



Vleermuisonderzoek

**BP woningbouwontwikkeling Laan van
Eikenstein te Zeist**

Onderzoek in het kader van de Wet
natuurbescherming

projectnummer 402129
definitief revisie 00
28 november 2017

Vleermuisonderzoek

BP woningbouwontwikkeling Laan van Eikenstein te Zeist

Onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming

projectnummer 402129

definitief revisie 00
28 november 2017

Auteurs

L.C. Smitskamp, Msc

Opdrachtgever


BPD ontwikkeling B.V. Hoofdkantoor - BPD Ontwikkeling B.V. Regio Noord-Oost & Midden
Postbus 1
3800 AA Amersfoort


Antea Group is aangesloten bij het
Netwerk Groene Bureaus



datum vrijgave
29-11-2017

beschrijving revisie 00
definitief

goedkeuring
M.L. Braad 

vrijgave
A. van Dongen 

Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	2
1.1	Aanleiding	2
1.2	Huidige situatie	3
2	Methodiek	4
2.1	Werkwijze vleermuisonderzoek	4
2.1.1	Overzicht onderzoeksperioden	4
2.2	Overzicht veldbezoeken	5
2.3	Definities leefgebied-functies voor vleermuisen	5
3	Resultaten	7
3.1	Bureaustudie	7
3.2	Beschrijving veldbezoeken	8
3.3	Overzicht gebruik van het plangebied door vleermuisen	9
4	Effectbeoordeling	13
4.1	Toetsingskader	13
4.2	Toetsing resultaten onderzoek	13
5	Conclusie	15
6	Bronnen	16

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

BPD ontwikkeling B.V is voornemens om het terrein van het datacenter van de Rabobank in Zeist te transformeren tot een aantrekkelijk woongebied. Omdat de voorgenomen woningbouwontwikkeling niet past binnen het geldende bestemmingsplan ter plaatse dient een nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld. Ten behoeve van dit voornemen is inzicht gewenst in de aanwezigheid van beschermde soorten (wet natuurbescherming – onderdeel soortbescherming). Er dient te worden aangetoond dat het voornemen uitvoerbaar is. In dit kader is een Natuurtoets uitgevoerd (Antea Group, 2017). Uit deze Natuurtoets is naar voren gekomen dat verschillende gebouwen op de locatie mogelijk fungeren als vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen. Vleermuizen zijn beschermd in het kader van de Wet natuurbescherming en staan vermeld onder artikel 3.5. Hun vaste rust- en verblijfplaatsen zijn tevens beschermd in de Wnb. Indien belangrijke functies aanwezig zijn in het plangebied en deze worden negatief beïnvloed door het voornemen, dan worden mogelijk verbodsbepaling uit de Wet natuurbescherming overtreden. Om hier meer inzicht in te krijgen is in de Natuurtoets geadviseerd om nader onderzoek uit te voeren naar de functie van het plangebied voor vleermuizen. In voorliggende rapportage zijn de resultaten van het nader onderzoek uiteengezet.

In Figuur 1.1 is de ligging van het plangebied ten opzichte van Zeist weergegeven.



Figuur 1.1. Ligging van het plangebied (rood omlijnd) ten opzichte van Zeist (Globespotter, 2017).

1.2 Huidige situatie

Het plangebied is gelegen aan de Laan van Eikenstein te Zeist (gemeente Zeist, provincie Utrecht). Het plangebied bestaat hoofdzakelijk uit bebouwing met aangelegde tuinvegetatie en omringend door een bosschage.

In Figuur 1.2 is de nauwkeurige begrenzing van het plangebied weergegeven.



Figuur 1.2. Luchtfoto van het plangebied (rood omlijnd) (Globespotter, 2017).

2 Methodiek

Allereerst zal de werkwijze voor het vleermuisonderzoek uiteengezet worden ([paragraaf 2.1](#)), waarna in [paragraaf 2.2](#) een overzicht gegeven wordt van het doel van de verschillende veldbezoeken, de onderzoeksdata en de bijbehorende weersomstandigheden.

2.1 Werkwijze vleermuisonderzoek

Tijdens het onderzoek is gewerkt volgens de richtlijnen voor het inventariseren van vleermuizen, die zijn opgesteld door het Vleermuisvakberaad van het Netwerk Groene Bureaus; 'Protocol voor vleermuisinventarisaties' 2017.

