

OV20190728

20-07-2019

Formuliersversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4527175
Aanvraagnaam	Gebruiksvergunning Slotlaan 301, Zeist
Uw referentiecode	-
Ingediend op	20-07-2019
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	Wijziging gebruik pand
Opmerking	Indien op onderdelen geen vergunning verleend kan worden, dan graag overleg.
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	4557487
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	Geen, tenzij noodzakelijk voor de vergunningsprocedure
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Niet van toepassing.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Zeist
Bezoekadres:	Het Rond 1 3701 HS Zeist
Postadres:	Postbus 513 3700 AM Zeist
Telefoonnummer:	14 030
E-mailadres:	wabo@zeist.nl
Website:	www.zeist.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Bouwen
- Brandveilig gebruik

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	74352334
Vestigingsnummer	000042317398
Statutaire naam	CoronaZeist-Utrecht.nl
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	<input type="checkbox"/> Man <input checked="" type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	S
Voorvoegsels	-
Achternaam	Li
Functie	Eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3701 GJ
Huisnummer	301
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Slotlaan
Woonplaats	Zeist

4 Correspondentieadres

Adres	Slotlaan 301 3701 GJ Zeist
-------	-------------------------------

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	30155737
Vestigingsnummer	000011929871
Statutaire naam	R.J. Top Tekembureau
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	R.J.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Top
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3731 CX
Huisnummer	57
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Albert Einsteinweg
Woonplaats	De Bilt

4 Correspondentieadres

Adres	Albert Einsteinweg 57 3731 CX De Bilt
-------	--

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	<input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode 3701GJ

Huisnummer 301

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Slotlaan

Plaatsnaam Zeist

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee

Bouwen

Bouwwerk brandveilig gebruiken

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De bistro op de begane grond wordt gewijzigd in 2 hotelkamers.
De hotelkamers op de verdiepingen krijgen een hogere maximale bezetting.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja
 Nee

4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Hotel-restaurant

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Hotel-restaurant

5 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	80	136	127
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies	118	615	399
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Brandveilig gebruik

1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 10 personen
- U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- Geen van bovenstaande situaties

2 Naam

Naam van het bouwwerk Hotel Corona Zeist

3 Locatie

Postcode 3701GJ
Huisnummer 301
Huisletter -
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Slotlaan
Plaatsnaam Zeist
Kadastrale aanduiding Gemeente Zeist, Sectie H, Perceel 3166

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het 3
bouwwerk?
Wat is de totale bruto 902
vloeroppervlakte van het bouwwerk
in m²?
Wat is de hoogte van de hoogste 63
vloer boven maaiveld in dm?
Voor hoeveel personen is het 198
bouwwerk bestemd?

5 Aanvang en einde van het gebruik

Op welke datum zal het bouwwerk 01-10-2019
in gebruik worden genomen?

Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname

Het hotel is thans in gebruik. Wijziging gebruik zodra de bouwkundige aanpassingen gereed zijn.

Gaat het om seizoensgebonden gebruik?

- Ja
 Nee

Is het gebruik tijdelijk?

- Ja
 Nee

6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding?

Hotel-restaurant

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk?

Hotel-restaurant

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?

- Brandmeldinstallatie
 Andere brandveiligheidsinstallaties
 Er zijn geen installaties aanwezig

Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding?

- Nee
 Ja, naar de brandweer
 Ja, naar een particuliere alarminstallatie

Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie?

- Niet automatische detectie (alleen handmelders)
 Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders)
 Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)

8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie

Dit is de huidige situatie. In feite is er nog geen besluit genomen over de wijze van doormelding! Graag overleg.

Formulierversie
2019.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
OV-001_A1_2019--07-2-0_PDF	OV-001_A1_2019--07-2-0.PDF	Plattegrond brandveilig gebruik Situatieschets brandveilig gebruik	2019-07-20	In behandeling
P001_A1_2019-0-7-03_pdf	P001_A1_2019-0-7-03.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik	2019-07-20	In behandeling

Formulierversie
2019.01

Kosten

Bouwen

Bouwwerk brandveilig gebruiken

Wat zijn de geschatte kosten in 15000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 15000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?