

BOMENINVENTARISATIE

Locatie: 'Lindenhorst'
Verlengde Slotlaan 69-71
Zeist

Opdrachtgever: Rijksvastgoedbedrijf, Directie, Transactie, Afdeling Verkoop
Postbus 16700 BS
2500 BS 's Gravenhage

Contactpersoon: De heer P.N. van Riel

Telefoonnummer: 0648132694

Uitgevoerd door: Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv

Telefoonnummer: +31 348 47 80 50


Projectnummer: 180593-E02

Datum notitie: 8 mei 2019

Opgesteld door: De heer A.J.M. Stikvoort

Paraaf:

Vrijgave rapportage: De heer ing. J. van der Elst

Paraaf: 

Bijlagen: 1. Overzichtstekening
2. Lijst bomen binnen plangebied



wij zijn lid van het
Netwerk Groene Bureaus



1 INLEIDING

In opdracht van het Rijksvastgoedbedrijf heeft Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv een inventarisatie van de aanwezige bomen uitgevoerd op de locatie Verlengde Slotlaan 69-71 te Zeist. Het doel van de bomeninventarisatie is om bomen aan te wijzen die een belangrijke rol kunnen hebben bij toekomstige herinrichting van het terrein.

2 METHODIEK

De bomeninventarisatie is erop gericht om de gezondheid te beoordelen van de aanwezige bomen. Hierbij wordt naar de volgende aspecten gekeken:

- boomnummer;
- boomsoort;
- stamdiameter op borsthoogte;
- conditie;
- geschatte levensverwachting.

De conditie van de bomen is beoordeeld op basis van de kronenstructuur van Dr. A. Roloff¹. Hierbij wordt gekeken naar de kroon van de boom, de bladbezetting, knopbezetting, scheutlengte en vorming van dood hout. De conditie van de boom wordt ingedeeld in één van de onderstaande klassen:

Goed (0)

De conditie is goed. Binnen 5 tot 10 jaar worden geen problemen verwacht.

Redelijk (1)

De conditie is verminderd, maar op korte termijn (binnen 5 jaar) worden geen problemen verwacht.

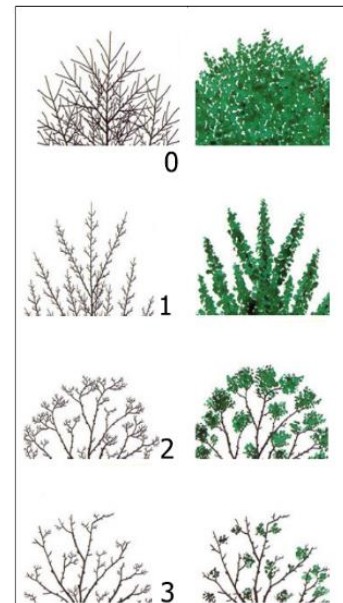
Matig (2)

De conditie is duidelijk verminderd. De fysiologische toestand van de boom is slecht, maar herstel van de boom is eventueel mogelijk.

Slecht (3)

De conditie en toekomstverwachting van de boom is minimaal. De mechanische en/of fysiologische toestand van de boom is dusdanig slecht dat herstel van de boom niet of nauwelijks mogelijk is.

De levensverwachting is een aanname die aangeeft hoe lang een boom nog kan leven en welke leeftijd de boom zou kunnen bereiken. Bij deze beoordeling wordt er van uitgegaan dat de boom nog minstens 15 jaar toekomst heeft.



3 UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN

Op 3 mei 2019 is een bomeninventarisatie uitgevoerd door ter zake kundige medewerkers van Koenders & Partners.

Het onderzoek is gebaseerd op de gedragscode van het Netwerk Groene Bureaus. Koenders &

¹ Roloff, A. (2001) Baumkronen, Verständnis und Praktische Bedeutung eines Klompexen Naturphänomens. Eugen Ulmer Verlag, Stuttgart, Germany



Partners is lid van deze brancheorganisatie voor kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging.

Tabel 1: uitgevoerd veldbezoek

Datum	Activiteit	Uitvoerende(n)
3 mei 2019	Determinatie bomen, vaststellen diameter en bepaling conditie en levensverwachting.	Mevr. I. Janssen en Heer A.J.M. Stikvoort

4 RESULTATEN

De bomen die zijn opgenomen in bijlage 2 kunnen de komende jaren een bijdrage leveren aan de leefbaarheid van een nieuw op te richten woonwijk. Bij de beoordeling van de bomen is geen rekening gehouden met de toekomstige herinrichting. De beoordeelde bomen komen niet in aanmerking voor een verplaatsing. De grond in het gebied is droog en zanderig en het grondwater zit op 4 meter diepte. De podzool bovenlaag is zeer gering. Hierdoor is de kans dat de bomen na de verplaatsing blijven leven en verder kunnen groeien erg klein.