De vleermuisdetector is bij het vleermuisonderzoek een onmisbaar apparaat. Met dit apparaat worden de ultrasone geluiden van vleermuizen hoorbaar gemaakt. Door verschillen in klank, ritme en andere kenmerken is het mogelijk de verschillende soorten te onderscheiden en de aard van gedrag te bepalen. Er is gewerkt met de Pettersson D240X en een Pettersson D200. De batdetectors vangt de ultrasone geluiden van vleermuizen op en maakt deze hoorbaar voor het menselijk gehoor. Daarnaast biedt het apparaat de mogelijkheid geluiden op te nemen voor analyse achteraf. Enkele soorten zijn namelijk in het veld zeer moeilijk te determineren en vereisen een controle met behulp van analyse-software. Vooral voor de soorten van het geslacht *Myotis* is dit noodzakelijk om tot een zekere determinatie te komen.

Gedurende de veldbezoeken is bij daglicht op de locatie door een ter zake deskundige gezocht naar sporen die duiden op aanwezigheid van vleermuizen (vleermuiskeutels, meststrepen, afgebeten insectenvleugels en vetsporen).

Het weer is van invloed op de activiteiten van vleermuizen en daardoor op de doelmatigheid van het inventariseren. Harde wind, langdurige regenval, dichte mist en lage temperaturen zijn belemmerende factoren. Tijdens dergelijke weersomstandigheden is niet gewerkt (zie Tabel 2.1).

Gedurende de veldbezoeken werd het onderzoeksgebied te voet doorkruist, zodanig dat een gebiedsdekkende inventarisatie werd verkregen.

2.1.1 Overzicht onderzoeksperioden

Vleermuizen gebruiken hun leefgebied door het jaar heen op verschillende manieren. Daarom is het nodig om een vleermuisonderzoek verspreid (met tussenpozen) over het actieve seizoen van vleermuizen uit te voeren. Om deze reden is in 2017 verspreid onderzoek uitgevoerd in de periode van juni tot en met september. Hieronder worden de meest belangrijke functies in het leefgebied en de bijbehorende perioden uiteengezet.

Zomer- en kraamverblijven van vleermuizen

In de periode 15 mei – 15 juli 2017 heeft onderzoek naar de aanwezigheid van zomer- en kraamverblijven plaatsgevonden (zie Tabel 2.1). Hierbij zijn zes ronden uitgevoerd waarvan drie rondes na zonsondergang plaatsvonden en drie rondes in de vroege ochtend tot zonsopkomst.

Paarverblijven en zwermplaatsen van vleermuizen

In de periode 15 augustus – 1 oktober 2017 heeft onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van paarverblijven en zwermplaatsen van vleermuizen. Hierbij zijn twee bezoeken uitgevoerd na zonsondergang (zie Tabel 2.1).

Vliegroutes en foerageergebied

Het inventariseren van vliegroutes en foerageergebied heeft simultaan met het onderzoek naar andere verblijfplaatsen plaatsgevonden. Vliegroutes en foerageergebieden zijn (indien aanwezig) op kaart ingetekend. Voor een volledig beeld zijn hierbij zowel ochtendronden als avondronden uitgevoerd.

Winterverblijven

Winterverblijven van vleermuizen zijn op basis van zwermgedrag in de periode 1 augustus – 15 september 2017 simultaan met de rondes naar verblijven geïnventariseerd.

2.2 Overzicht veldbezoeken

In onderstaande tabel (Tabel 2.1) is een overzicht gegeven van de onderzoeksdata en omstandigheden tijdens het onderzoek naar vleermuizen.

Tabel 2.1. Overzicht tijdstip en omstandigheden veldbezoeken vleermuizen te Zeist.

Datum	Tijd	Gemiddelde temperatuur	Wind	Neerslag	Bewolking
04-6-2017	03.15-05.15	12°C	stil	droog	50%
07-6-2017	22.00-00.30	15°C	ZW-2	droog	100%
02-7-2017	22.00-00.15	15°C	W-1	droog	50%
04-7-2017	22.00-00.30	17°C	stil	droog/ lichte neerslag*	100%
05-7-2017	04.00-05.30	13°C	stil	droog	geen
29-7-2017	03.45-05.45	15°C	ZW-1	droog	100%
22-8-2017	22.00-23.30	17°C	O-1	droog	50%
27-9-2017	20.30-22.30	13°C	stil	droog	60%

* vanaf 23.00 droog.

2.3 Definities leefgebied-functies voor vleermuizen

In het tekstkader op de volgende pagina (Figuur 2.1) worden de definities gegeven van de belangrijke functies die een gebied kan hebben voor vleermuizen. De veldbezoeken zijn gericht op het al dan niet vaststellen van deze functies in het plangebied.

