



Gemeente Zeist

- Aanvraag onttrekkingsvergunning**
- Aanvraag samenvoegingsvergunning**
- Aanvraag omzettingsvergunning**
- Aanvraag woonvorming**

Met dit formulier kunt u een woonruimte onttrekkingsvergunning aanvragen. U moet een woonruimte onttrekkingsvergunning aanvragen wanneer u woonruimte wilt onttrekken aan de bestemming wonen, wilt samenvoegen met andere woonruimte, van een zelfstandige in een onzelfstandige woonruimte wilt omzetten of wilt verbouwen tot 2 of meer woonruimten voor verhuur (woonvorming).

1 Gegevens van de aanvrager

Aanvrager (invullen indien natuurlijk persoon)

naam en voorletters de heer mevrouw _____
adres _____
postcode en woonplaats _____
telefoonnummer _____
e-mail adres _____

Aanvrager (invullen indien rechtspersoon)

naam rechtspersoon _____
contactpersoon de heer mevrouw _____
Kamer van Koophandelnummer _____
adres _____
postcode en plaats _____
telefoonnummer _____
e-mailadres _____

2 Gegevens eventuele gemachtigde

naam en voorletters: de heer mevrouw _____
adres: _____
postcode en woonplaats: _____
telefoonnummer: _____
e-mailadres: _____

3 Doel van de woonruimteonttrekking

De vergunning is vereist voor:

- geheel onttrekken van woonruimte (de woonfunctie komt geheel te vervallen)
- gedeeltelijk onttrekken van woonruimte (een deel van de woonfunctie blijft behouden)
- samenvoegen van woonruimte (van meerdere woningen tot één woning)
- omzetten van woonruimte in onzelfstandige eenheden (bijvoorbeeld etages of kamerverhuur)
- verbouwen van woonruimte tot 2 of meer woonruimten voor verhuur

4 Gegevens over de huidige situatie van de woonruimte

adres: _____
postcode en plaats: _____
kadastrale aanduiding: _____
gemeente: _____
sectie en nummer: _____
huur- of koopprijs: _____
WOZ-waarde van de woning: _____
aantal kamers: _____
woonoppervlak van de woning: _____
aantal te onttrekken vierkante meter: _____
op welke woonlaag heeft de aanvraag betrekking? _____
staat van onderhoud van de woning: _____

Gegevens over de beoogde situatie

huidig gebruik/bestemming: _____
toekomstig gebruik/bestemming: _____

Gegevens bij voorgenomen samenvoeging

verwachte huur- of koopprijs: _____
naam van de toekomstige bewoner(s): _____
omvang huishouden toekomstige bewoner(s): _____

5 Tijdelijke vergunning of permanente vergunning

Wenst u een tijdelijke vergunning voor maximaal 5 jaar of een permanente vergunning?

- tijdelijk
- permanent

6 Belang

Hieronder dient u aan te geven wat het met de onttrekking, samenvoeging, omzetting of het verbouwen tot 2 of meer woonruimte voor verhuur gediende belang is. Dit belang wordt vervolgens afgewogen tegen het belang van het behoud of de samenstelling van de woonruimtevoorraad.

7 Bijlagen

Aan het aanvraagformulier dient u de volgende bijlagen toe te voegen:

1. Een afschrift van het eigendomsbewijs (of van de voorlopige koopakte).
2. Een bouwtekening van de gewenste situatie.
3. Een machtiging, indien sprake is van een gemachtigde.

Indien sprake is van een aanvraag om een tijdelijke omzettingsvergunning in verband met de huisvesting van een studerend kind, tevens:

1. Een bewijs van inschrijving van de Zeister onderwijsinstelling van het kind dat in de woning gaat wonen.
2. Een uittreksel uit het geboorteregister van het kind dat in de woning gaat wonen.

8 Ondertekening

Ondergetekende verklaart dat hiervoor staande gegevens naar waarheid zijn ingevuld en de bijbehorende stukken naar waarheid zijn opgemaakt. Als een gemachtigde is aangewezen, moeten zowel de aanvrager als de gemachtigde dit formulier ondertekenen.

Aanvrager:

Datum: _____

Handtekening: _____

Gemachtigde:

Datum: _____

Handtekening: _____

Stuur het aanvraagformulier met de bijlagen naar:

Burgemeester en wethouders van Zeist, t.a.v. Team Ruimtelijke Ontwikkeling, Postbus 513, 3700 AM Zeist

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een woonruimtevergunning worden leges in rekening gebracht. De hoogte van de leges wijzigt jaarlijks en kunt u vinden in de Legesverordening op www.zeist.nl.