

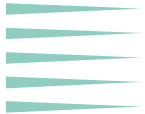


# Informatieavond plannen Huis ter Heide

13 mei 2019

**Welkom!**





## Agenda van de avond



19.30 uur: Welkom door wethouder Sander Jansen

19.45 uur: Stand van zaken

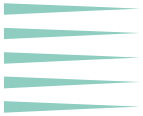
- Huis ter Heide West
- Huis ter Heide Zuid

20.15 uur: Verkeer

21.00 uur: Pauze, koffie en thee

Vanaf 21.15 uur: Individuele vragen / opmerkingen





# Welkom door Sander Jansen



Proces tot nu toe

Belangrijk thema: Verkeer

Doel:

- woningbouw als aanvulling op Huis ter Heide
- verbeteren van de verkeerssituatie





# Locaties woningbouw



Gemeente Zeist





## Huis ter Heide West



Locatie voormalig korfbalveld De Tovers / deel cricketveld  
Woningbouw in kader van Hart van de Heuvelrug





## Huis ter Heide West



Gemeente **Zeist**

Uitgangspunten:

- Maximaal 80 woningen
- Ontsluiting via het zuiden
- Aanleggen van de 'Glaxoweg'
- Behoud van groenstructuur
- Gemeentelijk beleid
  - Woningdifferentiatie
  - Duurzaamheid
  - Parkeren
  - Groen

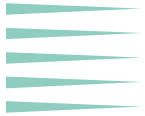


## Huis ter Heide West

- Status programma van eisen
  - Onderlegger voor uitwerking
  - Actualiseren
  - Bijeenkomst op 19 juni
  
- Bestemmingsplan opstellen
  - Inspraak
  
- Aanbesteden
  - Welke voorwaarden geven we mee?