Verblijfplaatsen/zwermgedrag

Vleermuizen gebruiken gedurende het jaar meerdere typen voortplantingsplaatsen en vaste rust- en verblijfplaatsen. Dit zijn zomerverblijfplaatsen, winterverblijfplaatsen, kraamverblijfplaatsen en paarverblijfplaatsen.

Het zwermgedrag is gedrag dat veel vleermuissoorten vertonen voordat zij een verblijfplaats binnenvliegen en dat zich kenmerkt door het herhaaldelijk naderen (aanvliegen) van de toegang van de verblijfplaats zonder deze definitief te betreden.

Een zwermlocatie is een locatie waar dieren in herfst of voorjaar zwermen (vaak bij of in winterverblijfplaatsen).

Foerageergebied

Gebied waarbinnen een soort foerageert. Een foerageergebied is van essentieel belang voor het functioneren van de verblijfplaats wanneer er geen alternatieve foerageergebieden zijn om de eventuele aantasting ervan op te vangen.

Vliegroutes

Vaste route vanaf een verblijfplaats naar een foerageergebied, waarvan minimaal 5% van de in de verblijfplaats aanwezige individuen gebruik maakt. Een vliegroute is essentieel wanneer er geen goede alternatieve vliegroute is om vanuit de verblijfplaats het betreffende foerageergebied te bereiken dan wel dat er wel een alternatieve vliegroute is, maar het gebruik hiervan kost vergeleken met de originele vliegroute teveel energie (te ver omvliegen of te onbeschermt).

Paarterritoria

Territorium waarbinnen een mannelijke vleermuis baltst en deze verdedigt tegen andere mannetjes. Binnen een paarterritorium ligt de paarverblijfplaats.

Baltsroep

Sociaal geluid (roep) dat mannelijke vleermuizen gedurende de paartijd produceren met de functie om vrouwtjes te lokken en andere mannetjes af te weren. De baltsroep kan bestaan uit een werfroep en contactroep.

Baltslocatie

Een locatie waar de functie baltsen is en geen paarterritoria of paarverblijfplaatsen worden waargenomen.

Figuur 2.1. Definities functies in het leefgebied van vleermuizen.

3 Resultaten

In dit hoofdstuk worden de resultaten van het vleermuisonderzoek uiteengezet. Allereerst worden in [paragraaf 3.1](#) de bevindingen uit de bureaustudie gepresenteerd, waarna in [paragraaf 3.2](#) een beschrijving wordt gegeven van de veldbezoeken. In [paragraaf 3.3](#) wordt het gebruik van het plangebied door vleermuizen middels kaarten toegelicht.





3.1 Bureaustudie

Het onderzochte plangebied bevindt zich in een omgeving waar volgens de meest recente verspreidingsgegevens de in de onderstaande tabel (zie Tabel 3.1) genoemde vleermuissoorten in theorie waargenomen kunnen worden.

In de tabel staat per soort weergegeven hoe ze het landschap gebruiken, waar verblijfplaatsen aangetroffen kunnen worden en de status van voorkomen in Nederland. Daarnaast is met een kruis per soort aangegeven welke potenties het onderzochte plangebied en de nabije omgeving voor de desbetreffende soort heeft.

Tabel 3.1. Schematische weergave van het landschapsgebruik door vleermuizen.

Soort	Foerageergebied	Zomerverblijfplaats	Kraamverblijfplaats	Paarverblijfplaats	Winterverblijfplaats	Licht jachtgebied	Licht vliegroute	Verblijfplaats in bomen	Verblijfplaats in gebouwen	Status
Gewone dwergvleermuis	X	X	X	X	X					A
Kleine dwergvleermuis	X	X	X	X	?					ZZ
Ruige dwergvleermuis	X	-	-	X	X					VA
Rosse vleermuis	X	X	X	X	X					VA
Laatvlieger	X	X	X	X	?					A
Tweekleurige vleermuis	X	X	X	X	X					Z
Gewone grootoorvleermuis	X	X	X	X	X					VA
Watervleermuis	-	X	X	-	-					A
Meervleermuis	-	?	?	?	-					Z
Franjestaart	X	X	X	-	-					Z
Baardvleermuis	X	X	X	-	-					Z
Brandt's vleermuis	?	X	X	-	-					ZZ

Legenda	
	De vleermuissoort is niet gevoelig voor licht in het jachtgebied en/of op de vliegroute. De vleermuissoort foerageert/migreert ook in lichte plaatsen.
	De vleermuissoort is gevoelig voor licht in het jachtgebied en/of op de vliegroute. De vleermuissoort foerageert/migreert op donkere plaatsen.
	De vleermuissoort heeft een verblijfplaats in bomen.
	De vleermuissoort heeft een verblijfplaats in gebouwen.
A = algemeen, VA = vrij algemeen, Z = zeldzaam, ZZ = zeer zeldzaam. X = aanwezig, - = niet aanwezig, ? = mogelijk aanwezig	

3.2 Beschrijving veldbezoeken

De onderstaande beschrijving van de veldbezoeken wordt in paragraaf 3.3 uiteengezet op kaartmateriaal.

Juni 2017

Het ochtendbezoek in juni was gericht op het vaststellen van vliegroutes en (zwermgedrag bij) zomer- en kraamverblijfplaatsen in en nabij het plangebied. Tijdens dit bezoek zijn tien gewone dwergvleermuizen, drie laatvliegers en vier rosse vleermuizen foeragerend en doortrekkend waargenomen. Invliegende vleermuizen zijn niet waargenomen. Bij de inspectie van het plangebied bij daglicht zijn geen sporen (uitwerpselen, afgebeten insectenvleugels e.d.) gevonden die aan vleermuizen toegekend kunnen worden.

Verblijfplaatsen van vleermuizen zijn niet vastgesteld in het plangebied.

Het avondbezoek was gericht op het vaststellen van foerageergebied, vliegroutes en verblijfplaatsen in en nabij het plangebied. Tijdens het avondbezoek zijn drie foeragerende gewone dwergvleermuizen waargenomen. Uitvliegende vleermuizen zijn niet waargenomen. Verblijfplaatsen van vleermuizen zijn niet vastgesteld in het plangebied.

Juli 2017

De avondbezoeken in juli waren met name gericht op het vaststellen van foerageergebied, vliegroutes en verblijfplaatsen in en nabij het plangebied. Tijdens het eerste avondbezoek zijn zes foeragerende gewone dwergvleermuizen, vier foeragerende rosse vleermuizen en twee foeragerende laatvliegers waargenomen. Uitvliegers zijn niet waargenomen. Tijdens het tweede avondbezoek zijn acht foeragerende gewone dwergvleermuizen, twee foeragerende rosse vleermuizen en twee foeragerende laatvliegers waargenomen. Uitvliegers zijn niet waargenomen.

De ochtendbezoeken in juli waren gericht op het vaststellen van vliegroutes en (zwermgedrag bij) zomer- en kraamverblijfplaatsen in en nabij het plangebied. Tijdens het eerste ochtendbezoek zijn drie foeragerende gewone dwergvleermuizen en twee foeragerende rosse vleermuizen waargenomen. Tijdens het tweede ochtendbezoek is met name gefocust op de bomenrij rondom het plangebied. Tijdens dit bezoek zijn twaalf gewone dwergvleermuizen, twee rosse vleermuizen en drie laatvliegers foeragerend en doortrekkend waargenomen. Zwermgedrag en/of invliegers is tijdens de bezoeken niet waargenomen.

Bij de inspectie van het plangebied bij daglicht zijn geen sporen (uitwerpselen, afgebeten insectenvleugels e.d.) gevonden die aan vleermuizen toegekend kunnen worden.

Augustus 2017

Het bezoek in augustus was met name gericht op het vaststellen van zwermgedrag bij paarverblijfplaatsen en baltsende vleermuizen. Tijdens dit veldbezoek zijn de volgende vleermuizen foeragerend waargenomen: negen gewone dwergvleermuizen, twee rosse vleermuizen en twee latvliegers. Daarnaast is één baltsend mannetje van de gewone dwergvleermuis waargenomen. Tijdens het bezoek in augustus is geen zwermgedrag waargenomen en zijn geen paarverblijfplaatsen aangetroffen. Ook zijn geen aanwijzingen gevonden van middennachtzwermen (een indicatie van winterverblijfplaatsen).

September 2017

Het avond/nachtbezoek in september was voornamelijk gericht op het vaststellen van zwermgedrag bij verblijfplaatsen en baltsende mannetjes. Deze avond zijn vijf gewone dwergvleermuizen, twee ruige dwergvleermuizen en één rosse vleermuis foeragerend waargenomen. Daarnaast is één baltsend mannetje van de gewone dwergvleermuis waargenomen. Tijdens het bezoek in augustus is geen zwermgedrag waargenomen en zijn geen paarverblijfplaatsen aangetroffen. Ook zijn geen aanwijzingen gevonden van middennachtzwermen (een indicatie van winterverblijfplaatsen).

