



Aanvraag **Splitsingsvergunning**

Om een woning of pand te kunnen splitsen in één of meerdere woningen, moet u een splitsingsvergunning aanvragen bij de gemeente. Met dit formulier kunt u een splitsingsvergunning aanvragen.

1 Gegevens van de aanvrager

Aanvrager (invullen indien natuurlijk persoon)

naam en voorletters: de heer mevrouw _____

adres: _____

postcode en woonplaats: _____

telefoonnummer: _____

e-mail adres: _____

Aanvrager (invullen indien rechtspersoon)

naam rechtspersoon: _____

contactpersoon: de heer mevrouw _____

Kamer van Koophandelnummer: _____

adres: _____

postcode en plaats: _____

telefoonnummer: _____

e-mailadres: _____

2 Gegevens eventuele gemachtigde

naam en voorletters: de heer mevrouw _____

adres: _____

postcode en woonplaats: _____

telefoonnummer: _____

e-mailadres: _____

3 Lokale en kadastrale aanduiding van het pand/perceel en eigendomssituatie

adres: _____

postcode en plaats: _____

kadastrale bekend gemeente: _____

sectie en nummer: _____

eigendom erfpacht opstal anders, namelijk: _____

Omschrijving van het gebouw voor/na de splitsing: _____

Aantal woningen/bedrijfsruimten voor splitsing: _____

Aantal woningen/bedrijfsruimten na splitsing: _____

4 Huidige situatie

Als er in de huidige situatie sprake is van verhuur dan dient u de gegevens te vermelden van de huidige huurders.

1. naam en adres huurder 1: _____

2. naam en adres huurder 2: _____

3. naam en adres huurder 3: _____

4. naam en adres huurder 4: _____

5. naam en adres huurder 5: _____

6. naam en adres huurder 6: _____

5 Huurprijs

De huidige kale huurprijs bedraagt € _____

6 Belang

Hieronder dient u aan te geven wat het met de splitsing gediende belang is. Dit belang wordt vervolgens afgewogen tegen het belang van het behoud of de samenstelling van de woonruimtevoorraad:

7 Bijlagen

Bij het aanvraagformulier dient u de volgende bijlagen toe te voegen:

1. Een splitsingsplan (concept notariële akte van splitsing en de splitsingstekening).
2. Taxatierapport betreffende het gebouw en de tot afzonderlijke woonruimte bestemde gedeelten van het gebouw, opgemaakt door een beëdigde makelaar. Dit rapport bevat in elk geval mede een beschrijving en een beoordeling van de onderhoudstoestand van het gebouw.
3. Een afschrift van het eigendomsbewijs (of van de voorlopige koopakte).
4. Een machtiging, indien sprake is van een gemachtigde.

8 Ondertekening

Ondertekende verklaart dat hiervoor staande gegevens naar waarheid zijn ingevuld en de bijbehorende stukken naar waarheid zijn opgemaakt. Als een gemachtigde is aangewezen, moeten zowel de aanvrager als de gemachtigde dit formulier ondertekenen.

Aanvrager:

Datum: _____

Handtekening: _____

Gemachtigde:

Datum: _____

Handtekening: _____

Stuur het ingevulde aanvraagformulier met bijlagen naar:

Burgemeester en wethouders van Zeist, t.a.v. Team Ruimtelijke Ontwikkeling, Postbus 513, 3700 AM Zeist

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een splitsingsvergunning worden leges in rekening gebracht. De hoogte van de leges wijzigt jaarlijks en kunt u vinden in de Legesverordening op www.zeist.nl.