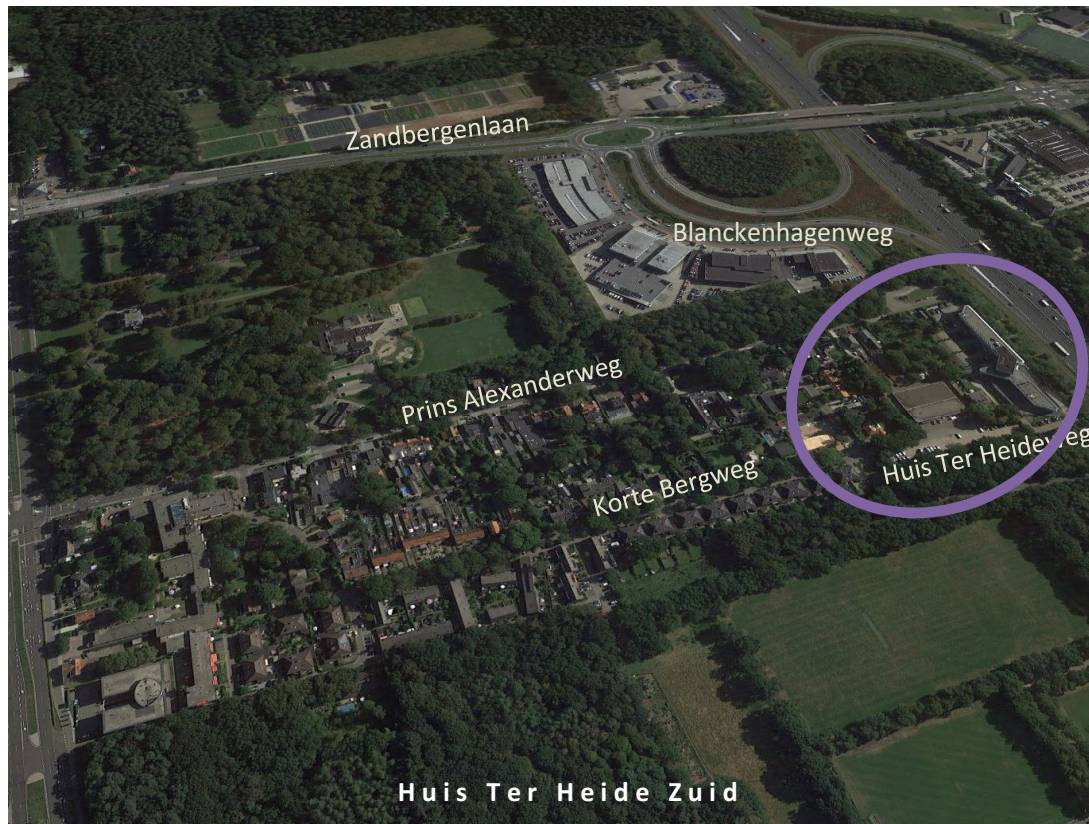
# Huis ter Heide Zuid

Principebesluit gemeente





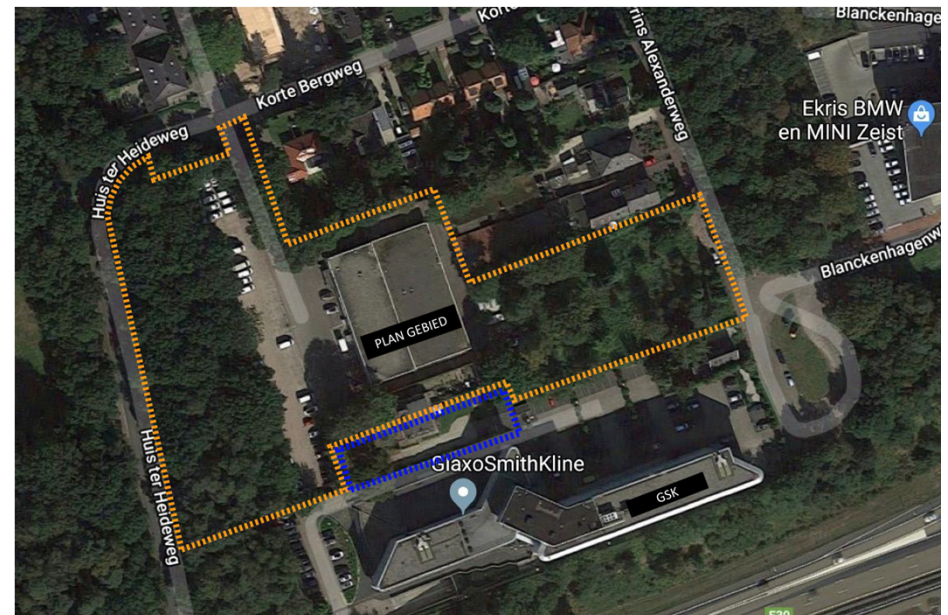
# Huis ter Heide Zuid



Toelichting door  
ontwikkelaar:

**RV&O**  
RADEMAKER VASTGOED EN ONTWIKKELING

# Huis ter Heide Zuid





# Huis ter Heide Zuid



## Uitwerkingsgebied:

- onderdeel bestemmingsplan Oud-Zandbergen
- specifiek deel aangeduid als nader uit te werken gebied door middel van uitwerkingsplicht



# Huis ter Heide Zuid



## Uitwerkingsregels

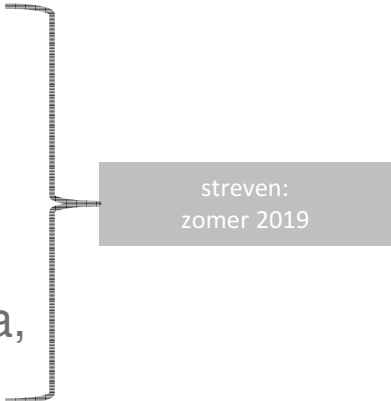
Voor het uitwerkingsgebied zijn uitwerkingsregels van toepassing, enkele regels:

- ❖ Functies mogelijk: wonen, kantoren, bedrijven, verkeer en verblijf, groen en water;
- ❖ In totaal mag binnen het gehele uitwerkingsgebied niet meer dan 8.100 m<sup>2</sup> grondoppervlak worden bebouwd;
- ❖ De goothoogte van de bebouwing, mag niet meer dan 10 meter bedragen en de nokhoogte niet meer dan 12 meter, Indien een plat dak is voorzien mag de bouwhoogte niet meer dan 10 meter bedragen;
- ❖ Tenminste 10% van de gronden voor groendoelinden wordt aangewezen, ten behoeve van de realisering van onder meer een groene overgang tussen de woningen langs de Korte Bergweg (korte poot) en het uit te werken werkgebied;
- ❖ De ontsluitingsweg (Glaxoweg);
- ❖ Parkeren dient op eigen terrein te worden voorzien;
- ❖ Indien er in de bosstrook langs de Huis ter Heide weg bomen worden gekapt dienen deze conform de daarvoor geldende, gemeentelijke regels te worden gecompenseerd.