Een plattegrond met overzicht van het plangebied en de aanwezige bomen is te vinden in bijlage 1. De bomen zijn niet met behulp van GPS ingemeten, aangezien dit erg lastig is in (dichte) bossen. Hierdoor kunnen er kleine afwijkingen optreden. Omdat de hulst en taxus verspreid over het terrein staan en makkelijk verplaatst kunnen worden zijn deze niet in de tekening verwerkt.

5 CONCLUSIES

In het plangebied staan 45 bomen, waarvan de conditie en de toekomstverwachting voldoende wordt geacht om deze verantwoord te kunnen laten staan. Totaal staan er circa 345 bomen en struiken. Het bosgebied is oorspronkelijk een aangelegd grove dennenbos, maar ondertussen worden de grove dennen afgewisseld door Amerikaanse eiken, die in dit gebied nogal woekeren. De grove dennen worden op 80 jaar geschat en zijn hiermee volledig volgroeid. Van de dennen zijn er 23 aangewezen die verantwoord behouden kunnen worden. Het behoud van de grove dennen is essentieel om het oorspronkelijke karakter van het bos te behouden. Wel is het daarbij noodzakelijk deze dennen in de kroon vrij te stellen. De Amerikaanse eiken reiken tot aan de kroon van deze dennen. Hierdoor kunnen de eiken schade toebrengen en licht weg nemen van de kroon van deze dennen. Ook staan er in het plangebied nog tien grote Douglas sparren die door de omvang en goede conditie behoudenswaardig zijn. Deze bomen komen uit Amerika en zijn naar Nederland gehaald voor de houtproductie. Deze bomen kunnen zeer oud worden. De overige bomen zijn zeer divers en het betreft steeds maar één of enkele exemplaren.

Op het terrein komen op verschillende plaatsen horsten, en soms solitair, van hulst en taxus voor. Deze struiken zijn behoudwaardig, aangezien dit soort plekken typerisch is voor grove dennenbossen. Ook zijn deze struiken meestal gemakkelijk te verplaatsen.

Het grondwaterpeil kan de toekomstverwachting van de aangewezen bomen en struiken beïnvloeden. Op veel plaatsen in Nederland is het grondwater immers aan het dalen. Op dit moment is bij een groot aantal grove dennen in het gebied al uitval waargenomen. Deze bomen zijn al dood (circa 20 bomen) of hebben een zeer lichte kroon. Veelal is een gebrek aan licht en/of grondwater hiervan de oorzaak. Ook de concurrentie in de kroon met de Amerikaanse eiken is een belangrijke oorzaak.

Bij het behouden van de bomen is het belangrijk deze regelmatig te controleren en dode takken e.d. regelmatig te verwijderen. Twee-jaarlijkse controle is hier zeker op zijn plaats.



6 VERPLAATSEN

Tevens bevinden zich binnen het plangebied enkele bomen waarvan overwogen kan worden om deze te verplaatsen in plaats van te kappen.

Het gaat dan in de meeste gevallen over de diverse (zeer) jonge bomen binnen het plangebied. Deze bomen zijn jong en hanteerbaar en bevinden zich op een goed bereikbare plek, zodat het verplaatsen weinig problemen zal opleveren. Voor het verplaatsen van (zeer) jonge bomen (tot circa 15 cm dbh) moet worden gerekend op circa €400,- à € 600,- per boom, inclusief voor- en nazorg. Er wordt geadviseerd om bomen die in bosverband staan niet te verplaatsen. De wortels worden meestal beschadigd en er zit te weinig voedsel in de kluit. Voor het realiseren van boomlanen is het verstandiger gebruik te maken van voorgekweekte laanbomen.

7 WET NATUURBESCHERMING

Indien de voorgenomen werkzaamheden negatieve effecten hebben op beschermde plant- en diersoorten in het plangebied, moet hiervoor een ontheffing op de Wet natuurbescherming worden aangevraagd.

Alle in Nederland voorkomende wilde vogelsoorten, met uitzondering van de exoten (en hun broedgebied) worden in het kader van de Wet natuurbescherming als extra te beschermen soorten beschouwd. Voor mogelijke schade toegebracht aan broedende vogels kan geen ontheffing worden aangevraagd in het kader van de Wet natuurbescherming. Werkzaamheden waarbij broedvogels worden verstoord of aangetast, mogen dan ook niet worden uitgevoerd. Voor het broedseizoen gelden geen tijdsgrenzen, het gaat erom dat er op het moment van de werkzaamheden vogels broeden. In het algemeen kan worden gesteld dat vogels broeden tussen half maart en half juli.