3.3 Overzicht gebruik van het plangebied door vleermuizen

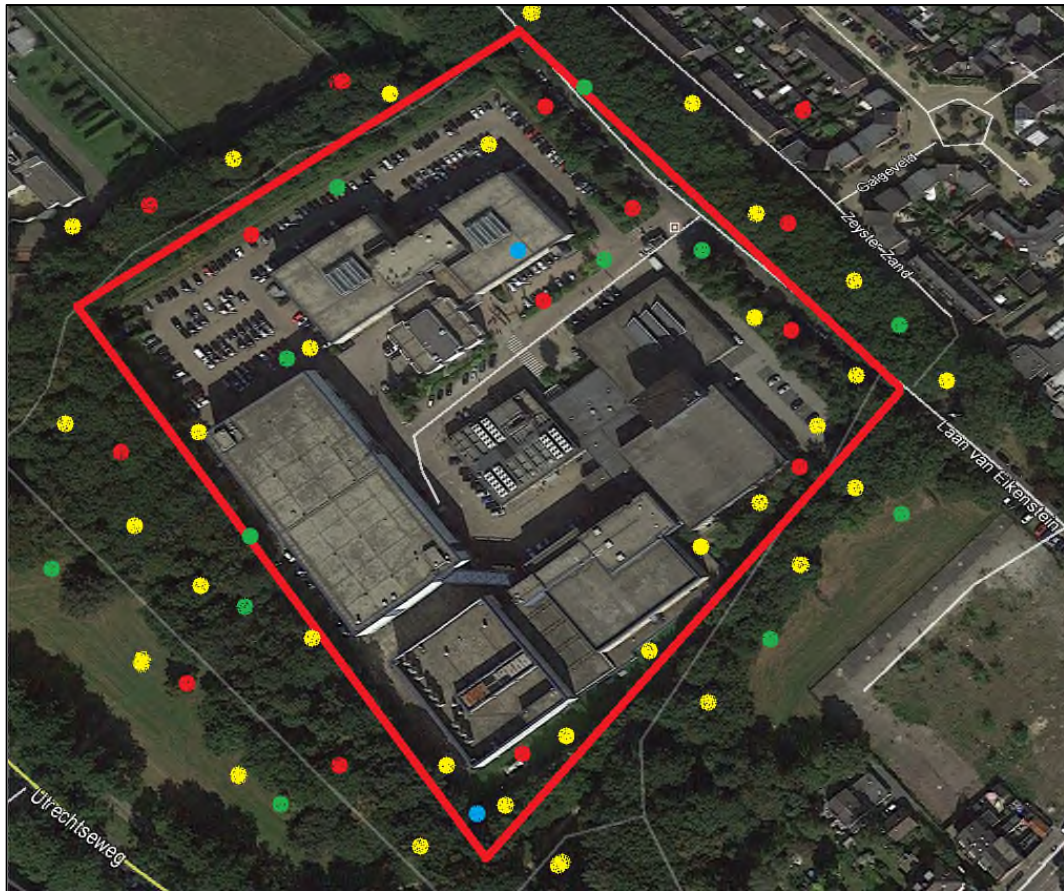
Overzicht waarnemingen

In totaal zijn in het plangebied en omgeving de onderstaande vleermuissoorten aangetroffen:

- gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*;
- ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii*;
- laatvlieger *Eptesicus serotinus*;
- rosse vleermuis *Nyctalus noctula*.

De overige in de tabel (zie Tabel 3.1) genoemde soorten zijn niet in het plangebied of de directe omgeving daarvan aangetroffen. Het betreft de kleine dwergvleermuis, tweekleurige vleermuis, gewone grootoorvleermuis, watervleermuis, meervleermuis, franjestaart, baardvleermuis en de brandt's vleermuis.

De verspreiding van vleermuizen in en nabij het plangebied is met stippen in Figuur 3.1 aangegeven. Om het beeld overzichtelijk en duidelijk te houden zijn niet alle waarnemingen weergegeven. In de volgende alinea is de functie van het plangebied voor vleermuizen met kaartmateriaal toegelicht.



