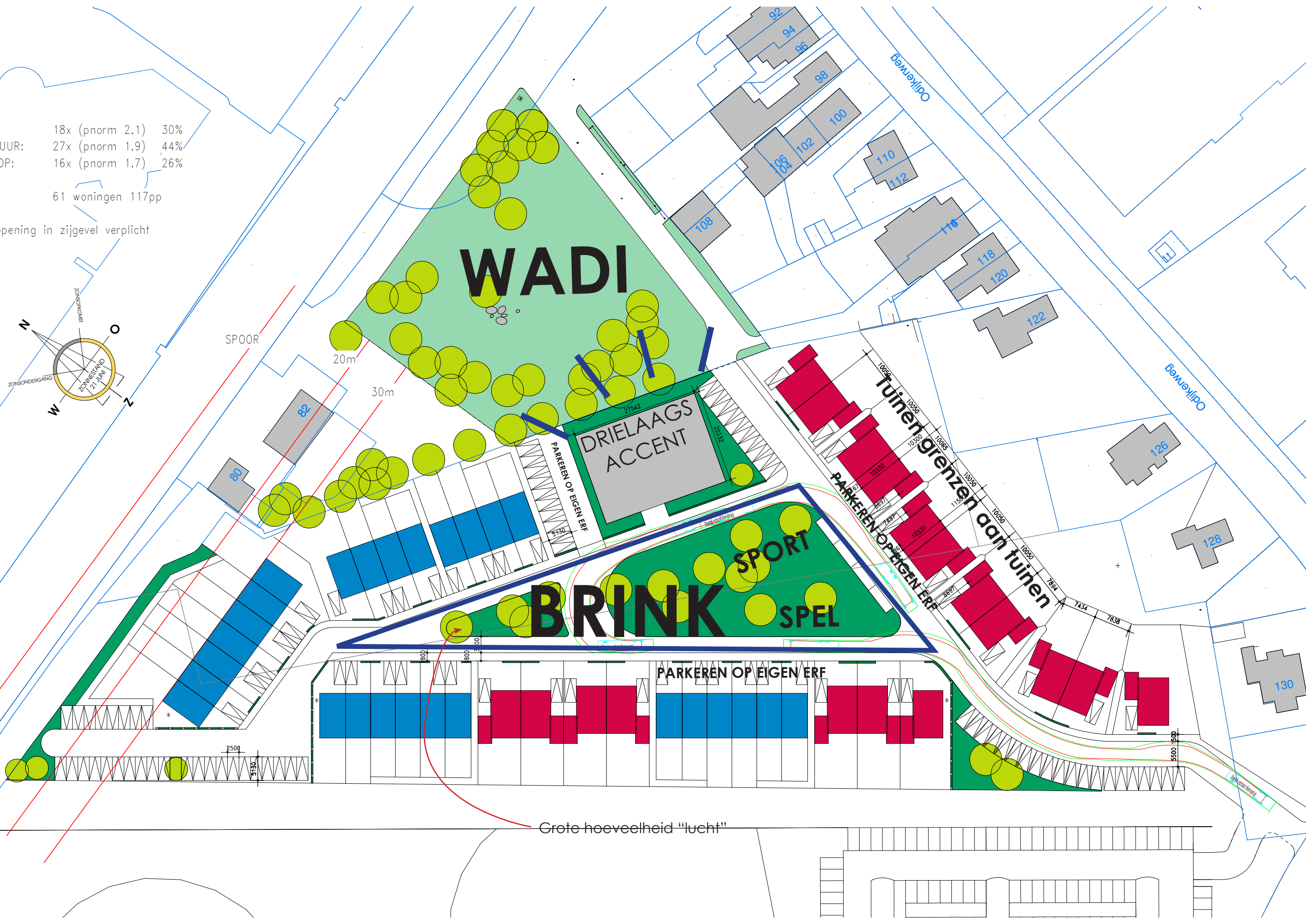
DRIELAAGS ACCENT

BRINK SPORT SPEL

Tuinen grenzen aan tuinen

PARKEREN OP EIGEN ERF

Grote hoeveelheid "lucht"



UITGANGSPUNTEN ABBINGLOCATIE

2 LAGEN + KAP = HOOFDOPZET

DWARSKAPPEN ZIJN NODIG OM
LANGE WANDEN TE VOORKOMEN!



UITGANGSPUNTEN ABBINGLOCATIE

DWARSKAPPEN, MINIMAAL MODEL

UITGANGSPUNTEN DWARSKAPPEN:

- VRIJSTAANDE WONING
- 2 ONDER 1 KAPPER
- RIJWONINGEN

VOLLEDIGE DWARSKAP
BLOKKEN OM EN OM VOORZIEN VAN TEN MINSTE 1 DWARSKAP
ELK BLOK TEN MINSTE 1 DWARSKAP, UIT HET MIDDEN GEPLAATST



UITGANGSPUNTEN ABBINGLOCATIE

DWARSKAPPEN, MAXIMAAL MODEL

UITGANGSPUNTEN DWARSKAPPEN, KOPERSOPTIES:

- VRIJSTAANDE WONING
- 2 ONDER 1 KAPPER
- RIJWONINGEN

VOLLEDIGE DWARSKAP
BEIDE WONINGEN DWARSKAP TOEGESTAAN
TEN MINSTE 1 WONING AFSTAND TOT DWARSKAP



UITGANGSPUNTEN

ARCHITECTUUR

UITGANGSPUNTEN ARCHITECTUUR:

- 2-LAGEN + KAP
- HISTORISEREND
- APPARTEMENTENGEBOUW VOLGT ARCHITECTUURSTIJL GRONDGEBONDEN WONINGEN
- FAMILIE VAN GEBOUWEN
- PV-PANELEN GEINTEGREERD IN DAKVLAK
- HORIZONTAAL KARAKTER
- PER BLOK EEN EIGEN KLEUR METSELWERK
- ANTRACIET KERAMISCHE DAKPANNEN
- DIEPE DAKRAND
- GARAGES MAKEN DEEL UIT VAN ONTWERP

REFERENTIES:

