


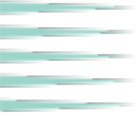
Gebiedsvisie Dijnselburg start participatieproces

27 maart 2019



Programma 27 maart

- Aanleiding en doel Gebiedsvisie Dijnselburg
 - Toelichting Kadernotitie Dijnselburg
 - Jubel- en klaagkaarten
 - Spelregels participatietraject
 - Planning
 - Afsluiting.
- 



Welkom - Wethouder Laura Hoogstraten



Structuurvisie Zeist 2020



Gemeente Zeist



Afzonderlijke planinitiatieven



Beheersverordening Amersfoortseweg e.o. (2017)



Gemeente Zeist



Provinciale regels kernrandzone (PRV Herijking 2016)

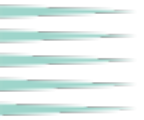


Afzonderlijke planinitiatieven integraal benaderen



Gemeente Zeist





Doel gebiedsvisie Dijnsselburg



- komen tot een uitvoerbaar plan
 - consent (draagvlak)
 - in lijn met divers overheidsbeleid
 - betaalbaar en realiseerbaar.





Ik jubel van vreugde als in het gebied...

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

www.zeist.nl/dijnselburg



Ik hef een klaging aan als in het gebied...

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

www.zeist.nl/dijnselburg



**Een nieuwe toekomst
voor Dijnselburg:
Denk mee!**



De Gemeente Zeist wil de kwaliteit van het gebied tussen de Panweg, Amersfoortseweg, Huis ter Heide en de A28 verbeteren door:

- versnippering tegen te gaan en*
- meer eenheid te creëren tussen groen en bebouwing,*
- door het gebied beter toegankelijk te maken èn*
- door het geheel een mooiere, aantrekkelijkere uitstraling te geven.*

Met in ieder geval ruimte voor wonen en recreatie en met ruime aandacht voor de groene- en cultuurhistorische waarde van het gebied.

De gebiedsvisie zorgt dat toekomstige ontwikkelingen in het gebied Dijnselburg in goede samenhang met elkaar, met het gebied èn met de omgeving plaatsvinden.

Op 13 November 2018 door de Raad vastgesteld

Met twee aanvullingen:

- zorg dat het landgoed Dijnselburg zo ontwikkeld wordt dat het karakter behouden blijft;
- zorg dat er op het landgoed geen doorgaande weg komt voor gemotoriseerd verkeer.



Gesprekken stakeholders

(o.a. buren, bewonersverenigingen, belangenverenigingen, eigenaren)

Bijeenkomsten ambtelijk specialisten

Onderzoek beleid & gebied





- Kernwaarden: natuur, landschap, cultuurhistorie, zorgzaam, duurzaam
- Versterken identiteit en vestigingsklimaat Zeist
- Goede aanhaking omgeving: kwaliteit, leefbaarheid, positieve uitstraling
- Voorkom verdere versnippering



- Bijdragen aan (herstel en) behoud cultuurhistorisch karakter
- Respectvol omgaan met archeologische verwachtingswaarden



-  bos: nesten (roofvogels, das, boommarter, eekhoorn en hazelworm)
-  bosrand: diverse planten, hazelworm, foerageergebied vleermuizen en kleine marterachtigen
-  gebouwen: vleermuisverblijfplaats, huismus en gierzwaluw
-  oud gebouw: vleermuisverblijfplaats, steenmarter, huismus, gierzwaluw, kerkul en muurplanten
-  heide: levendbarende hagedis en hazelworm
-  Plantendiversiteit hoog in bermen (droog-schrale grazige vegetaties)
-  Natuurnetwerk Nederland (NNN)
-  Indicatieve 250-meter buffer rondom gevoelige gebieden voor verzuring

- Waardevol groen en natuur behouden en verbinden
- Aandacht voor eventuele recreatiedruk

VERSNELLINGSOPGAVE: SNELLER MÉÉR BETAALBARE HUURWONINGEN



- Inspelen op demografische en maatschappelijke trends
- Onderzoek hoe Dijnseburg kan bijdragen aan 'Versnelde Huisvesting'.
- Kwaliteit voor kwantiteit!
- Woonvisie: 20-30% goedkoop, 35-45 middelduur, 20-30% duur



- Huidige sportfuncties blijven in Sporthoek
- Onderzoek hoe de recreatieve-/uitloopfunctie behouden kan worden
- Voorkomen overlast vormt aandachtspunt



- Voorkom bereikbaarheid-/parkeerproblemen in gebied en in omgeving
- Door goede inrichting stimuleren fiets- en openbaar vervoergebruik



- Goede milieuzonering: veilig, gezond en goed woon- en leefklimaat
- Duurzaam, groen, energieneutraal: nieuw- en oudbouw

Een nieuwe toekomst voor **Dijnselburg**: Denk mee!

Participatiegroep: *Wie*



- brede vertegenwoordiging samenleving
- 30 personen
- evenredige vertegenwoordiging belangen (bij overaanmelding)
- raadsleden toehoorder.

Participatiegroep: *Werkwijze*



- bewustzijn gezamenlijk proces, diverse belangen aan tafel
- constructieve opstelling
- wederzijds respect gesprekspartners
- deelnemers nemen deel aan alle bijeenkomsten
- kwaliteit argumenten, helderheid en openheid over het bijbehorende belang
- beoogd resultaat: consent binnen kadernotitie
- ook naar de raad als geen consent.

Consent

- raadsbesluit over: gebiedsvisie op basis van consent
- participatiegroep geeft consent = niet tegen het voorstel
- deelnemer licht bezwaren toe in participatiegroep met *oog op verbetering voorstel*
- participatiegroep zet creativiteit in en is *verantwoordelijk voor oplossing vinden.*

Samen met de participatiegroep

Binnen de door de raad vastgestelde kaders

2 april: participatiegroep bekend

17 april: workshop 1 participatiegroep

8 mei : workshop 2 participatiegroep

5 juni : workshop 3 participatiegroep

Eerste stap:

gebiedsbezoek & scenario's

-> Kaarten: scoring & verrijking scenario's

Brede openbare terugkoppeling 26 juni





Gemeente Zeist



Publiekshal

Het Rond 1 ■ Zeist

Postbus 51 ■ 3700 AM Zeist

Telefoon 14 030 ■ zeist@zeist.nl ■ www.zeist.nl

twitter.com/gemeentezeist ■ facebook.com/gemeentezeist

Austerlitz ■ Bosch en Duin ■ Den Dolder ■ Huis ter Heide ■ Zeist