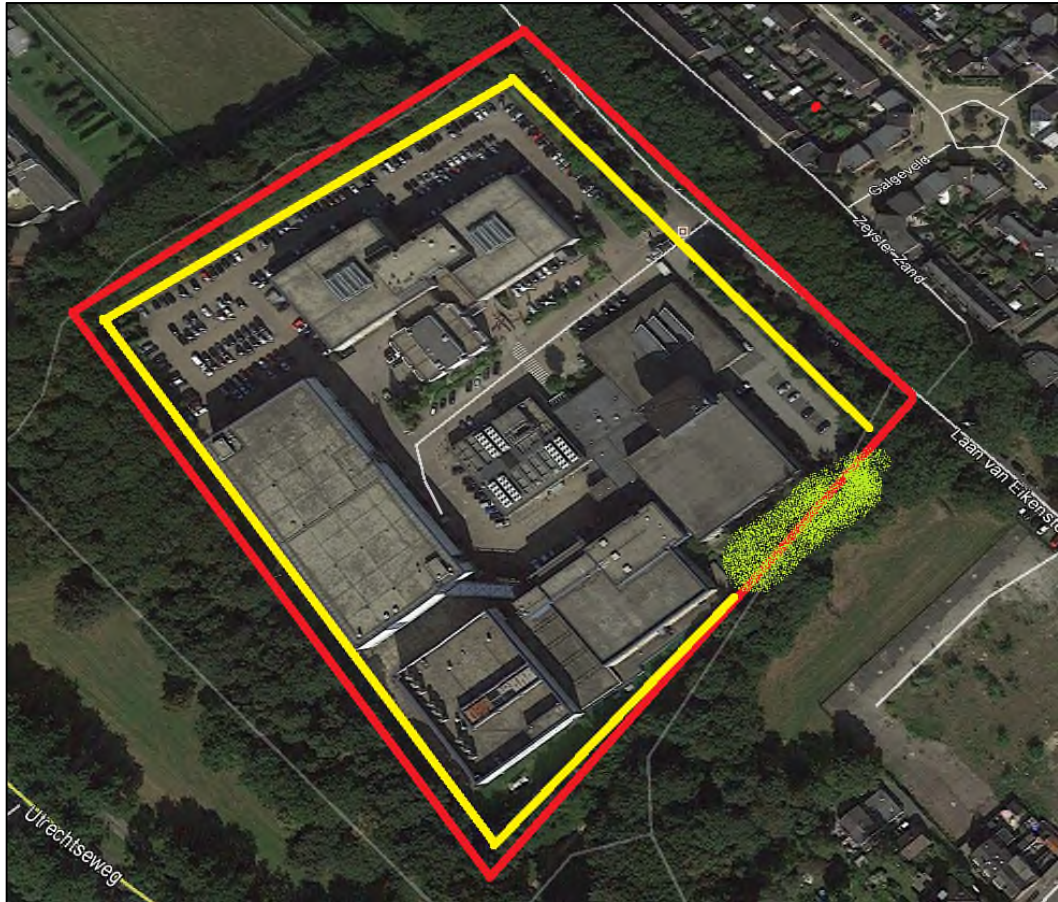
Figuur 3.1. Globaal overzicht van vleermuizen die in het plangebied voorkomen, hierbij is de gewone dwergvleermuis aangegeven met een gele stip, de ruige dwergvleermuis met een blauwe stip, de laatvlieger met een groene stip en de laatvlieger met een rode stip.

Verblijfplaatsen/zwermgedrag

In het plangebied zijn geen (zomer/kraam)verblijfplaatsen aangetroffen en er is geen zwermgedrag waargenomen.

Foerageergebied

In en rond het plangebied zijn overal foeragerende vleermuizen te vinden. Van een soortenrijke en druk bezochte (essentiële) foerageerplek kan echter niet gesproken worden aangezien veel groen aanwezig is rondom en buiten het plangebied. In het plangebied wordt het meest gefoerageerd waar geen verlichting aanwezig is. Deze locatie is in Figuur 3.2 aangegeven.



Figuur 3.2. Locatie relatief meest waargenomen foeragerende vleermuizen binnen het plangebied (gele arcering). Met rode belijning is de bomenrij rondom het plangebied aangeduid; met gele belijning het plangebied (bebouwing en verharding).

Vliegroutes

Echte overduidelijke vliegroutes waarbij met een zekere regelmaat vleermuizen passeren zijn niet gevonden. Er is geen sprake van een essentiële vliegroute.

Paarterritoria

In augustus is één baltsend mannetjes van de gewone dwergvleermuis waargenomen. In september is eveneens één baltsend mannetje van de gewone dwergvleermuis gehoord. In Figuur 3.3 zijn de locaties aangegeven. Paarverblijfplaatsen zijn in het plangebied niet gevonden; ook zijn geen aanwijzingen gevonden voor de aanwezigheid van winterverblijfplaatsen (middennachtzwermen is niet waargenomen).