# Huis ter Heide Zuid

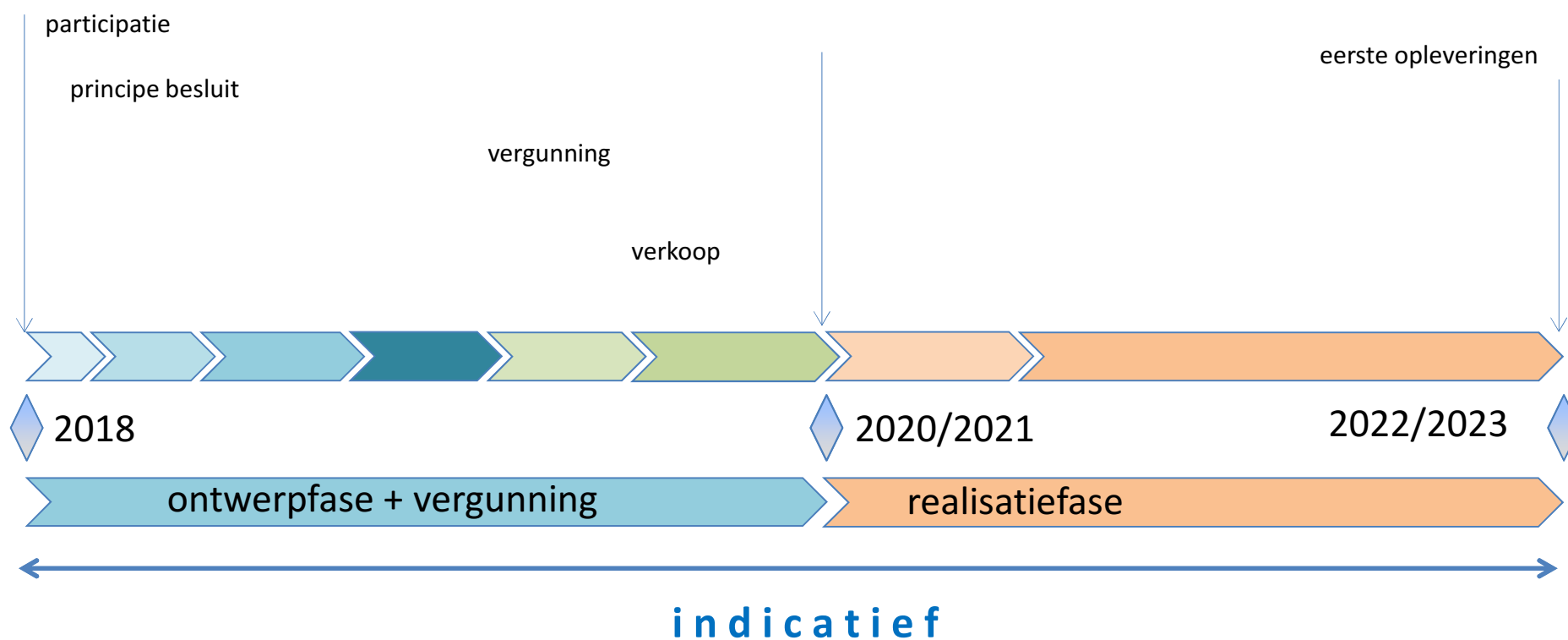
## Waar gaan wij de komende periode mee aan de slag?

- Uitwerken proces uitwerkingsplicht
- Geluidsonderzoeken
- Nadere stedenbouwkundige opzet (met name op geluid)
- Verkenningen architectuur
- Bodemonderzoek
- Overig onderzoeken (o.a. externe veiligheid, flora- en fauna, etc)



streven:  
zomer 2019

# Huis ter Heide Zuid





# Huis ter Heide Zuid

## Hoe houden wij u op de hoogte?

- Individueel overleg op uitnodiging
- Periodiek overleg belangenverenigingen
- Algemene informatie over voortgang
- Uitwerking plicht procedure (o.a. zienswijze 6 weken)

