

Geachte belangstellende,

U bent bij de informatieavond Paviljoen Walkartpark op 26 november 2018 of 20 februari 2019 aanwezig geweest, of u heeft op een andere manier interesse getoond in de ontwikkelingen rondom het paviljoen in het Walkartpark. Op 20 februari jl. hebben wij een aantal omwonenden en andere belangstellenden ontmoet tijdens de informatie avond Paviljoen Walkartpark. Daar zijn vragen gesteld. Deze hebben we voor u uitgezocht. Omdat kwaliteit en zorgvuldigheid voor snelheid gaan, volgt nu pas een terugkoppeling van gestelde vragen. Onze welgemeende excuses voor de vertraging.

Bestemmingsplanprocedure en onderzoeken

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan uit 2017 en de informatieavond van november 2018 zijn er aanpassingen gedaan in het ontwerpbestemmingsplan. Daarnaast worden momenteel aanvullende onderzoeken uitgevoerd: een ecologisch onderzoek, een onafhankelijk haalbaarheidsonderzoek naar de levensvatbaarheid van een paviljoen in het Walkartpark en juridisch onderzoek naar het legaat van mevrouw Walkart.

Vanwege de aanpassingen en de aanvullende onderzoeken is er voor gekozen een nieuwe bestemmingsplanprocedure te starten. Belanghebbenden krijgen zo de mogelijkheid te reageren op het aangepaste ontwerpbestemmingsplan, inclusief aanvullende onderzoeken. De raad bespreekt vervolgens het ontwerpbestemmingsplan en neemt een besluit. Zodra wij de resultaten van het laatste onderzoek hebben ontvangen, wordt het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Naar verwachting zal dit november 2019 zijn. U ontvangt hierover nader bericht.

Overige vragen

Met betrekking tot de overige gestelde vragen:

- Het college heeft in 2017 ingestemd met een footprint van 100 m².
- De term daghoreca kent geen vaste definitie. Daarom hebben we er afgelopen februari voor gekozen om de openingstijden te noemen in plaats van de term daghoreca te gebruiken. Met openingstijden tot 21.00 uur blijft het zwaartepunt van de activiteiten op de dag liggen.
- De gemeente Zeist onderzoekt momenteel hoe we initiatiefnemers uit de samenleving een handreiking kunnen bieden om op een veilige, verantwoorde en stimulerende wijze evenementen te organiseren. Hiervoor worden op termijn ook locatieprofielen opgesteld, onder andere van het Walkartpark.
- De Monumentencommissie is per 1 januari 2019 opgegaan in de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Het is mogelijk als toehoorder aanwezig te zijn bij vergaderingen en het woord te voeren. Hiervoor dient een verzoek te worden ingediend bij de secretaris van de commissie.
- Gestelde vragen en opmerkingen over handhaving, werkelijk benodigde (fiets)parkeerplekken en de mogelijkheid om het gebouw multifunctioneel te bestemmen worden meegenomen in het vervolg.

Ik hoop u op dit moment voldoende geïnformeerd te hebben over de ontwikkelingen. Mocht u deze brief willen doorsturen naar andere geïnteresseerden, dan bent u vrij dit te doen. Mocht u in het vervolg geen correspondentie willen ontvangen, dan kunt u dat doorgeven aan Carolien Bruinink of Suzanne Jansen via zeist@zeist.nl of 14030. Geïnteresseerden die deze mail niet rechtstreeks ontvangen hebben, kunnen ons tevens mailen om op de mailinglijst geplaatst te worden.

Met vriendelijke groeten,

Suzanne Jansen
Projectleider Paviljoen Walkartpark