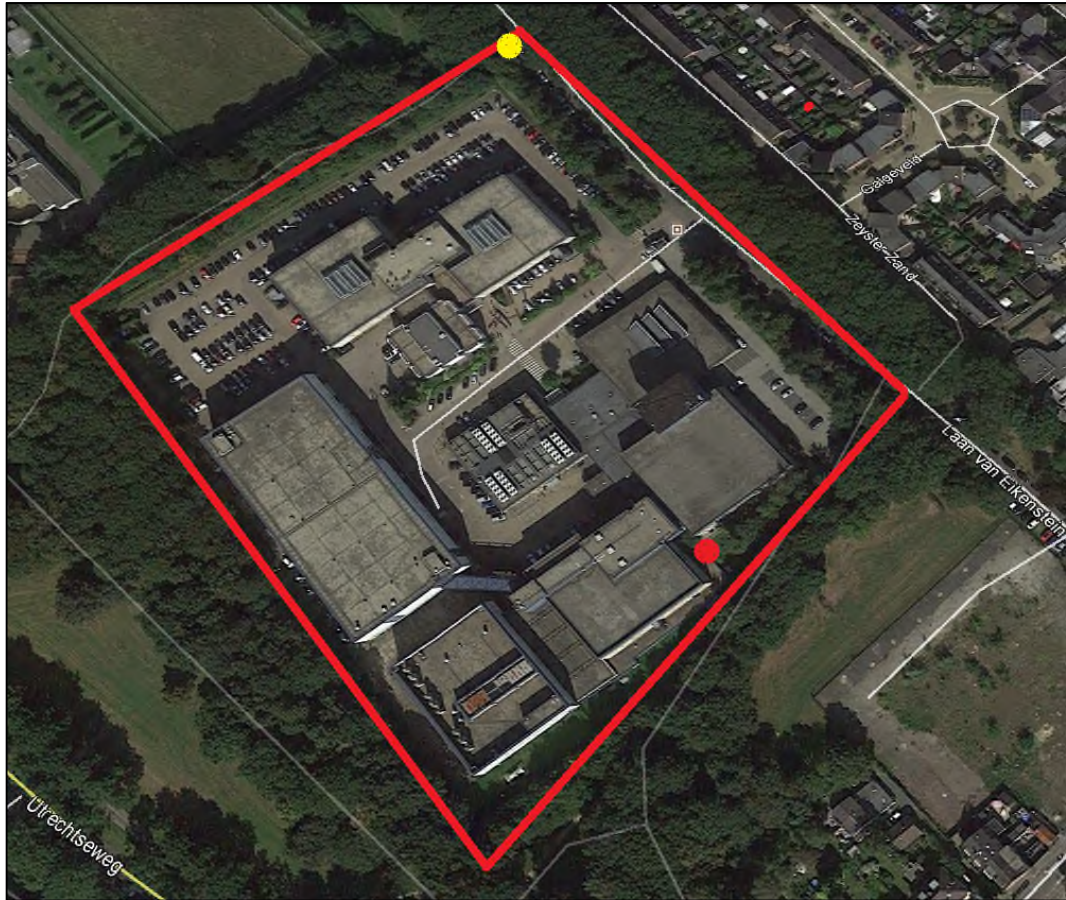
Vleermuisonderzoek

BP woningbouwontwikkeling Laan van Eikenstein te Zeist

projectnummer 402129

28 november 2017 revisie 00

BPD ontwikkeling B.V. Hoofdkantoor - BPD Ontwikkeling B.V. Regio Noord-Oost & Midden



Figuur 3.3. Baltsplaats mannetje gewone dwergvleermuis tijdens het avondbezoek in augustus (gele stip) en tijdens het avondbezoek in september (rode stip).

4 Effectbeoordeling

In dit hoofdstuk worden de in Hoofdstuk 3 uiteengezette bevindingen getoetst aan de Wet natuurbescherming en wordt aangegeven of er een noodzaak is om een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming aan te vragen. Het toetsingskader is in [paragraaf 4.1](#) uiteengezet en de toetsing aan de resultaten van Hoofdstuk 3 vindt in [paragraaf 4.2](#) plaats.

4.1 Toetsingskader

De in het plangebied waargenomen soorten (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis en laatvlieger) staan vermeld op bijlage IV van de Habitatrictlijn. Soorten die aangewezen zijn in het kader van de Habitatrictlijn worden in de Wet natuurbescherming (Wnb) beschermd in artikel 3.5. Voor soorten behorende bij artikel 3.5 van de Wnb zijn een aantal verbodsbepalingen opgesteld. Ruimtelijke ingrepen en activiteiten mogen in principe geen effecten veroorzaken die deze verbodsbepalingen overtreden. Wanneer er sprake is van een overtreding, dient bij het bevoegd gezag een ontheffing voor het voornemen aangevraagd te worden. Onder bepaalde voorwaarden kan deze worden verleend.