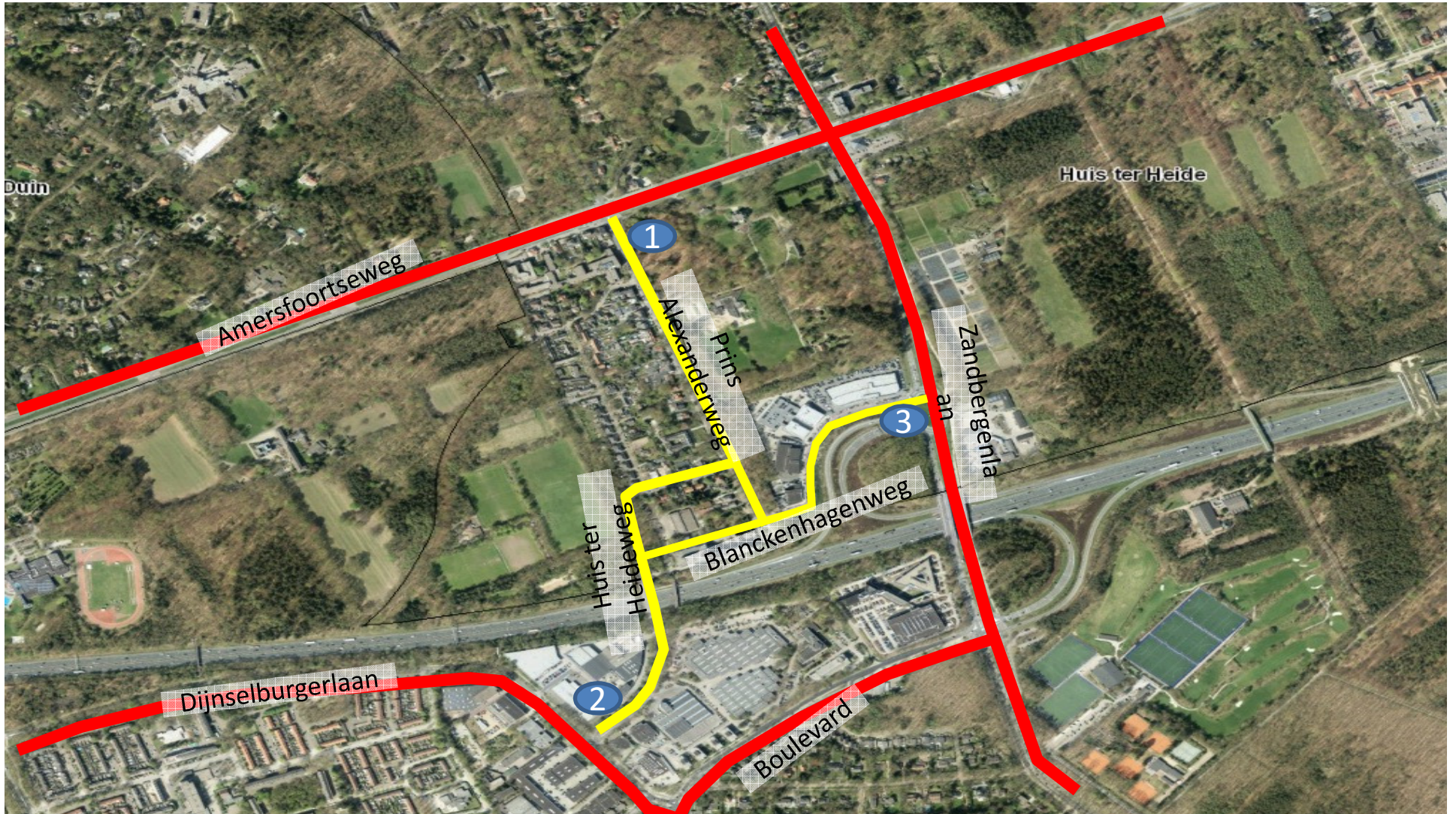


## Verkeer

- Huidige situatie
  - Sluipverkeer
  - Knelpunten Huis ter Heideweg
- Aanleg Glaxoweg
- Ontsluiting twee nieuwe woongebieden









# Verkeer



## Proces

Thema avond op 3 juni  
Verkenning van varianten  
Cijfers uit verkeersmodel

Informatieavond 3 juli

Besluit college over voorkeursvariant  
→ Input voor ontwerp Huis ter Heide Zuid en West  
(bestemmingsplan)





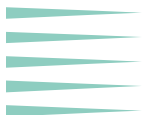
## Hoe verder?



