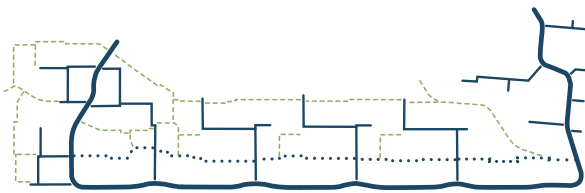




## Wijkopzet

De wijk als één geheel, opgebouwd uit diverse deelgebieden

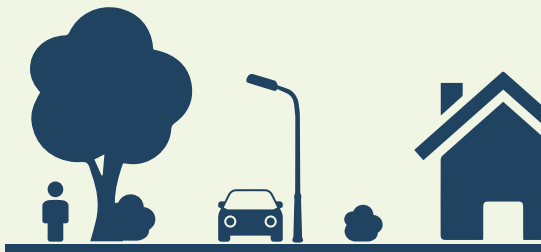


- Doorgaande route weilandweg
- Woonstraten
- Woonpaden
- Overige en achterpaden



## Verkeer & Veiligheid

Een bereikbare en leefbare woonomgeving



- Inrichting volgens richtlijnen 30 km/u-gebied
- Snelheidsremmende maatregelen, met zo min mogelijk drempels: rijbaan 4,80 meter breed, gelijkwaardige kruisingen (dus rechts voorrang)
- Aanvullende maatregelen weilandweg: plateau's op kruisingen en parkeren op de rijbaan



## Parkeren

Voorzien in voldoende parkeergelegenheid

	Huidige situatie	Nieuwe situatie
Formeel	367	348
Informeel	193	233
<b>Totaal</b>	<b>560</b>	<b>581</b>

Aantal parkeerplaatsen

- Behoud van zones met 'vrij parkeren'
- Formele parkeerplaatsen volgens huidige maatvoering
- Alles opgeteld toename van het aantal parkeerplaatsen



## Groen & Klimaat

Behoud van het groene karakter en het realiseren van een klimaatbestendige wijk

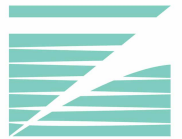


- Bomen  
374 bestaand, 91 te kappen, 101 aan te planten
- Nieuwe invulling van plantvakken met soorten die: beheerbaar zijn, bijdrage leveren aan de biodiversiteit en jaarrond een fraai beeld opleveren
- Klimaat: ook bovengronds afwateren en aanplanten van zoveel mogelijk groen om hittestress tegen te gaan en hemelwater op te vangen





# Legenda


Legenda-onderdelen van het voorlopig ontwerp





Gemeente Zeist

 Rijbaan met geleidebanden  
Betonstraatstenen 20 x 10cm

 Rijbaan met molgoten  
Betonstraatstenen 20 x 10cm


 Overige verharde ruimte  
Betonstraatstenen 20 x 20cm

 Parkeervakken met markering  
Betonstraatstenen 20 x 10cm

 Fietspad (bestaand)  
Betontegels 30 x 30cm

 Plateau  
Betonstraatstenen 20 x 10cm

 Woonpaden  
betontegels 20 x 30 / 30 x 30  
/ 30 x 60cm

 Molgoot woonpaden  
Betonstraatstenen 20 x 10cm

 Achterpaden  
Betontegels 30 x 30cm

 Plantvakken

 Gras

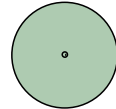
 Speelplek (bestaand)

 Water


 Pivé eigendom

 Bebouwing met huisnummer

 Projectgrens

 Bestaande boom

 Nieuwe boom

 Te kappen boom

 Straatverlichting

 Te verplaatsen straatverlichting

 Neerklapbaar paaltje

 Doorsnede