De verbodsbepalingen vermeld in artikel 3.5 staan hieronder uiteengezet. In paragraaf 4.2 wordt onderbouwd of onderstaande verbodsbepalingen als gevolg van het voorliggende voornemen worden overtreden en of er noodzaak is tot het aanvragen van een ontheffing. (De verbodsbepalingen genoemd in lid 3 en 5 zijn niet aan de orde bij vleermuizen.)

Artikel 3.5 Wet natuurbescherming - Europees beschermde soorten

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrictlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrictlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

4.2 Toetsing resultaten onderzoek

Verblijfplaatsen

In de Wet natuurbescherming (artikel 3.5, lid 4) is het verboden om voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van vleermuizen te beschadigen of te vernielen. In het plangebied zijn geen voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van beschermde vleermuizen vastgesteld. Er zijn vanuit de gebouwen geen invliegende of uitvliegende vleermuizen waargenomen en zwermgedrag (dat kan wijzen op een massaverblijfplaats) is niet waargenomen. Om deze reden zullen als gevolg van het voornemen in het plangebied (sloop van de bebouwing en herinrichting gebied) geen

verbodsbepaling worden overtreden. Om deze reden is er in het kader van de Wet natuurbescherming geen noodzaak tot het aanvragen van een ontheffing Wet natuurbescherming – onderdeel soortbescherming.

Foerageergebied en vliegroutes

Foerageergebied en vliegroutes zijn beschermd als het van essentieel belang is voor het in stand houden van een vaste verblijfplaats. Dit is in zijn algemeenheid het geval als bij het verdwijnen van het foerageergebied of een vliegroute, ook de verblijfplaats zou verdwijnen (een indirect effect). In dat geval zou er sprake zijn van het overtreden van artikel 3.5, lid 4 van de Wnb. Het plangebied wordt echter niet intensief gebruikt als foerageergebied en er is ook geen vliegroute vastgesteld. Er wordt daarom door het voornemen geen essentieel foerageergebied of essentiële vliegroute aangetast. Om deze reden is er geen sprake van het (indirect) overtreden van de verbodsbepaling genoemd in artikel 3.5 lid 4.

Overige verbodsbepalingen

Vleermuizen zullen het plangebied mijden tijdens de werkzaamheden waardoor het opzettelijk doden of verstoren van vleermuizen niet aan de orde is. Bovendien is het plangebied niet van wezenlijk belang voor vleermuizen waardoor er geen sprake is van het overtreden van lid 1 ('het opzettelijk doden') en lid 2 ('het opzettelijk verstoren').

Concluderend kan gesteld worden dat gezien het bovenstaande de Wet natuurbescherming geen belemmering vormt voor het voorgenomen Bestemmingsplan.

5 Conclusie

In het plangebied en de directe omgeving van het plangebied aan de Laan van Eikenstein te Zeist is in de periode juni tot en met september 2017 volgens de geldende protocollen onderzoek gedaan naar het voorkomen en het gebruik van het plangebied door vleermuizen.

In het plangebied zijn vier vleermuissoorten waargenomen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en rosse vleermuis). Er zijn geen beschermde verblijfplaatsen of essentiële foerageergebieden of vliegroutes aangetroffen.

Op basis van het uitgevoerde onderzoek kan in alle redelijkheid worden gesteld dat door het voorgenomen voornemen geen verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden. Het is op basis van dit onderzoek duidelijk geworden dat de Wet natuurbescherming geen belemmering vormt.

6 Bronnen

Antea Group, 2017. Natuurtoets. Natuurtoets Woningbouwontwikkeling Laan van Eikenstein te Zeist.

Korsten E., H. Limpens, H. Bouman, J. Reinhold, 2011. Brochure 'Vleermuisvriendelijk bouwen'. Landschapsbeheer Flevoland, Lelystad, december 2011.

Limpens, H., Twisk, P., Veenbaas, G., 2004. Met vleermuizen overweg. Uitgave Dienst Weg- en Waterbouw, Delft, en Vereniging voor Zoogdierkunde en Zoogdierbescherming, Arnhem.

Limpens, H., Regeling, J., Koelman, R., 2009. Vleermuizen en planologie.

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdierverseniging en Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, 2017. Vleermuisprotocol 2017, 13 maart 2017.

Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

Contactgegevens

Beneluxweg 125
4904 SJ OOSTERHOUT
Postbus 40
4900 AA OOSTERHOUT

E. info@anteagroup.com

www.anteagroup.nl

Copyright © 2015

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.