### Planning komende periode

- 3 juni: Vervolgavond thema Verkeer
- 19 juni: Vervolgavond thema Huis ter Heide West
- 3 juli: Informatieavond

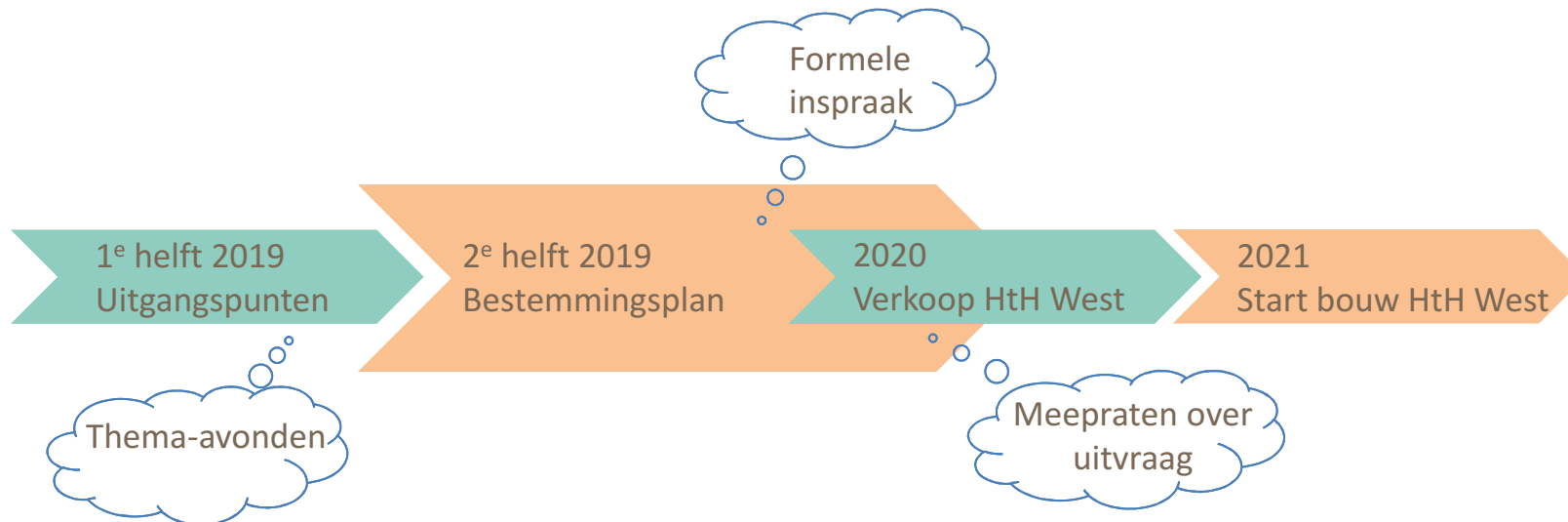




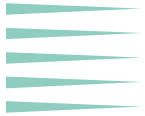
# Hoe verder?



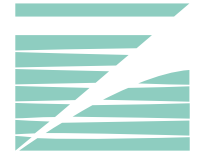
## Planning Huis ter Heide West en verkeer







## Vragen en opmerkingen



Gemeente Zeist

### Pauze

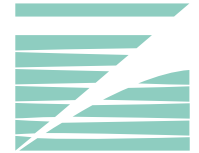
#### Individuele vragen/opmerkingen

- Mogelijkheid tot het stellen vragen
- Laat ons uw opmerkingen horen!
- Geef u op voor (1 van de) thema bijeenkomsten





## Gemeente Zeist



Gemeente **Zeist**

### Publiekshal

Het Rond 1 ■ Zeist

Postbus 51 ■ 3700 AM Zeist

Telefoon 14 030 ■ [zeist@zeist.nl](mailto:zeist@zeist.nl) ■ [www.zeist.nl](http://www.zeist.nl)

[twitter.com/gemeentezeist](https://twitter.com/gemeentezeist) ■ [facebook.com/gemeentezeist](https://facebook.com/gemeentezeist)

Austerlitz ■ Bosch en Duin ■ Den Dolder ■ Huis ter Heide ■ Zeist