Van een aantal vogelsoorten is (de functionaliteit van) het nest jaarrond beschermd. Het vernietigen van het nest en/of de directe omgeving is daardoor het hele jaar verboden. Ook zijn verblijfplaatsen van vleermuizen, waaronder de verblijfplaatsen in bomen, beschermd en is het vernietigen van deze verblijfplaatsen verboden. Na een specifiek onderzoek kan echter wel een ontheffing voor het vernietigen van verblijfplaatsen van vleermuizen of een jaarrond beschermde nestlocatie worden aangevraagd.

Naast de regelingen omtrent (streng) beschermde soorten, is in de Wet natuurbescherming ook een algehele zorgplicht opgenomen. De zorgplicht geldt te allen tijde voor alle flora en fauna, ongeacht eventuele beschermingsstatus en verkregen ontheffingen. De zorgplicht stelt dat 'iedereen, indien redelijkerwijs mogelijk, voldoende zorg in acht moet nemen voor alle planten en dieren en hun leefomgeving'.

8 VERANTWOORDING

De resultaten zijn gebaseerd op de situatie zoals die tijdens het veldwerk is aangetroffen. Deze notitie dient dan ook als verslag van een momentopname.

Deze notitie is gebaseerd op een grote mate van kennis en ervaring binnen Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv. Ondanks de grote zorgvuldigheid waarmee het veldwerk is uitgevoerd, is Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv niet verantwoordelijk voor eventuele afwijkingen en voor de eventuele gevolgen daarvan.

Het is niet toegestaan, deze notitie zonder schriftelijke toestemming van Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv anders dan in zijn geheel (met inbegrip van bijlagen) te reproduceren.



BIJLAGE 1

OVERZICHTSTEKENING





Renvooi
 4708 : perceelnummer
 * : boom



Overzichtstekening onderzoekslocatie A3

Opdrachtgever: Rijksvastgoedbedrijf, Directie, Transactie, Afdeling Verkoop
 Locatie: Verlengde Slotlaan 69-71 te Zeist

Onderdeel	Bomeninventarisatie	Schaal	1:750
Project	180593-E02	Gecontroleerd (PL)	AS
Bijlage	1	Getekend	TOT
Datum tek.	17 mei 2019		

Koenders & Partners
 Environmental Knowledge Centre
 Postbus 59 Lekkijk Oost 12
 3410 CB LOPK 3413 MS JAARVELD
 T +31 (0)348 47 80 50 F +31 (0)348 47 80 51

Bestand: G:\Projecten\2018\180593\E02\Tekening\180593-E02 tek. bomen v2.dwg



BIJLAGE 2

LIJST BOMEN BINNEN PLANGEBIED

Projectnummer: 180593-
E02
Project: Lindenhorst te Zeist
Datum: 03-05-2019

Nr.		dbh/cm	goed	matig	slecht	Opmerkingen
01	Zomer Eik	58	X			
02	Grove Den	46	X			
03	Amerkaanse Eik	44	X			
04	Grove Den	43	X			
05	Grove Den	44	X			
06	Grove Den	59	X			
07	Grove den	40	X			
08	Grove Den	36	X			
09	Grove Den	53	X			
10	Grove Den	42	X			
11	Grove Den	43	X			
12	Grove Den	53	X			
13	Grove Den	46	X			
14	Douglas	59	X			
15	Douglas	35	X			
16	Douglas	74	X			
17	Douglas	50	X			
18	Douglas	74	X			
19	Douglas	56	X			
20	Beuk	33	X			
21	Grove Den	44	X			
22	Beuk	16	X			Jong exemplaar
23	Grove Den	55	X			

24	Grove Den	55	X			
25	Grove Den	41	X			
26	Beuk	24	X			
27	Grove den	55	X			
28	Douglas	30	X			
29	Grove Den	36	X			
30	Grove Den	42	X			
31	Douglas	50	X			
32	Kastanje	36	X			
33	Douglas	43	X			
34	Douglas	35	X			
35	Grove Den	55	X			
36	Grove Den	35	X			
37	Beuk	26	X			
38	Grove den	38	X			
39	Grove Den	39	X			
40	Grove Den	37	X			
41	Taxus	15	X			
42	Linde	55	X			
43	Linde	45	X			
44	Linde	46	X			
45	Tamme Kastanje	35	X			